



Apartamento con vistas al mar en Jávea  
MONTAÑAR - EL ARENAL, JÁVEA/XÀBIA - REF. A-444

Encantador apartamento en la pintoresca zona del Primer Montañar en Jávea.



Esta propiedad cuenta con 3 amplias habitaciones una de ellas con baño en suite, perfecta para familias o para quienes deseen tener espacio para invitados o una oficina en casa.

Disfruta de vistas al mar desde su vivienda y terrazas. Además, esta propiedad ofrece el lujo de una amplia azotea privativa (32m<sup>2</sup>) con vistas panorámicas al icónico Montgó, ideal para disfrutar de cenas al aire libre o tomar el sol en total privacidad.

Una oportunidad única para vivir en un entorno privilegiado cerca del mar y la naturaleza.

A tener en cuenta:

- En el Primer Montañar, frente a la playa Montañar, equidistante de las zonas de El Arenal y el puerto, a un paso de supermercados y restaurantes. Ideal para los que disfrutan de moverse a pie
- En urbanización con amplios jardines y piscina. Con acceso directo al mar desde el jardín..
- Vivienda con vistas al mar de 106 m<sup>2</sup> + 32 m<sup>2</sup> de terraza en azotea. En vivienda, cuenta con hall, salón, 3 dormitorios, 2 baños, cocina independiente y 2 terrazas (salón y cocina)
- Parking doble de gran tamaño (23 m<sup>2</sup>), con posibilidad de cerramiento y reciente

568.000 €

106M<sup>2</sup> CONSTRUIDOS

3 HABITACIONES

2 BAÑOS

VISTAS AL MAR

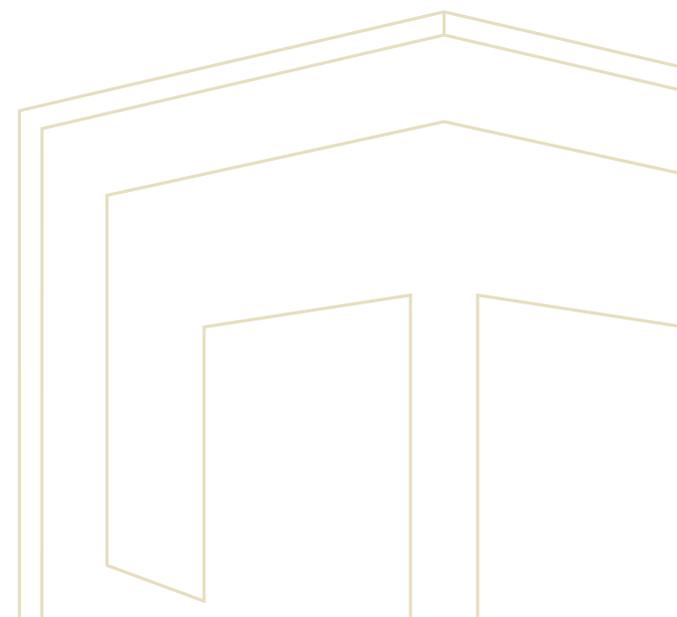
PISCINA

JARDÍN

TERRAZA

GARAJE

TRASTERO



instalación eléctrica (ideal para enchufe de coche eléctrico)

- Gran trastero (11 m<sup>2</sup>) con acceso directo desde la plaza de parking
- Instalación de climatización reciente de frío-calor y por conductos en toda la vivienda + preinstalación de calefacción de radiadores de agua (caldera...



MORAGUES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUES PONS



MORAGUES PONS  
MEDITERRANEAN HOUSES













C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

L-V: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

