



Ático dúplex de obra nueva con solárium en el puerto de Jávea  
PUERTO, JÁVEA/XÀBIA - REF. 2-E



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Residencial La Calma es ya una realidad. Situado en el puerto de Jávea, a tan solo cinco minutos caminando a la playa de la grava. Consta de un total de once viviendas, repartidas en plantas bajas con amplios jardines privados, apartamentos en planta primera y áticos duplex con grandes solariums. Las viviendas tienen un total de 3 y 4 dormitorios con cocinas abiertas al comedor y salón obteniendo así unas estancias muy cómodas para vivir. En la planta sótano con sus plazas de parking mucho más grandes de lo normal y el jardín y piscina, forman parte de sus zonas comunes.



La prevision de inicio de las obras del residencial La Calma, es en diciembre 2021 con una proyeccion de la construccion de 18 meses pasados los cuales se escriturarán las viviendas en notaria. Esto significa que podrá disfrutar de su futura vivienda en el puerto de Jávea en octubre 2023.

Entre las calidades de construcción en el interior de las viviendas destacamos el pavimento de gran formato y primera marca tipo Saloni o similar, tabiqueria interior entre estancias con sistema de tabiqueria seca, con placa de yeso laminado y lana de roca para obtener valores de aislamiento acustico y termico superiores. Revestimientos en cocina y baños de gran formato y primera marca tipo Saloni o similar, platos de ducha de gran formato, tipo resina y perfiles bajos, lavabos suspendidos. Cocinas con muebles altos y bajos, isla/peninsula, electrodomesticos Bosh o similar, posibilidad de elección de frentes...

265M<sup>2</sup> CONSTRUIDOS

3 HABITACIONES

2 BAÑOS

PISCINA

JARDÍN

TERRAZA

GARAJE

TRASTERO





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

L-V: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

