

Acht zukünftige Zuhause. Ein Projekt mit Baugenehmigung im Herzen von Gata.

GATA DE GORGOS – REF. A-1772

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

ACHT ZUKÜNFTIGE ZUHAUSE. EIN PROJEKT MIT BAUGENEHMIGUNG IM HERZEN VON GATA.

455.000 €

413M² KONSTRUIERTE

413M² GRUNDSTÜCK

3 ZIMMER

2 BADEZIMMER

TERRASSE

GARAGE

ABSTELLRAUM

Immobilienensemble zur Entwicklung von acht Wohneinheiten, mit erteilter Baugenehmigung und vermieteter Gewerbeeinheit. Kaufpreis: 455.000 €.

Manche Projekte schaffen bereits einen Mehrwert, bevor der erste Stein gesetzt wird. Im Zentrum von Gata de Gorgos vereint diese Immobilie die wesentlichen Grundlagen für ein neues Wohnprojekt: bestehende Gebäude, eine Planung für deren Umgestaltung in acht Wohneinheiten und eine bereits erteilte Baugenehmigung.

Auf einem **413 m² großen innerörtlichen Grundstück** sieht das Projekt die Sanierung und Umgestaltung des Gebäudebestands mit rund **766 m² baurechtlich anrechenbarer Geschossfläche** vor. **Die Bauarbeiten haben noch nicht begonnen.** Käufer können die Entwicklung somit ab dieser Phase übernehmen – mit einem definierten Projekt und vorliegender Baugenehmigung.

Acht Wohneinheiten, unterschiedliche Wohnbedürfnisse.

Die Planung umfasst Wohnungen mit einem und zwei Schlafzimmern, eine Wohnung


MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES


MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES
LIVE BEAUTIFUL


MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES


NEW YORK
NEW YORK
MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES


MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES


MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES


MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES


MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES


MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42
+34 634 067 549

info@moraguespons.es
www.moraguespons.es

M-F: 10:00-18:00
S: 10:00-14:00