



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

Erschlossenes Baugrundstück zu verkaufen
CAP MARTÍ - PINOMAR, JÁVEA/XÀBIA - REF. S-1607



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

Eckgrundstück in privilegierter Lage, nur wenige Minuten vom Arenal-Strand entfernt



280.000 €

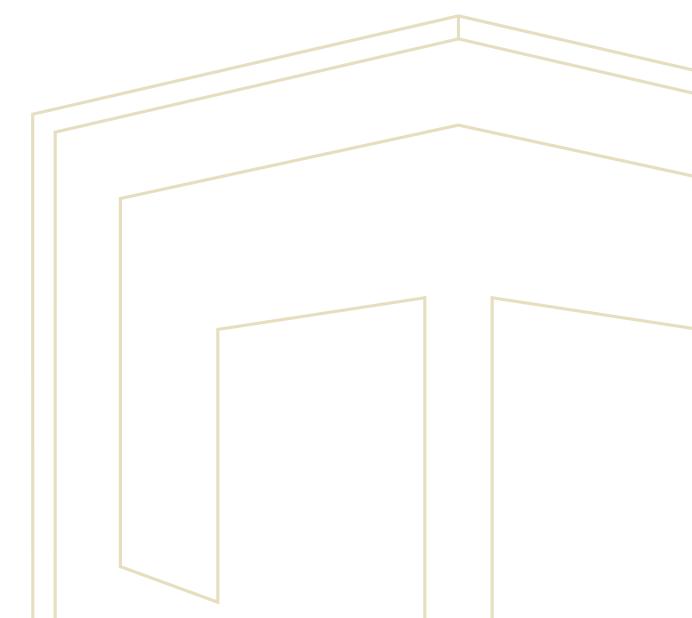
1.014M² KONSTRUIERTE

Exklusives **städtisches Grundstück mit 1.000 m²**, in Ecklage gelegen, in einer modernen und vollständig erschlossenen Wohnanlage, umgeben von hochwertigen Neubauten, die ein gepflegtes Erscheinungsbild und ein erstklassiges Wohnumfeld garantieren.

Das Grundstück verfügt über **alle Anschlüsse direkt am Grundstück**: Strom, Wasser, Kanalisation und öffentliche Straßenbeleuchtung, sodass der Bau sofort und ohne Verzögerungen begonnen werden kann.

Es bietet **freie Ausblicke**, viel Tageslicht und eine hervorragende Ausrichtung – ideal für den Bau einer modernen Villa mit großen Fensterfronten, Garten und Pool, bei optimaler Nutzung der Privatsphäre durch die Ecklage.

Die **Lage ist außergewöhnlich**: ruhig und exklusiv, zugleich **in unmittelbarer Nähe zum Arenal-Strand**, mit Restaurants, Geschäften und allen wichtigen Einrichtungen nur wenige Minuten entfernt. Eine perfekte Kombination aus Komfort, Exklusivität





MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



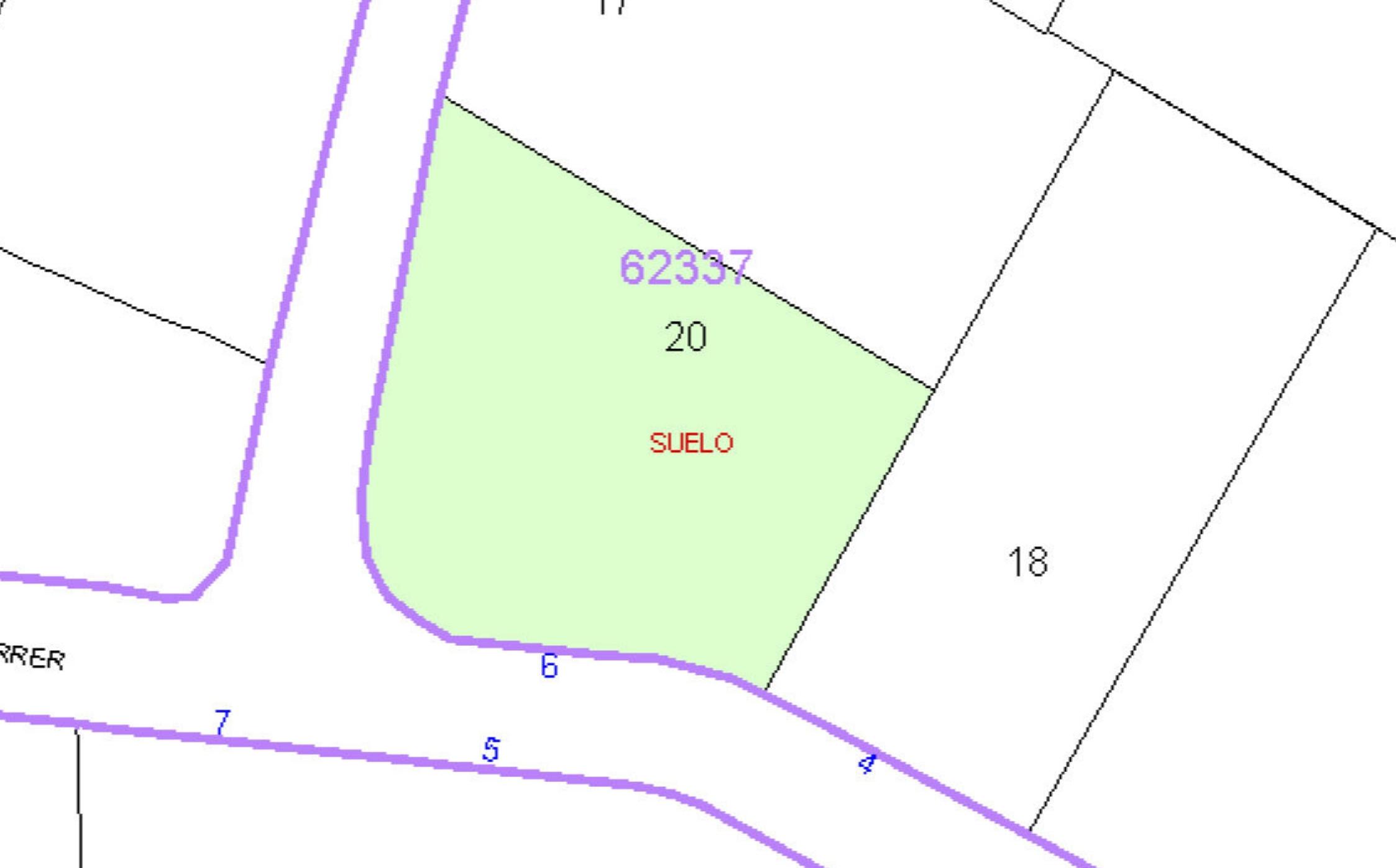
MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES





C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42
+34 634 067 549

info@moraguespons.es
www.moraguespons.es

M-F: 10:00-18:00
S: 10:00-14:00

