



MORAGUES  
Exklusive Familienvilla , Jávea  
JÁVEA/XÀBIA - REF. V-181

Diese beeindruckende Villa im zeitgenössischen Design ist auf zwei Ebenen verteilt und bietet eine perfekte Kombination aus Eleganz, Komfort und Funktionalität.



1.100.000 €

300M<sup>2</sup> KONSTRUIERTE

1.500M<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK

4 ZIMMER

4 BADEZIMMER

TERRASSE

GARAGE

### **Erdgeschoss**

Beim Betreten des Anwesens führt ein eleganter Eingangsbereich in ein geräumiges und lichtdurchflutetes Wohnzimmer-Esszimmer im offenen Konzept, mit einer eleganten Designer-Küche, die mit einem separaten Hauswirtschaftsraum ausgestattet ist. Große Fenster verbinden das Innere mit einer großzügigen Terrasse, auf der sich ein spektakulärer Infinity-Pool befindet, umgeben von einem eleganten Gartenbereich mit Kunstrasen, Bäumen und einer Außendusche. Darüber hinaus gibt es auf dieser Etage ein Gäste-WC. Es besteht auch die Möglichkeit, das Haus je nach den Bedürfnissen des Eigentümers zu erweitern.

### **Obergeschoss**

Im Obergeschoss befindet sich der Ruhebereich mit vier geräumigen Schlafzimmern, die alle über ein eigenes Bad und einen Panoramablick auf den Berg verfügen. Zwei der Schlafzimmer haben Zugang zu privaten Terrassen, auf denen man eine exklusive und entspannende Umgebung genießen





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

M-F: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

