

Ein neues Leben zwischen Pinien und Erinnerungen

GATA DE GORGOS – REF. V-383

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

Manche Orte bewahren Geschichten in ihren Mauern. Geschichten von Begegnungen an einem gemeinsamen Tisch, von Rezepten, die über Generationen weitergegeben wurden, und von langen, gemütlichen Stunden, in denen niemand auf die Uhr schaute.

Eingebettet zwischen Pinien und umgeben von Natur beherbergte diese Finca viele Jahre lang ein Restaurant, in dem traditionelle Küche und die Freude am Zusammensein zum Alltag gehörten. Heute ist das lebhafte Stimmengewirr der Ruhe des Landlebens gewichen. Doch der besondere Charme dieses Ortes ist geblieben.

Mit **732 m² bebauter Fläche auf einem 7.937 m² großen Grundstück** bietet die Immobilie viel Raum für ein neues Kapitel. Die verschiedenen Räumlichkeiten und das weitläufige Grundstück eröffnen zahlreiche Möglichkeiten: die gastronomische Vergangenheit wieder aufleben zu lassen, ein charmantes Gästehauskonzept zu entwickeln oder die Finca in einen privaten Rückzugsort zu verwandeln, an dem Natur und ein entschleunigtes Leben im Mittelpunkt stehen.

Die Immobilie ist renovierungsbedürftig, besitzt jedoch etwas, das nicht leicht zu finden ist: Charakter

599.000 €

732M² KONSTRUIERTE

7.937M² GRUNDSTÜCK

7 ZIMMER

4 BADEZIMMER

GARTEN

TERRASSE

GARAGE

ABSTELLRAUM



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42
+34 634 067 549

info@moraguespons.es
www.moraguespons.es

M-F: 10:00-18:00
S: 10:00-14:00