Grundstück zum Verkauf für den Bau von 30 Häusern

ALTSTADTZENTRUM, JÁVEA/XÀBIA – REF. S-016

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

Zum Verkauf steht dieses **erschlossene Grundstück** und bereit, die **Baugenehmigung** zu beantragen. Es gibt zwei Parzellen mit insgesamt **2.959 Quadratmetern** Land, auf denen **30 Häuser** gebaut werden können. Der Preis für beide Parzellen beträgt **2.700.000€**

.

924.000 €

1.013M² KONSTRUIERTE

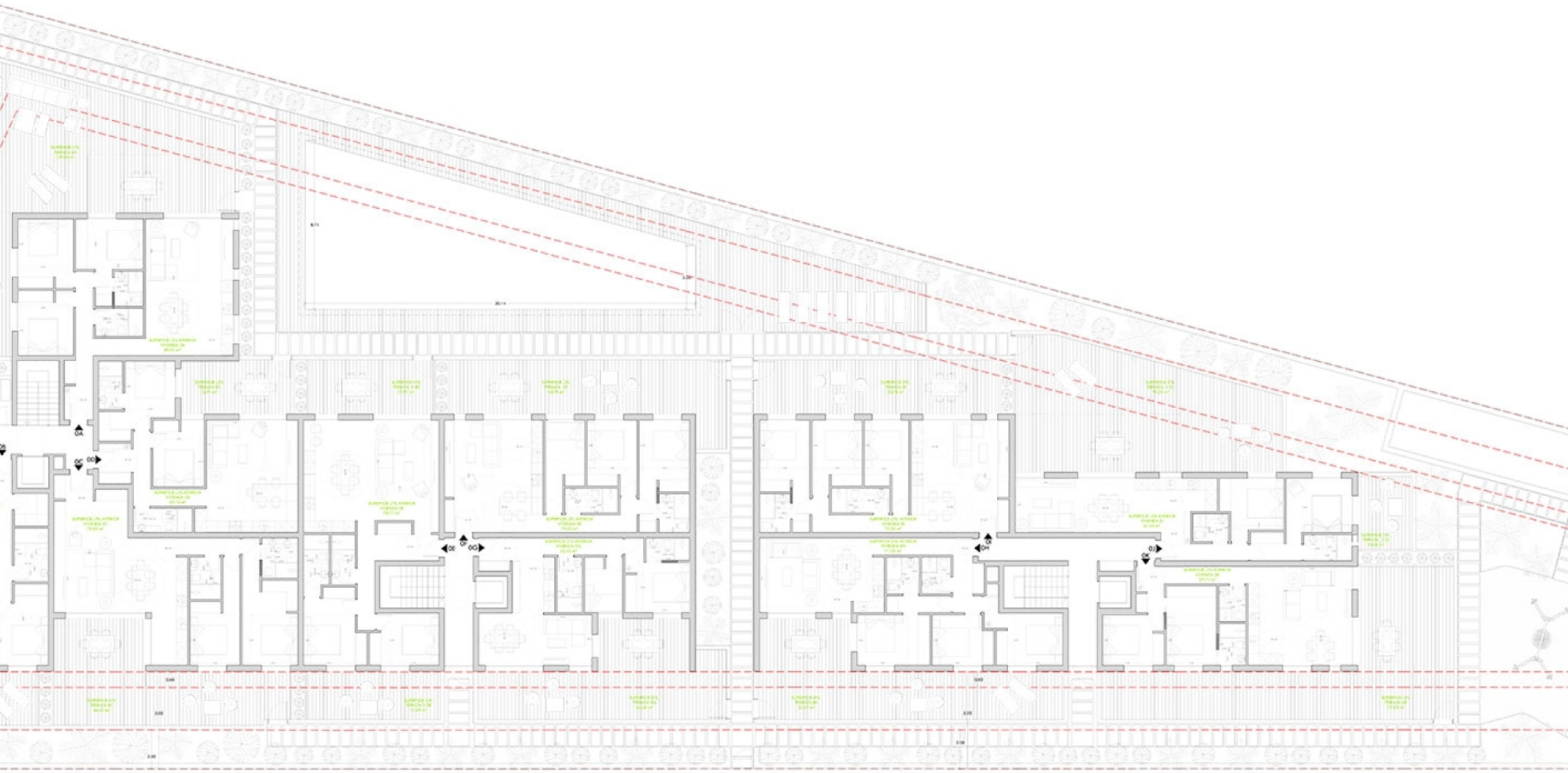
MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

RFICIES ÚTILES (m2)

ANTA P0:

nda 0A (3 Dormitorios) rficie Útil Interior: 80.52 m2 aza: 129.30 m2	Vivienda 0E (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 78.11 m2 Terraza 1: 17.91 m2 Terraza 2: 17.09 m2	Vivienda 0H (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 71.35 m2 Terraza 1: 52.27 m2
nda 0B (3 Dormitorios) rficie Útil Interior: 89.76 m2 aza 1: 78.34 m2	Vivienda 0F (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 70.82 m2 Terraza 1: 42.79 m2	Vivienda 0I (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 72.06 m2 Terraza 1: 34.78 m2
nda 0C (2 Dormitorios) rficie Útil Interior: 78.05 m2 aza 1 46.53 m2	Vivienda 0G (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 52.42 m2 Terraza 1: 46.69 m2	Vivienda 0J (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 61.45 m2 Terraza 1: 79.35 m2 Terraza 1: 10.56 m2
nda 0D (2 Dormitorios) rficie Útil Interior: 65.46 m2 aza: 15.91 m2		Vivienda 0K (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 59.71 m2 Terraza 1: 72.03 m2

PLANTA P1:

Vivienda 1A (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 80.52 m2 Terraza 1: 22.12 m2 Terraza 2: 21.02 m2	Vivienda 1E (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 78.11 m2 Terraza 1: 18.33 m2	Vivienda 1H (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 71.35 m2 Terraza 1: 15.65 m2
Vivienda 1B (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 89.76 m2 Terraza 1: 29.99 m2	Vivienda 1F (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 70.82 m2 Terraza 1: 35.87 m2	Vivienda 1I (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 72.06 m2 Terraza 1: 33.58 m2
Vivienda 1C (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 78.05 m2 Terraza 1 15.65 m2	Vivienda 1G (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 52.42 m2 Terraza 1: 15.65 m2	Vivienda 1J (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 61.45 m2 Terraza 1: 27.12 m2 Terraza 1: 10.98 m2
Vivienda 1D (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 65.46 m2 Terraza: 16.09 m2		Vivienda 1K (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 59.71 m2 Terraza 1: 20.09 m2

PLANTA P2:

Vivienda 2A (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 63.60 m2 Terraza: 96.20 m2	Vivienda 2C (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 104.20 m2 Terraza 1: 33.82 m2 Terraza 2: 17.98 m2	Vivienda 1E (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 76.72 m2 Terraza 1: 86.31 m2 Terraza 2: 22.06 m2

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2)

PLANTA PS:
Superficie Construida: 1.277,98 m2
Superficie Computable: 0,00 m2

PLANTA P0:
Superficie Construida: 1.290,03 m2
Superficie Computable: 1.135,44 m2

PLANTA P1:
Superficie Construida: 1.290,03 m2
Superficie Computable: 1.135,44 m2

PLANTA P2:
Superficie Construida: 585,98 m2
Superficie Computable: 585,98 m2

TOTAL SUP. CONSTRUIDA:	**4.444,02 M2**
TOTAL SUP. COMPUTABLE:	**2.856,86 M2**
SUP. COMPUTABLE PERMITIDA:	**2.862,25 M2**

SINGULAR stu

ARQUITECTO:
JOSÉ MORAGUES PUIGA
MORAGUES PUIGA

ANTEPROYECTO PARA LA CONSTR
DE UN EDIFICIO DE 28 VIVIENDA
PISCINA Y GARAJE

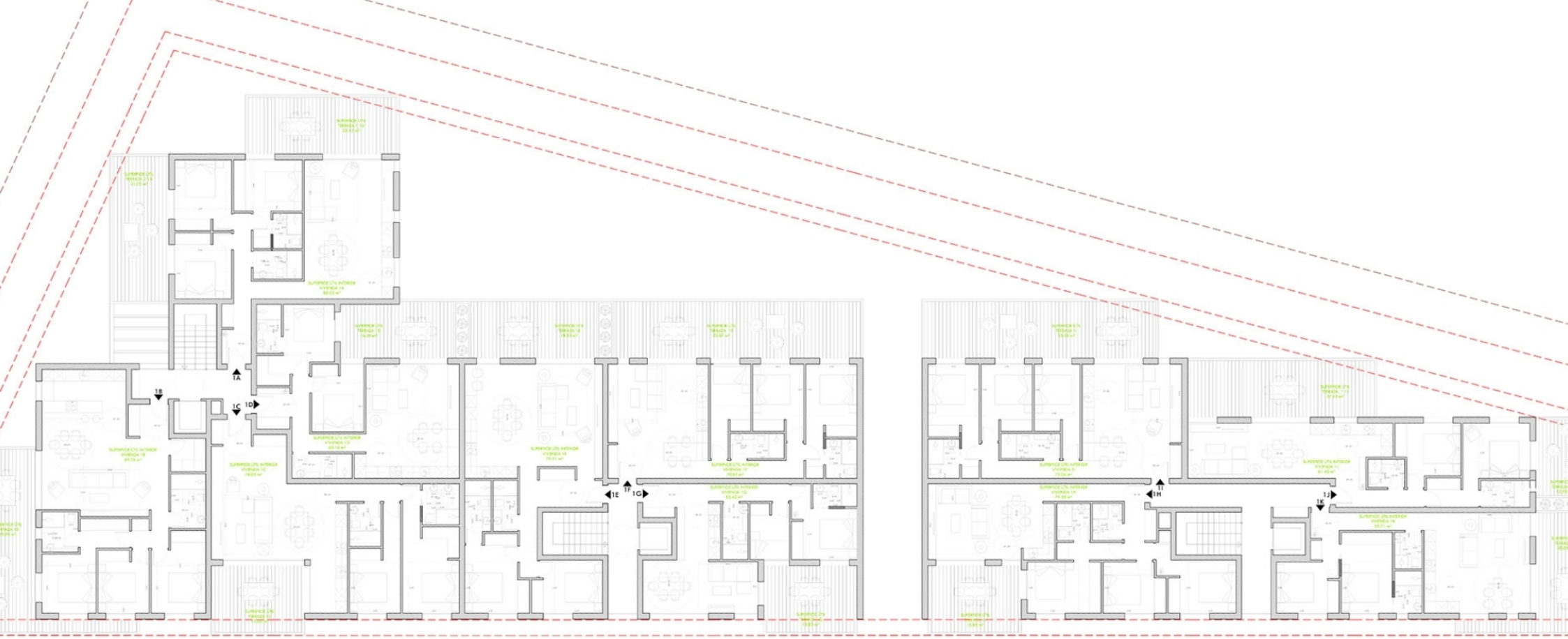
SITUACIÓN
CM TAPIES. 03730 JÁVEA (ALICANTE)

CLIENTE

RESP. PROYECTO: SARA MARÍ

TÍTULO DEL PLANO
PLANTA SÓTANO

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



FICIES ÚTILES (m2)

TA P0:

a 0A (3 Dormitorios)	**Vivienda 0E (2 Dormitorios)**	**Vivienda 0H (3 Dormitorios)**
cie Útil Interior: 80.52 m2	Superficie Útil Interior: 78.11 m2	Superficie Útil Interior: 71.35 m2
129.30 m2	Terraza 1: 17.91 m2	Terraza 1: 52.27 m2
	Terraza 2: 17.09 m2	
a 0B (3 Dormitorios)	**Vivienda 0F (3 Dormitorios)**	**Vivienda 0I (3 Dormitorios)**
cie Útil Interior: 89.76 m2	Superficie Útil Interior: 70.82 m2	Superficie Útil Interior: 72.06 m2
1: 78.34 m2	Terraza 1: 42.79 m2	Terraza 1: 34.78 m2
a 0C (2 Dormitorios)	**Vivienda 0G (2 Dormitorios)**	**Vivienda 0J (2 Dormitorios)**
cie Útil Interior: 78.05 m2	Superficie Útil Interior: 53.42 m2	Superficie Útil Interior: 61.45 m2
1 45.53 m2	Terraza 1: 45.69 m2	Terraza 1: 79.35 m2
		Terraza 1: 10.56 m2
a 0D (2 Dormitorios)		**Vivienda 0K (2 Dormitorios)**
cie Útil Interior: 65.46 m2		Superficie Útil Interior: 59.71 m2
15.91 m2		Terraza 1: 72.03 m2

PLANTA P1:

Vivienda 1A (3 Dormitorios)	**Vivienda 1E (2 Dormitorios)**	**Vivienda 1H (3 Dormitorios)**
Superficie Útil Interior: 80.52 m2	Superficie Útil Interior: 78.11 m2	Superficie Útil Interior: 71.35 m2
Terraza 1: 22.12 m2	Terraza 1: 18.33 m2	Terraza 1: 15.65 m2
Terraza 2: 21.02 m2		
Vivienda 1B (3 Dormitorios)	**Vivienda 1F (3 Dormitorios)**	**Vivienda 1I (3 Dormitorios)**
Superficie Útil Interior: 89.76 m2	Superficie Útil Interior: 70.82 m2	Superficie Útil Interior: 72.06 m2
Terraza 1: 29.99 m2	Terraza 1: 35.87 m2	Terraza 1: 33.58 m2
Vivienda 1C (2 Dormitorios)	**Vivienda 1G (2 Dormitorios)**	**Vivienda 1J (2 Dormitorios)**
Superficie Útil Interior: 78.05 m2	Superficie Útil Interior: 53.42 m2	Superficie Útil Interior: 61.45 m2
Terraza 1 15.85 m2	Terraza 1: 15.85 m2	Terraza 1: 27.12 m2
		Terraza 1: 10.98 m2
Vivienda 1D (2 Dormitorios)		**Vivienda 1K (2 Dormitorios)**
Superficie Útil Interior: 65.46 m2		Superficie Útil Interior: 59.71 m2
Terraza: 16.09 m2		Terraza 1: 20.09 m2

PLANTA P2:

Vivienda 2A (2 Dormitorios)	**Vivienda 2C (3 Dormitorios)**	**Vivienda 1E (2 Dormitorios)**
Superficie Útil Interior: 63.60 m2	Superficie Útil Interior: 104.20 m2	Superficie Útil Interior: 76.72 m2
Terraza: 95.20 m2	Terraza 1: 33.82 m2	Terraza 1: 85.31 m2
	Terraza 2: 17.98 m2	Terraza 2: 22.06 m2

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2)

PLANTA PS:	
Superficie Construida:	*1.277,98 m2*
Superficie Computable:	*0,00 m2*
PLANTA P0:	
Superficie Construida:	*1.290,03 m2*
Superficie Computable:	*1.135,44 m2*
PLANTA P1:	
Superficie Construida:	*1.290,03 m2*
Superficie Computable:	*1.135,44 m2*
PLANTA P2:	
Superficie Construida:	*585,98 m2*
Superficie Computable:	*585,98 m2*
TOTAL SUP. CONSTRUIDA:	***4.444,02 M2***
TOTAL SUP. COMPUTABLE:	***2.856,86 M2***
SUP. COMPUTABLE PERMITIDA:	***2.862,25 M2***

SINGULAR STUD

ARQUITECTO
JOSÉ MORAGUES PUGA
MORAGUES PUGA

ANTEPROYECTO PARA LA CONSTR
DE UN EDIFICIO DE 28 VIVIENDA
PISCINA Y GARAJE

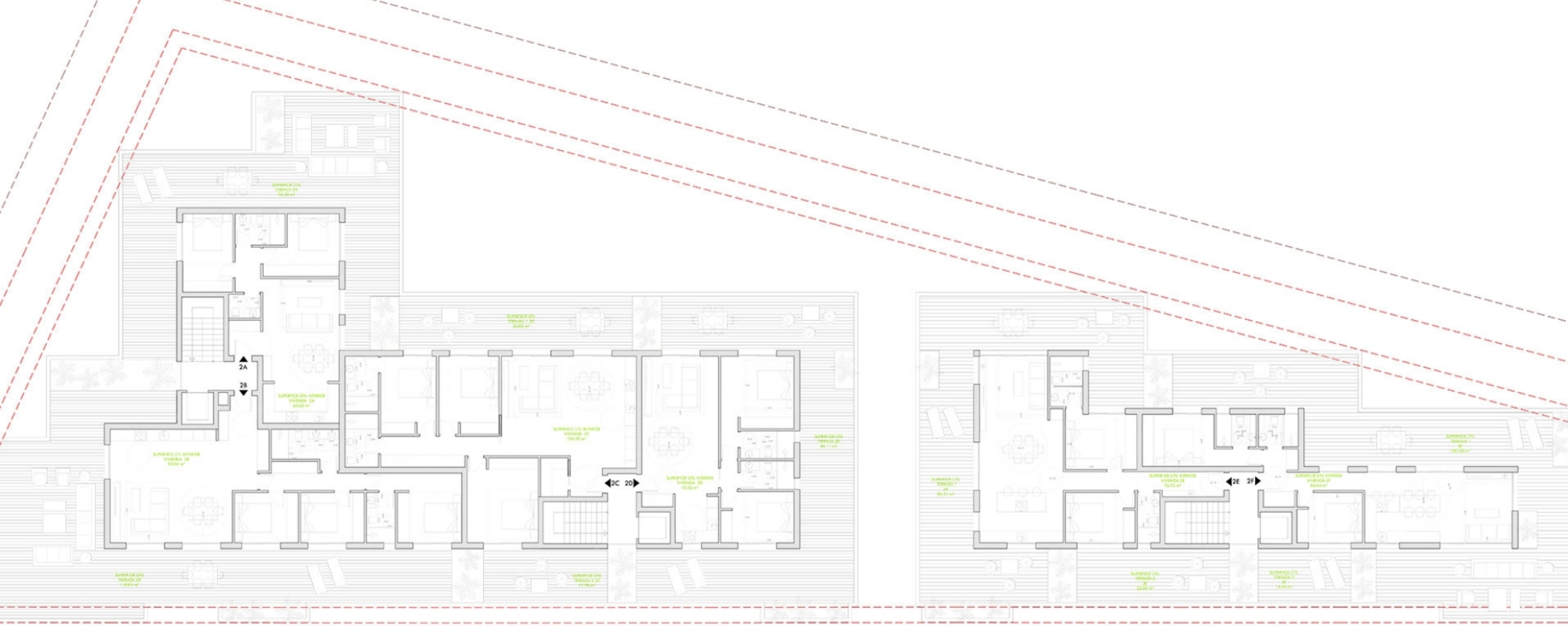
SITUACIÓN
CM. TAPIES, 03730 JÁVEA (ALICANTE)

CLIENTE

RESP. PROYECTO: SARA MAÑÉ

TÍTULO DEL PLANO
PLANTA PRIMERA

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



ERFICIES ÚTILES (m2)

ANTA P0:

Vivienda 0A (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 80.52 m2 Terraza: 129.30 m2	Vivienda 0E (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 78.11 m2 Terraza 1: 17.91 m2 Terraza 2: 17.09 m2	Vivienda 0H (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 71.35 m2 Terraza 1: 52.27 m2
Vivienda 0B (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 89.76 m2 Terraza 1: 78.34 m2	Vivienda 0F (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 70.82 m2 Terraza 1: 42.79 m2	Vivienda 0I (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 72.06 m2 Terraza 1: 34.78 m2
Vivienda 0C (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 78.05 m2 Terraza 1: 46.53 m2	Vivienda 0G (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 52.42 m2 Terraza 1: 46.69 m2	Vivienda 0J (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 61.43 m2 Terraza 1: 79.35 m2 Terraza 1: 10.56 m2
Vivienda 0D (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 65.46 m2 Terraza: 15.91 m2		Vivienda 0K (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 59.71 m2 Terraza 1: 72.03 m2

PLANTA P1:

Vivienda 1A (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 80.52 m2 Terraza 1: 22.12 m2 Terraza 2: 21.02 m2	Vivienda 1E (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 78.11 m2 Terraza 1: 18.33 m2	Vivienda 1H (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 71.35 m2 Terraza 1: 15.85 m2
Vivienda 1B (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 89.76 m2 Terraza 1: 29.99 m2	Vivienda 1F (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 70.82 m2 Terraza 1: 35.87 m2	Vivienda 1I (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 72.06 m2 Terraza 1: 33.58 m2
Vivienda 1C (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 78.05 m2 Terraza 1: 15.85 m2	Vivienda 1G (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 52.42 m2 Terraza 1: 15.85 m2	Vivienda 1J (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 61.43 m2 Terraza 1: 27.12 m2 Terraza 1: 10.98 m2
Vivienda 1D (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 65.46 m2 Terraza: 16.09 m2		Vivienda 1K (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 59.71 m2 Terraza 1: 20.09 m2

PLANTA P2:

Vivienda 2A (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 63.60 m2 Terraza: 96.20 m2	Vivienda 2C (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 104.20 m2 Terraza 1: 33.62 m2 Terraza 2: 17.98 m2	Vivienda 2E (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 76.72 m2 Terraza 1: 86.31 m2 Terraza 2: 22.06 m2
Vivienda 2B (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 93.04 m2 Terraza 1: 118.83 m2	Vivienda 2D (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 70.56 m2 Terraza 1: 86.11 m2	Vivienda 2F (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 64.64 m2 Terraza 1: 107.22 m2

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2)

PLANTA P5:	
Superficie Construida:	1.277,98 m2
Superficie Computable:	0,00 m2
PLANTA P0:	
Superficie Construida:	1.290,03 m2
Superficie Computable:	1.135,44 m2
PLANTA P1:	
Superficie Construida:	1.290,03 m2
Superficie Computable:	1.135,44 m2
PLANTA P2:	
Superficie Construida:	585,98 m2
Superficie Computable:	585,98 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA:	**4.444,02 M2**
TOTAL SUP. COMPUTABLE:	**2.856,86 M2**
SUP. COMPUTABLE PERMITIDA:	**2.862,25 M2**

SINGULAR studio

ARQUITECTO
JOSÉ MORAGUES PUIGA
MORAGUES PUIGA s.l.p.u.

ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓ
DE UN EDIFICIO DE 28 VIVIENDAS CON
PISCINA Y GARAJE

SITUACIÓN
CM. TAPIES, 03730 JÁVEA (ALICANTE)

CLIENTE

RESP. PROYECTO: SARA MARÍ ORINOZ

TÍTULO DEL PLANO
PLANTA SEGUNDA

ESCALA 1/100

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42
+34 634 067 549

info@moraguespons.es
www.moraguespons.es

M-F: 10:00-18:00
S: 10:00-14:00