



Grundstück zum Verkauf für den Bau von 30 Häusern
ALTSTADTZENTRUM, JÁVEA/XÀBIA - REF. S-016



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

Zum Verkauf steht dieses **erschlossene Grundstück** und bereit, die **Baugenehmigung** zu beantragen. Es gibt zwei Parzellen mit insgesamt **2.959 Quadratmetern** Land, auf denen **30 Häuser** gebaut werden können. Der Preis für beide Parzellen beträgt **2.700.000€**



924.000 €

1.013M² KONSTRUIERTE





MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUES PONS



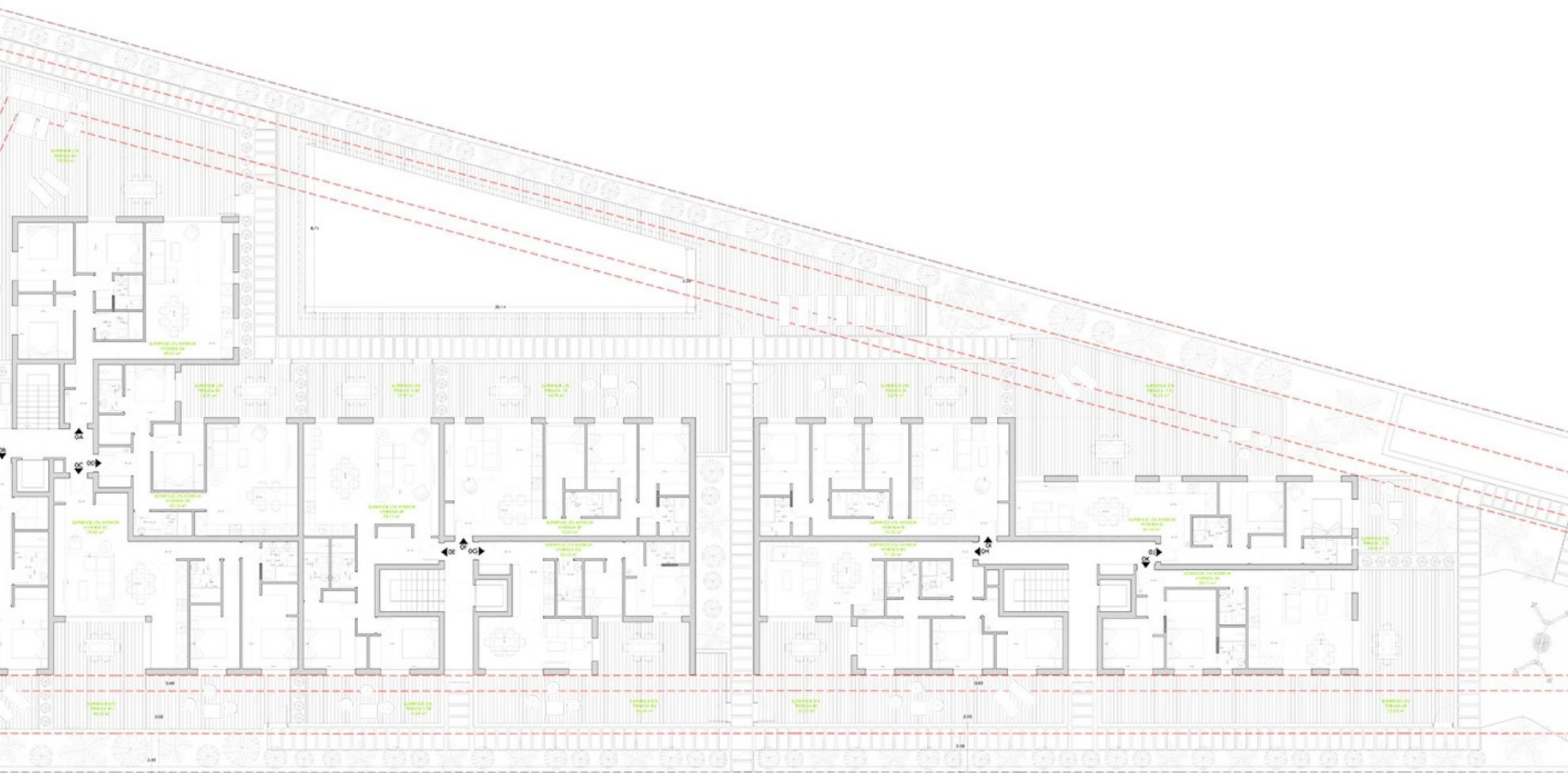
MORAGUES PONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



SUPERFICIES ÚTILES (m2)

PLANTA P0:

Vivienda 0A (2 Dormitorios)	Vivienda 0E (2 Dormitorios)	Vivienda 0I (2 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 80.52 m2	Superficie Útil Interior: 78.11 m2	Superficie Útil Interior: 71.35 m2
Terraza: 129.30 m2	Terraza 2: 17.91 m2	Terraza 1: 52.27 m2
Vivienda 0B (2 Dormitorios)	Vivienda 0F (2 Dormitorios)	Vivienda 0J (2 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 89.76 m2	Superficie Útil Interior: 70.82 m2	Superficie Útil Interior: 61.45 m2
Terraza 1: 78.34 m2	Terraza 1: 42.79 m2	Terraza 1: 79.35 m2
Vivienda 0C (2 Dormitorios)	Vivienda 0G (2 Dormitorios)	Vivienda 0K (2 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 78.03 m2	Superficie Útil Interior: 52.42 m2	Superficie Útil Interior: 53.46 m2
Terraza 1: 46.53 m2	Terraza 1: 46.69 m2	Terraza 1: 72.03 m2
Vivienda 0D (2 Dormitorios)		
Superficie Útil Interior: 63.46 m2		
Terraza 1: 15.91 m2		

PLANTA P1:

Vivienda 1A (2 Dormitorios)	Vivienda 1E (2 Dormitorios)	Vivienda 1H (2 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 80.52 m2	Superficie Útil Interior: 78.11 m2	Superficie Útil Interior: 71.35 m2
Terraza 1: 22.12 m2	Terraza 1: 18.33 m2	Terraza 1: 15.65 m2
Vivienda 1B (2 Dormitorios)	Vivienda 1F (2 Dormitorios)	Vivienda 1I (2 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 89.76 m2	Superficie Útil Interior: 70.82 m2	Superficie Útil Interior: 61.45 m2
Terraza 1: 29.99 m2	Terraza 1: 35.67 m2	Terraza 1: 27.12 m2
Vivienda 1C (2 Dormitorios)	Vivienda 1G (2 Dormitorios)	Vivienda 1J (2 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 78.05 m2	Superficie Útil Interior: 52.42 m2	Superficie Útil Interior: 53.46 m2
Terraza 1: 13.65 m2	Terraza 1: 15.65 m2	Terraza 1: 10.99 m2
Vivienda 1D (2 Dormitorios)		
Superficie Útil Interior: 63.46 m2		
Terraza 1: 15.09 m2		

PLANTA P2:

Vivienda 2A (2 Dormitorios)	Vivienda 2C (2 Dormitorios)	Vivienda 2E (2 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 63.60 m2	Superficie Útil Interior: 104.20 m2	Superficie Útil Interior: 76.72 m2
Terraza 1: 66.30 m2	Terraza 1: 33.82 m2	Terraza 1: 66.31 m2
	Terraza 2: 17.98 m2	Terraza 2: 22.06 m2

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2)

PLANTA P0:	
Superficie Construida: 1.277,98 m2	
Superficie Computable: 0,00 m2	

PLANTA P1:	
Superficie Construida: 1.290,03 m2	
Superficie Computable: 1.135,44 m2	

PLANTA P2:	
Superficie Construida: 585,98 m2	
Superficie Computable: 1.135,44 m2	

TOTAL SUP. CONSTRUIDA:	4.444,03 m2
TOTAL SUP. COMPUTABLE:	3.406,88 m2
SUP. COMPUTABLE PERMITIDA:	2.882,25 m2



ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 28 VIVIENDAS CON PISCINA Y GARAJE

SITUACIÓN: CH. TAPES, 03730 JARSA (VALENCIA)

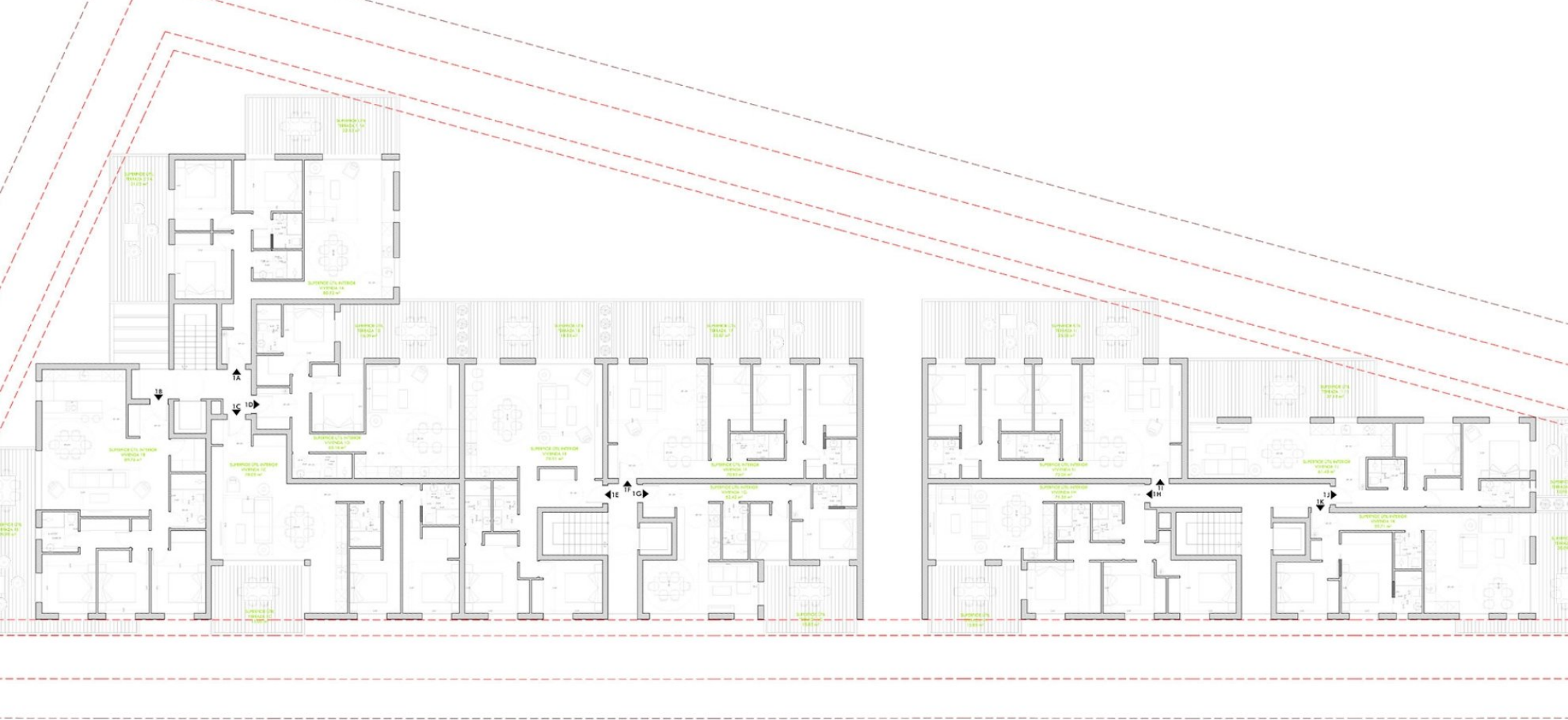
CLIENTE: SRA. ANA...

RESP. PROYECTO: DR. ANA...

TÍTULO DEL PLANO: 01 ANTO. C/ANTAS...



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



SUPERFICIES ÚTILES (m2)

PLANTA P0:

Vivienda 0A (3 Dormitorios)	Vivienda 0E (2 Dormitorios)	Vivienda 0H (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 80.52 m2	Superficie Útil Interior: 78.11 m2	Superficie Útil Interior: 78.11 m2
Terraza 1: 129.30 m2	Terraza 1: 17.91 m2	Terraza 1: 92.27 m2
	Terraza 2: 17.09 m2	
Vivienda 0B (3 Dormitorios)	Vivienda 0F (2 Dormitorios)	Vivienda 0I (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 89.76 m2	Superficie Útil Interior: 70.82 m2	Superficie Útil Interior: 72.06 m2
Terraza 1: 78.34 m2	Terraza 1: 42.79 m2	Terraza 1: 34.70 m2
Vivienda 0C (3 Dormitorios)	Vivienda 0G (2 Dormitorios)	Vivienda 0J (2 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 78.05 m2	Superficie Útil Interior: 52.42 m2	Superficie Útil Interior: 61.45 m2
Terraza 1: 45.53 m2	Terraza 1: 48.09 m2	Terraza 1: 79.35 m2
		Terraza 2: 10.56 m2
Vivienda 0D (3 Dormitorios)	Vivienda 0K (2 Dormitorios)	Vivienda 0L (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 65.46 m2	Superficie Útil Interior: 59.71 m2	Superficie Útil Interior: 63.80 m2
Terraza 1: 15.91 m2	Terraza 1: 72.03 m2	Terraza 1: 96.20 m2
		Terraza 2: 17.98 m2

PLANTA P1:

Vivienda 1A (3 Dormitorios)	Vivienda 1E (3 Dormitorios)	Vivienda 1H (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 80.52 m2	Superficie Útil Interior: 78.11 m2	Superficie Útil Interior: 71.35 m2
Terraza 1: 22.10 m2	Terraza 1: 18.33 m2	Terraza 1: 15.60 m2
Terraza 2: 21.02 m2		
Vivienda 1B (3 Dormitorios)	Vivienda 1F (3 Dormitorios)	Vivienda 1I (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 69.76 m2	Superficie Útil Interior: 70.82 m2	Superficie Útil Interior: 72.06 m2
Terraza 1: 29.89 m2	Terraza 1: 35.87 m2	Terraza 1: 33.56 m2
Vivienda 1C (2 Dormitorios)	Vivienda 1J (2 Dormitorios)	Vivienda 1K (2 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 78.05 m2	Superficie Útil Interior: 52.42 m2	Superficie Útil Interior: 61.45 m2
Terraza 1: 15.95 m2	Terraza 1: 15.95 m2	Terraza 1: 27.12 m2
		Terraza 2: 10.98 m2
Vivienda 1D (3 Dormitorios)	Vivienda 1L (3 Dormitorios)	Vivienda 1M (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 65.46 m2	Superficie Útil Interior: 59.71 m2	Superficie Útil Interior: 75.72 m2
Terraza 1: 16.09 m2	Terraza 1: 20.09 m2	Terraza 1: 85.31 m2
		Terraza 2: 22.06 m2

PLANTA P2:

Vivienda 2A (3 Dormitorios)	Vivienda 2C (3 Dormitorios)	Vivienda 2E (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 63.80 m2	Superficie Útil Interior: 104.20 m2	Superficie Útil Interior: 75.72 m2
Terraza 1: 96.20 m2	Terraza 1: 33.82 m2	Terraza 1: 85.31 m2
	Terraza 2: 17.98 m2	Terraza 2: 22.06 m2

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2)

PLANTA P0:	
Superficie Construida: 1.277,98 m2	
Superficie Computable: 0,00 m2	
PLANTA P1:	
Superficie Construida: 1.290,03 m2	
Superficie Computable: 1.135,44 m2	
PLANTA P2:	
Superficie Construida: 585,98 m2	
Superficie Computable: 585,98 m2	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA:	4.444,03 M2
TOTAL SUP. COMPUTABLE:	3.856,86 M2
SUP. COMPUTABLE PERMITIDA:	3.862,25 M2



SUPERFICIES ÚTILES (m2)

ANTA P0:

Vivienda 0A (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 80.52 m2 Terraza 1: 129.30 m2 Terraza 2: 17.91 m2 Terraza 3: 17.09 m2	Vivienda 0E (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 78.11 m2 Terraza 1: 52.27 m2 Terraza 2: 17.09 m2	Vivienda 0F (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 78.05 m2 Terraza 1: 45.53 m2	Vivienda 0G (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 78.05 m2 Terraza 1: 45.53 m2	Vivienda 0H (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 78.05 m2 Terraza 1: 45.53 m2	Vivienda 0I (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 78.05 m2 Terraza 1: 45.53 m2
--	--	---	---	---	---

PLANTA P1:

Vivienda 1A (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 80.52 m2 Terraza 1: 22.12 m2 Terraza 2: 21.02 m2	Vivienda 1B (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 78.11 m2 Terraza 1: 18.33 m2 Terraza 2: 17.09 m2	Vivienda 1C (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 78.05 m2 Terraza 1: 45.53 m2	Vivienda 1D (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 78.05 m2 Terraza 1: 45.53 m2	Vivienda 1E (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 78.05 m2 Terraza 1: 45.53 m2	Vivienda 1F (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 78.05 m2 Terraza 1: 45.53 m2
--	--	---	---	---	---

PLANTA P2:

Vivienda 2A (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 80.52 m2 Terraza 1: 22.12 m2 Terraza 2: 21.02 m2	Vivienda 2B (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 78.11 m2 Terraza 1: 18.33 m2 Terraza 2: 17.09 m2	Vivienda 2C (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 78.05 m2 Terraza 1: 45.53 m2	Vivienda 2D (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 78.05 m2 Terraza 1: 45.53 m2	Vivienda 2E (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 78.05 m2 Terraza 1: 45.53 m2	Vivienda 2F (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 78.05 m2 Terraza 1: 45.53 m2
--	--	---	---	---	---

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2)

PLANTA P0: Superficie Construida: 1.277.98 m2 Superficie Computable: 6.00 m2	PLANTA P1: Superficie Construida: 1.290.03 m2 Superficie Computable: 1.135.44 m2	PLANTA P2: Superficie Construida: 585.98 m2 Superficie Computable: 585.98 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA: 4.444.02 m2	TOTAL SUP. COMPUTABLE: 2.956.86 m2	SUP. COMPUTABLE PERMITIDA: 2.962.25 m2





C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42
+34 634 067 549

info@moraguespons.es
www.moraguespons.es

M-F: 10:00-18:00
S: 10:00-14:00

