



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Grundstückspaket in der Urbanisation Rafalet – Jávea  
PARTIDA COMUNES - ADSUBIA, JÁVEA/XÀBIA - REF. S-1572



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

## Projekt mit hohem Potenzial für Wohnbebauung



865.000 €

9.473M<sup>2</sup> KONSTRUIERTE

Zum Verkauf steht ein Ensemble von Baugrundstücken in der Urbanisation Rrafalet, im Gebiet Lluca–Rrafalet, einer etablierten Wohngegend in Jávea / Xàbia, die für ihre Ruhe, Privatsphäre und natürliche Umgebung bekannt ist.

### STRUKTUR DES ANGEBOTS

In Rrafalet umfasst das Grundstück:

- 3 Parzellen von jeweils ca. **1.000 m<sup>2</sup>**
- 1 zusätzliche Parzelle mit **1.473 m<sup>2</sup>**

Gesamt: **4 Baugrundstücke mit Bebauungsmöglichkeit**

### ZUSÄTZLICHES GRUNDSTÜCK IN LLUCA

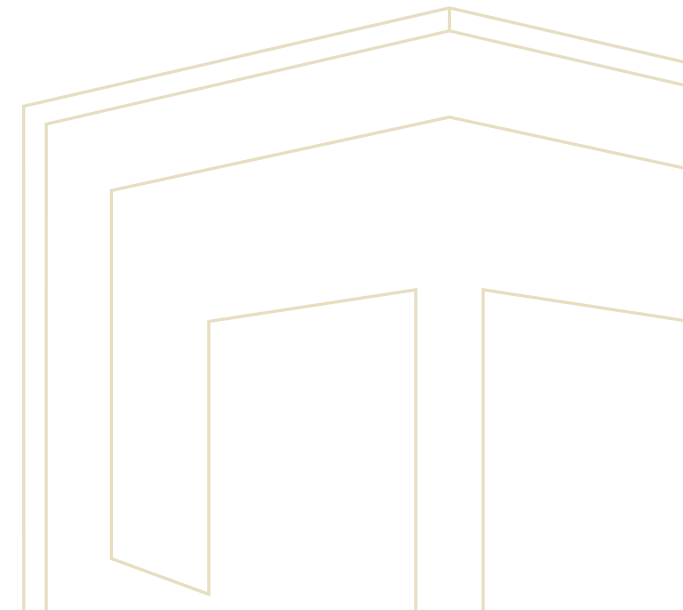
Zum Angebot gehört außerdem ein separates Grundstück von ca. **5.000 m<sup>2</sup>** in Lluca, gelegen in einem Bereich mit geplanter städtebaulicher Entwicklung (PAI).

Es bietet ein interessantes Potenzial zur Wertsteigerung mittel- und langfristig.

### KAUFOPTIONEN

#### Option A – Grundstücke für Projektentwicklung

Bestehend aus:



- 4 Baugrundstücken in Rafalet (ca. 4.473 m<sup>2</sup>)
- Grundstück von 5.000 m<sup>2</sup> in Lluca

Gesamtfläche: ca. **9.473**



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



  
MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



Parcela 1000m<sup>2</sup>



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Parcela 1000m<sup>2</sup>

Parcela 1473m<sup>2</sup>

Parcela 1000m<sup>2</sup>



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

M-F: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

