



## EINE EINZIGARTIGE IMMOBILIE IM HAFEN VON JÁVEA



## Nur 30 Meter vom Meer entfernt, direkt an der Promenade

Es gibt gute Lagen... und dann gibt es diese.

Casa La Marina befindet sich im Herzen des Hafens von Jávea, nur 30 Meter vom Meer entfernt und direkt an der Promenade. Ein Ort, an dem sich das Leben draußen abspielt, alles fußläufig erreichbar ist und jeder Quadratmeter zählt.

Derzeit als Büro genutzt, ist dieses **Reihenhaus** in Wahrheit eine leere Leinwand mit solider Grundlage. Ein Objekt mit Charakter, bereit für etwas ganz Besonderes.

Umgeben von Restaurants, Geschäften und allen wichtigen Einrichtungen bietet **Casa La Marina** eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein individuelles Zuhause oder ein professionelles Projekt in einer der begehrtesten Lagen von Jávea zu realisieren.

Die Immobilie erstreckt sich über **zwei Hauptetagen plus eine obere Ebene**, mit vorhandenen Plänen und bereits ausgearbeiteten Renovierungsoptionen. Alles ist vorbereitet — die

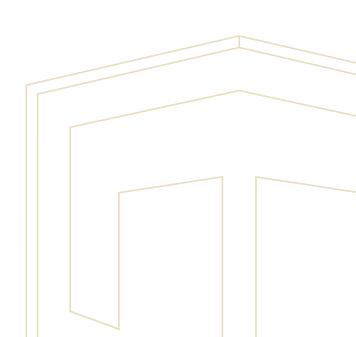
550.000 €

90M<sup>2</sup> KONSTRUIERTE

3 ZIMMER

2 BADEZIMMER

**TERRASSE** 



















































+34 96 579 39 42 +34 634 067 549 info@moraguespons.es www.moraguespons.es M-F: 10:00-18:00

S: 10:00-14:00