



Haus in La Siesta, Jávea.

BALCÓN AL MAR - PORTICHOL, JÁVEA/XÀBIA - REF. V-520



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



In der Urbanisation La Siesta gelegen, verfügt dieses charmante Anwesen über 4 Schlafzimmer und verschiedene Wohnbereiche, die sich auf 2 Etagen verteilen und eine einzigartige Kombination aus Privatsphäre, Komfort und Charakter bieten. Das Haus befindet sich auf dem höchsten Punkt der Urbanisation und bietet einen Panoramablick auf das Meer, an klaren Tagen können Sie Ibiza sehen, und eine südliche Ausrichtung der Sonne, die jede Möglichkeit der Feuchtigkeit beseitigt.



Die Umgebung ist sehr sicher, da sich das Haus in einer Sackgasse abseits der Hauptstraße befindet. Ein Supermarkt, der das ganze Jahr über geöffnet hat, ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, ebenso wie ein Tennis- und Padelclub mit einem großen Schwimmbad und einem Clubhaus. Außerdem gibt es mehrere Restaurants und drei Pavillons in der Nähe, von denen man einen herrlichen Meerblick hat.

Das Anwesen verfügt über einen überdurchschnittlich großen Swimmingpool (12x5 Meter), der in den Sommermonaten zur Abkühlung einlädt, und eine Sommerküche gleich nebenan mit verschiedenen Sitzgelegenheiten sowohl im Schatten (Bambuspergola aus dem Jahr 2024) als auch in der Sonne. Die Wrap-around-Garten bietet absolute Privatsphäre, ohne Blick auf die Nachbarn, es ist ein reifer Garten mit einheimischen Pflanzen und Bäumen, die geringe Wartung bedeutet.

Die Urbanisation wird gut verwaltet, mit einem Präsidenten, der dafür sorgt, dass alles ordentlich und sauber gehalten wird. Es gibt auch...

995.000 €

250M<sup>2</sup> KONSTRUIERTE

1.008M<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK

4 ZIMMER

3 BADEZIMMER

SEEBLICK

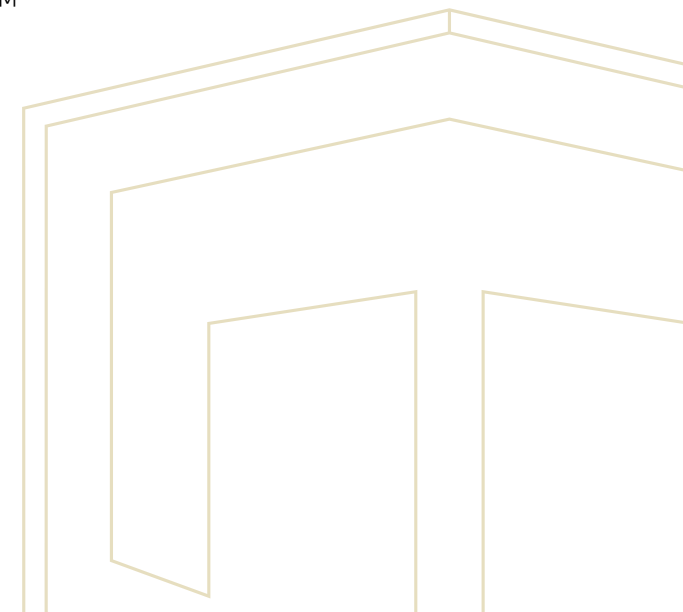
POOL

GARTEN

TERRASSE

GARAGE

ABSTELLRAUM

















MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES













MORAGUES PONS



MORAGUES PONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

M-F: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

