

Landhaus zur Renovierung in Portichol in Jávea

BALCÓN AL MAR - PORTICHOL, JÁVEA/XÀBIA - REF. V-481

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

Doppelhaushälfte im Landhausstil zu verkaufen (weißer Teil des Hauptfotos) und mit notwendiger Renovierung in der Gegend von Portichol in Jávea. Es besteht die Möglichkeit, auch das angrenzende Landhaus zu kaufen, das sich im gleichen Zustand befindet.

Im Moment gibt es keine Strom- und Wasseranschlüsse, da die Immobilie Teil eines Teilplanes ist, der noch entwickelt werden muss. Das Rathaus von Jávea wird keine Genehmigung für größere Arbeiten erteilen, bis der Teilplan abgeschlossen ist, daher ist es nicht möglich, Strom- und Wasseranschlüsse bei den Versorgungsunternehmen zu beantragen, da es keine Genehmigung für den Erstbezug gibt.

Es besteht jedoch die Möglichkeit, eine Wartungs- und Reformgenehmigung zu beantragen und Sonnenkollektoren zu installieren, um sich selbst zu versorgen. Was die Wasserversorgung betrifft, so verfügt das Grundstück über einen Brunnen und einen Teich zur Bewässerung.

Falls Sie an den beiden Landhäusern interessiert sind, sie sind 300m2 groß mit einer Grundstücksfläche von 6.752 Quadratmetern und der Preis beträgt 559.000€.

170.000 €

53M^2 KONSTRUIERTE

2.390M^2 GRUNDSTÜCK

2 ZIMMER

1 BADEZIMMER

GARTEN

TERRASSE



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42
+34 634 067 549

info@moraguespons.es
www.moraguespons.es

M-F: 10:00-18:00
S: 10:00-14:00