



Villa Piscis. Project met vergunning in Jávea  
MONTGÓ - PARTIDA TOSAL, JÁVEA/XÀBIA - REF. V-204



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Wir präsentieren **Villa Piscis**, ein luxuriöses Villenprojekt mit erteilter Baugenehmigung am Fuße des Montgó in Jávea/Xàbia. Ein Zuhause für Menschen, die zeitgenössische Architektur, mediterranes Licht, Privatsphäre und eine komfortable, elegante Lebensweise suchen, die mit der Umgebung verbunden ist.



Entworfen von **Singular Studio** und exklusiv vermarktet von **MORAGUESPONS Mediterranean Houses**, ist Villa Piscis nicht einfach nur eine Neubauimmobilie: Sie ist ein vollständig durchdachtes architektonisches Konzept, bei dem jede Ebene, jede Öffnung und jeder Außenbereich so geplant wurden, dass Grundstück, Südausrichtung und Landschaft optimal genutzt werden.

Das Projekt verfügt über die **Baugenehmigung LOM 2025/77**, ein Grundstück von **1.580 m<sup>2</sup>** und eine bebaute Fläche von **491 m<sup>2</sup>**. Die Villa verteilt sich auf mehrere Ebenen, die durch Aufzug und Innentreppe miteinander verbunden sind. So entsteht ein

2.245.000 €

491M<sup>2</sup> KONSTRUIERTE

1.550M<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK

4 ZIMMER

5 BADEZIMMER

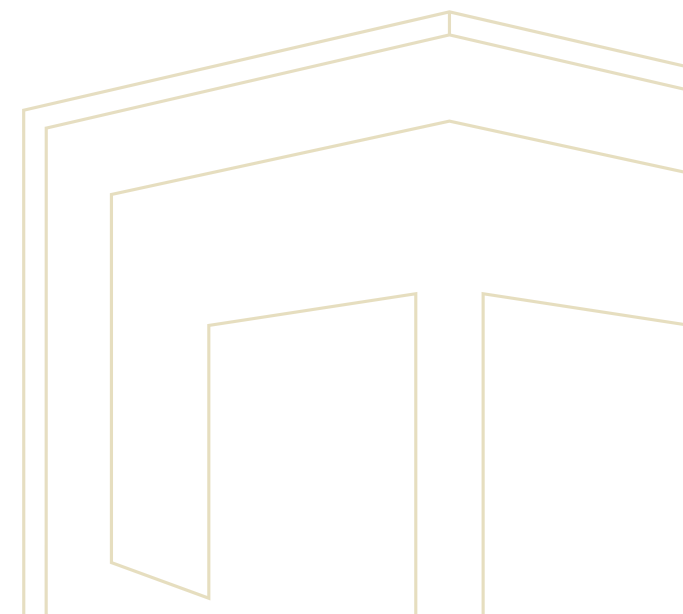
POOL

GARTEN

TERRASSE

GARAGE

ABSTELLRAUM





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

M-F: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

