



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

Meerblick-Villa in Balcon al Mar, Javea

BALCÓN AL MAR - PORTICHOL, JÁVEA/XÀBIA - REF. V-1460



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

Entdecken Sie das Vergnügen, mit dem Mittelmeer als Kulisse zu leben



Hoch oben in Balcón al Mar, wo sich Himmel und Meer vereinen, erwartet Sie eine Villa, die mehr als nur ein Haus ist – sie ist ein Lebensstil. Nur wenige Villen bieten den Luxus, direkt mit dem Auto zur Hauptebene zu fahren, und aus fast jedem Raum einen Blick auf das Meer zu genießen.

Dieses Juwel wurde mit Liebe zum Detail renoviert für diejenigen, die mehr als nur ein Zuhause suchen: eine tägliche Erfahrung von Ruhe, Licht und zeitlosem Design.

Das Hauptgeschoss empfängt Sie mit einem offenen, einladenden Raum, in dem Wohnzimmer, Küche und Essbereich nahtlos unter hohen Decken und großen Fenstern, die das mediterrane Licht hereinlassen, miteinander verschmelzen. Der zentrale Kamin sorgt an Winterabenden für eine behagliche Atmosphäre.

Von hier aus öffnet sich das Leben auf die spektakuläre verglaste Terrasse, die sich vollständig öffnen lässt und das ganze Jahr über als Wohnbereich dient – perfekt für lange Mittagessen, entspannte Nachmittage oder einfach, um die Meeresbrise zu genießen.

Der private Bereich umfasst zwei Doppelschlafzimmer, konzipiert für absolute Erholung, mit Einbauschränken und einem stilvollen Badezimmer mit begehbare Dusche.

Im Untergeschoss befindet sich ein unabhängiges Apartment, das weit mehr als ein Anbau ist: der perfekte Ort, um Gäste zu empfangen, ihnen Privatsphäre zu

695.000 €

168M² KONSTRUIERTE

3 ZIMMER

2 BADEZIMMER

SEEBLICK

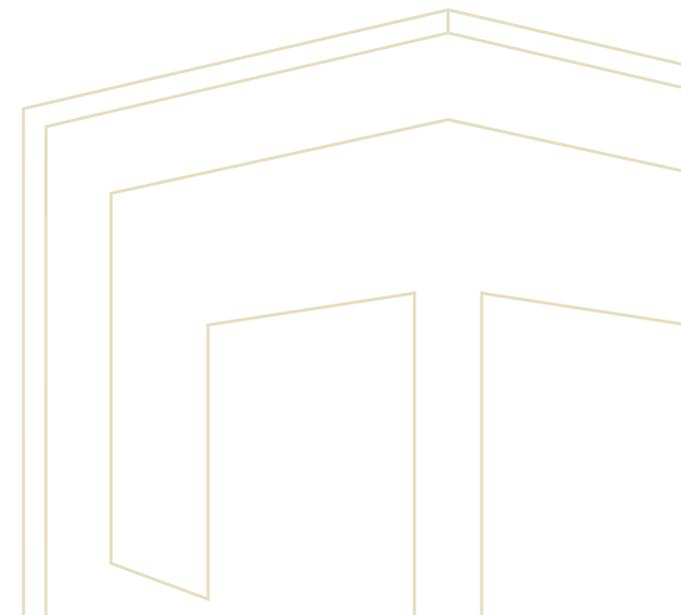
POOL

GARTEN

TERRASSE

GARAGE

ABSTELLRAUM



bieten und den Blick auf Garten, Tal und Meer zu genießen &ndash...



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES




MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES




MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES




MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES




MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42
+34 634 067 549

info@moraguespons.es
www.moraguespons.es

M-F: 10:00-18:00
S: 10:00-14:00

