



Das Residencial TimeLess befindet sich derzeit im Bau und die Schlüsselübergabe ist für Dezember 2026 vorgesehen.



Unter den Bauqualitäten im Inneren der Häuser heben wir den Bodenbelag aus rektifiziertem Feinsteinzeug in Steinoptik im gesamten Haus, die Außenschreinereiarbeiten aus lackiertem Aluminium mit thermischer Trennung hervor. Motorisierte Aluminiumjalousien in den Wohn- und Schlafzimmern. Verstärkte Eingangstür. Küchenmöbel aus weißem Laminat mit versteckten Griffen, Ober- und Unterschränke, Sockelleisten aus Aluminium, Arbeitsplatte und Front aus kompaktem Quarz. Induktionskochfeld, Multifunktionsofen, Mikrowelle, integrierte Filtergruppe mit Perimeterabsaugung erster Marke und Geschirrspüler. Verstärkte und weiß lackierte Zugangstür zur Wohnung sowie Innentüren, rektifizierte Keramikfliesen in Weiß oder sanften Farben, Spiegel bis zur Decke auf Sockelleiste. Waschbecken aus Verbundharz. Duschen aus Verbundharz, Thermostatarmaturen und Glastrennwand. Warmwasserbereitung durch Luftthermie, Klimaanlage, Video-Gegensprechanlage, Domotiksystem von Legrand.

Hybrides System aus Fassadenluftzufuhr

355.000 €

93M<sup>2</sup> KONSTRUIERTE

2 ZIMMER

2 BADEZIMMER

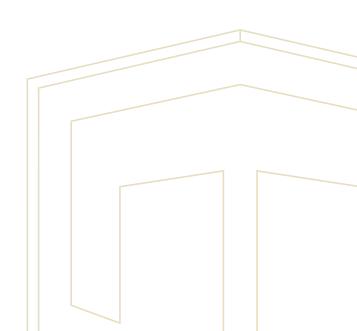
**POOL** 

**GARTEN** 

**TERRASSE** 

**GARAGE** 

**ABSTELLRAUM** 





























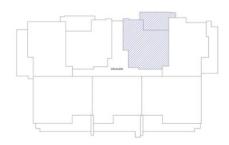


## C/ José de Espronceda nº 12 Jávea



Ubicación de la vivienda Housing location





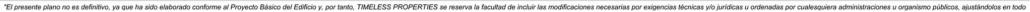
## CUADRO DE SUPERFICIES TABLE OF AREAS

TABLE OF AIRLES

Superficie Útil Vivienda + Terraza Useful Area + Terrace Superficie Construida Vivienda + Terraza Building Plot Area + Terrace Superficie Construida + Comunes Building Plot Area + Common Spaces		83,67 m <sup>2</sup> 93,13 m <sup>2</sup> 80,12 m <sup>2</sup>			
			HD	Hall acceso - Distribuidor / Access Hall	7,04 m²
			EC	Estar/ Comedor / Living, Dining Room	19,22 m <sup>2</sup>
C	Cocina / Kitchen	6,46 m <sup>2</sup>			
DP	Dormitorio Principal / Master Bedroom	11,85 m <sup>2</sup>			
D2	Dormitorio 2 / Bedroom 2	10,07 m <sup>2</sup>			
B1	Baño 1 / Bathroom 1	3,86 m <sup>2</sup>			
B2	Baño 2 / Bathroom 2	5,26 m <sup>2</sup>			
TD	Terraza Descubierta / Open Terrace	19.55 m <sup>2</sup>			



Vivienda / House: 1 Planta / Floor: PLANTA BAJA GROUND FLOOR Escala / Scale: 0 1 2 3 4 5 m

















+34 96 579 39 42 +34 634 067 549 info@moraguespons.es www.moraguespons.es M-F: 10:00-18:00

S: 10:00-14:00