



PONS

Neu gebaute Erdgeschosswohnung in Jávea zu verkaufen.

ALTSTADTZENTRUM, JÁVEA/XÀBIA - REF. TIME 15



MORAGUES PONS
MEDITERRANEAN HOUSES

Das Residencial TimeLess befindet sich derzeit im Bau und die Schlüsselübergabe ist für Dezember 2026 vorgesehen.



Zu den baulichen Qualitäten im Inneren der Häuser gehören Bodenbeläge aus rektifiziertem Feinsteinzeug im gesamten Haus, Außentischlerarbeiten aus lackiertem Aluminium mit Wärmebrückenunterbrechung. Motorisierte Aluminiumjalousien in den Wohn- und Schlafzimmern. Verstärkte Eingangstür. Kücheneinheiten aus weißem Laminat mit verdecktem Griff, Ober- und Unterschränke, Sockelleiste aus Aluminium, Arbeitsplatte und Front aus kompaktem Quarz. Induktionskochfeld, Multifunktionsbackofen, Mikrowelle, integrierte Filtergruppe der ersten Marke und Geschirrspüler. Verstärkte und weiß lackierte Zugangstür zur Wohnung sowie die Innentüren, rektifizierte Fliesen aus weißem Keramikmaterial oder in einer sanften Farbe, Spiegel bis zur Decke an der Sockelleiste. Waschbecken aus Verbundharz. Duschen aus Kompositharz, thermostatische Armaturen und Glasabdeckung. Wassererwärmung durch aerothermische Heizung, Klimaanlage mit Kanalisation, Video-Gegensprechanlage, Hausautomatisierungssystem

680.000 €

251M² KONSTRUIERTE

3 ZIMMER

2 BADEZIMMER

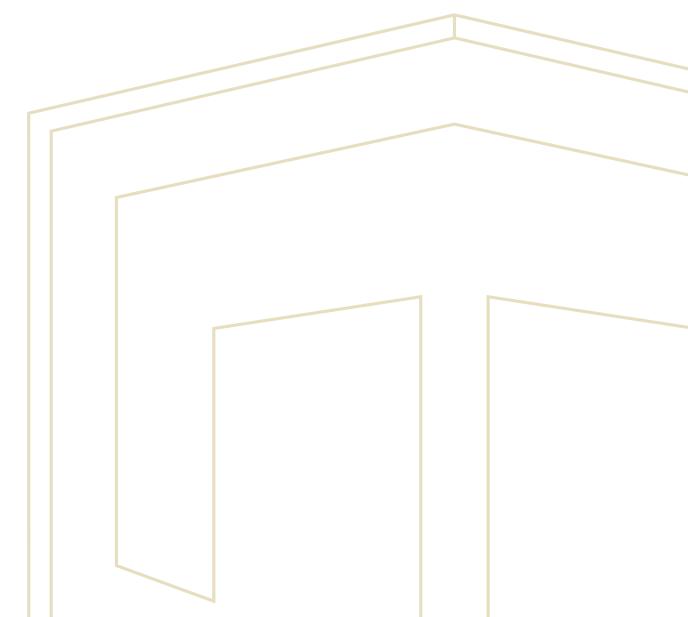
POOL

GARTEN

TERRASSE

GARAGE

ABSTELLRAUM





MORAGUES



MORAGUES PONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUES PONS



MORAGUES PONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUES PONS



MORAGUES PONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUES PONS



MORAGUES PONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS



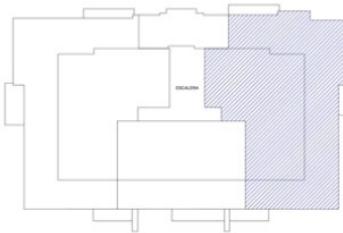
MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUES PONS
MEDITERRANEAN HOUSES

Ubicación de la vivienda

Housing location



CUADRO DE SUPERFICIES

TABLE OF AREAS

Superficie Útil Vivienda + Terraza 234,56 m²
 Useful Area + Terrace

Superficie Construida Vivienda + Terraza 250,53 m²
 Building Plot Area + Terrace

Superficie Construida + Comunes 126,01 m²
 Building Plot Area + Common Spaces

HD	Hall acceso - Distribuidor / Access Hall	7,30 m ²
EC	Estar/ Comedor	28,51 m ²
C	Cocina / Kitchen	9,30 m ²
DP	Dormitorio Principal / Master Bedroom	17,00 m ²
D2	Dormitorio 2 / Bedroom 2	11,82 m ²
D3	Dormitorio 3 / Bedroom 3	13,59 m ²
B1	Baño 1 / Bathroom 1	4,87 m ²
B2	Baño 2 / Bathroom 2	5,62 m ²
TD	Terraza Descubierta / Open Terrace	124,67 m ²
G	Galería / Gallery	3,02 m ²



Vivienda / House:

15

Planta / Floor:

SEGUNDA PLANTA
SECOND FLOOR

Escala / Scale:



"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, TIMELESS PROPERTIES se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquier administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo momento al desarrollo de la legislación en vigor."





C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42
+34 634 067 549

info@moraguespons.es
www.moraguespons.es

M-F: 10:00-18:00
S: 10:00-14:00

