



Neubauvilla mit atemberaubendem Blick auf den Montgó
PARTIDA COMUNES - ADSUBIA, JÁVEA/XÀBIA - REF. V-375



Dieses exklusive Mittelmeervilla-Projekt mit Gärten und privatem Pool verfügt bereits über eine erteilte Baugenehmigung, was bedeutet, dass der Bau sofort beginnen kann.



Mit einer praktischen und funktionalen Aufteilung wurde dieses wunderschöne Zuhause entworfen, um maximalen Komfort in einer ruhigen und eleganten Umgebung zu bieten.

Im Erdgeschoss finden Sie ein helles, geräumiges Wohnzimmer und Esszimmer mit einer voll ausgestatteten amerikanischen Küche – ideal für den Alltag sowie zum Empfangen von Gästen. Dank der Doppel-Ausrichtung wird der Raum von natürlichem Licht durchflutet, was eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Auf dieser Ebene befinden sich auch drei Doppelzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer en suite sowie ein Gäste-WC.

Das Obergeschoss ist der Master-Suite gewidmet – ein privater, lichtdurchfluteter Bereich mit einem eigenen Badezimmer, einem begehbaren Kleiderschrank und zwei großen privaten Terrassen, die einen herrlichen Ausblick bieten.

Der Außenbereich bietet eine wahre Mittelmeeroase: Ein Pool, umgeben von einer 80 m² großen Terrasse, einer Außenküche und

1.495.000 €

260M² KONSTRUIERTE

1.528M² GRUNDSTÜCK

4 ZIMMER

5 BADEZIMMER

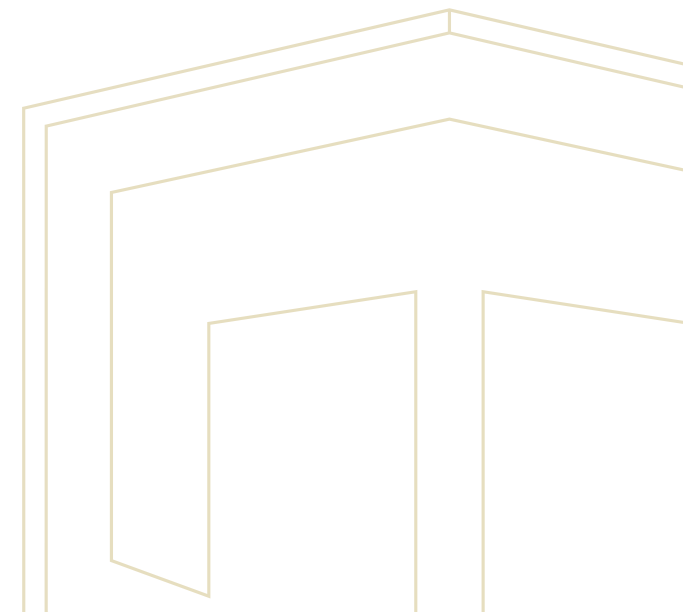
POOL

GARTEN

TERRASSE

GARAGE

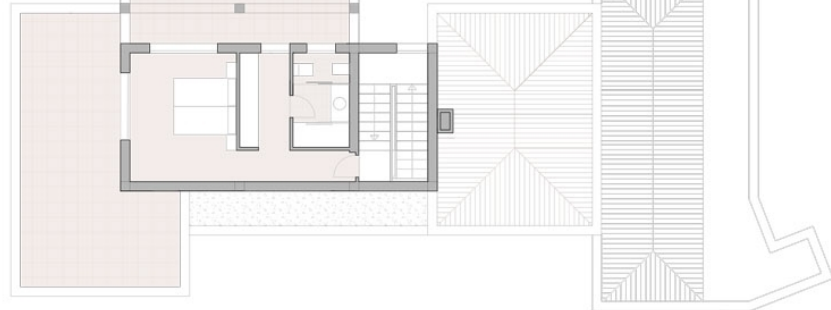
ABSTELLRAUM



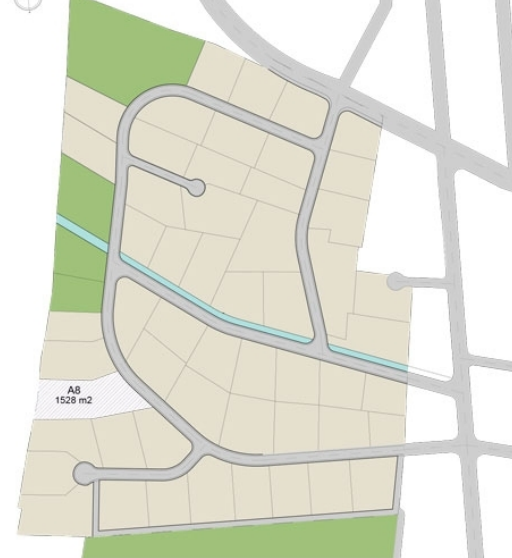




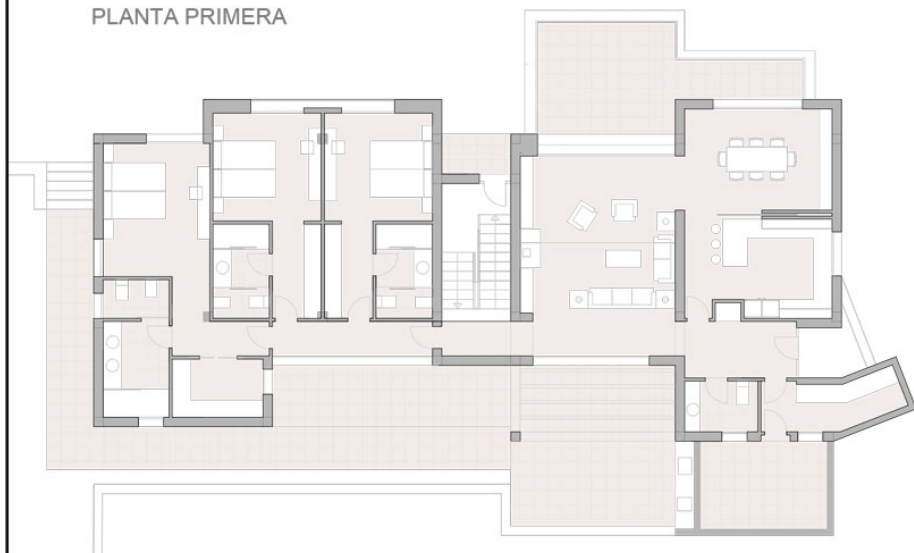




PLANTA PRIMERA



A8
1528 m2



PLANTA BAJA

PROYECTO: LOM PA8

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

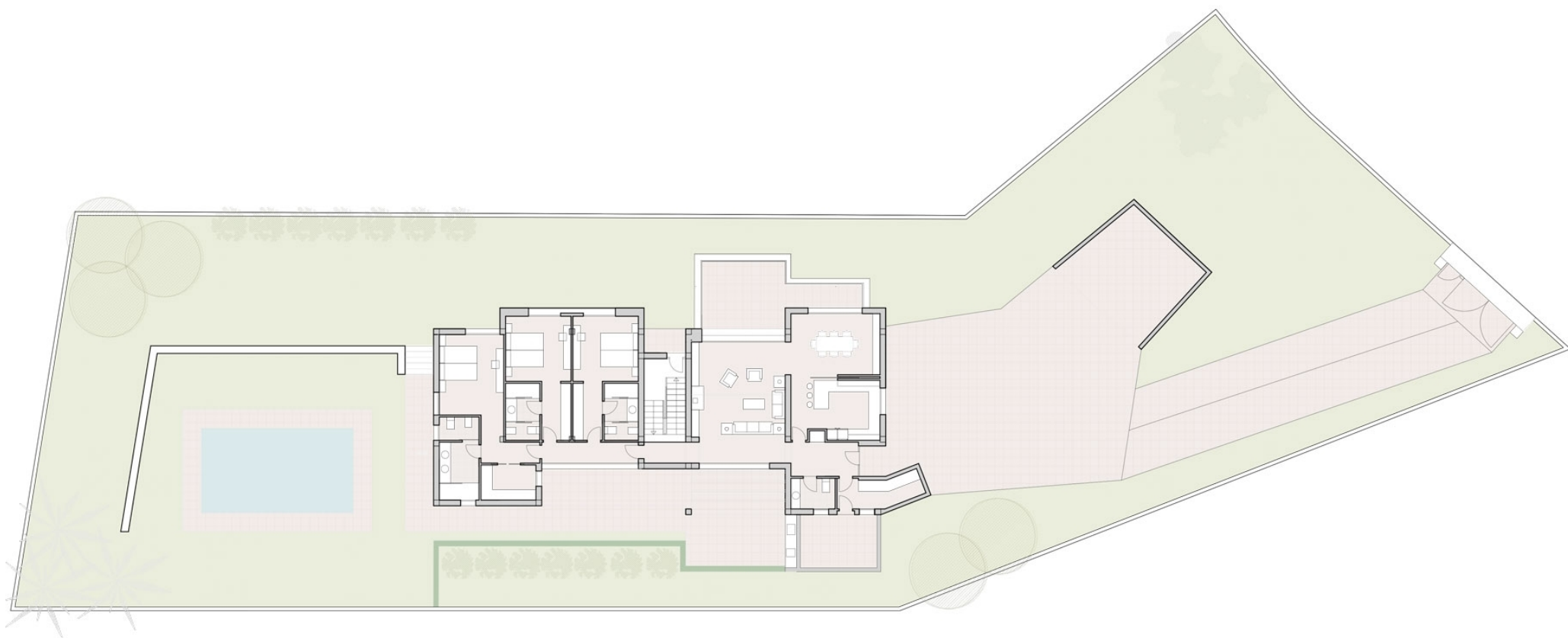
PLANTA BAJA	M2
SUP. CONSTRUDA INTERIOR	212.71
SUP. TERRAZA DESCUBIERTA	85.87
SUP. TERRAZA CUBIERTA	18.12
	316.70
TOTAL PL. BAJA	

PLANTA PRIMERA	M2
SUP. CONSTRUDA INTERIOR	47.46
SUP. TERRAZA DESCUBIERTA	58.04
	105.50
TOTAL PL. PRIMERA	
	422.20
SUP. TOTAL VIVIENDA	

	M2
SUP. PISCINA	35.62

SUP PARCELA: 1.528,35 M2 EDIFICABILIDAD PARCELA: 290,38 M2/T

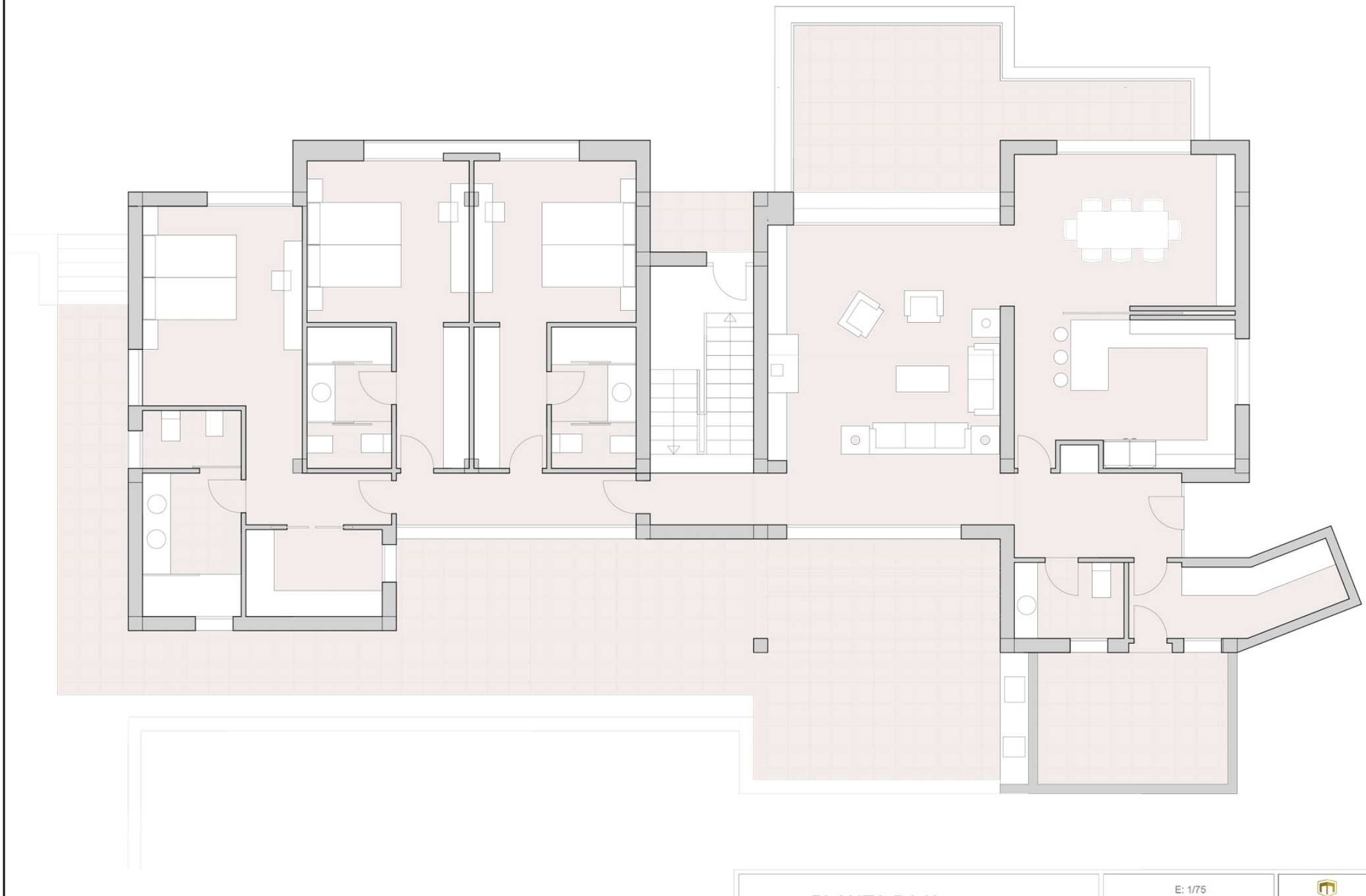


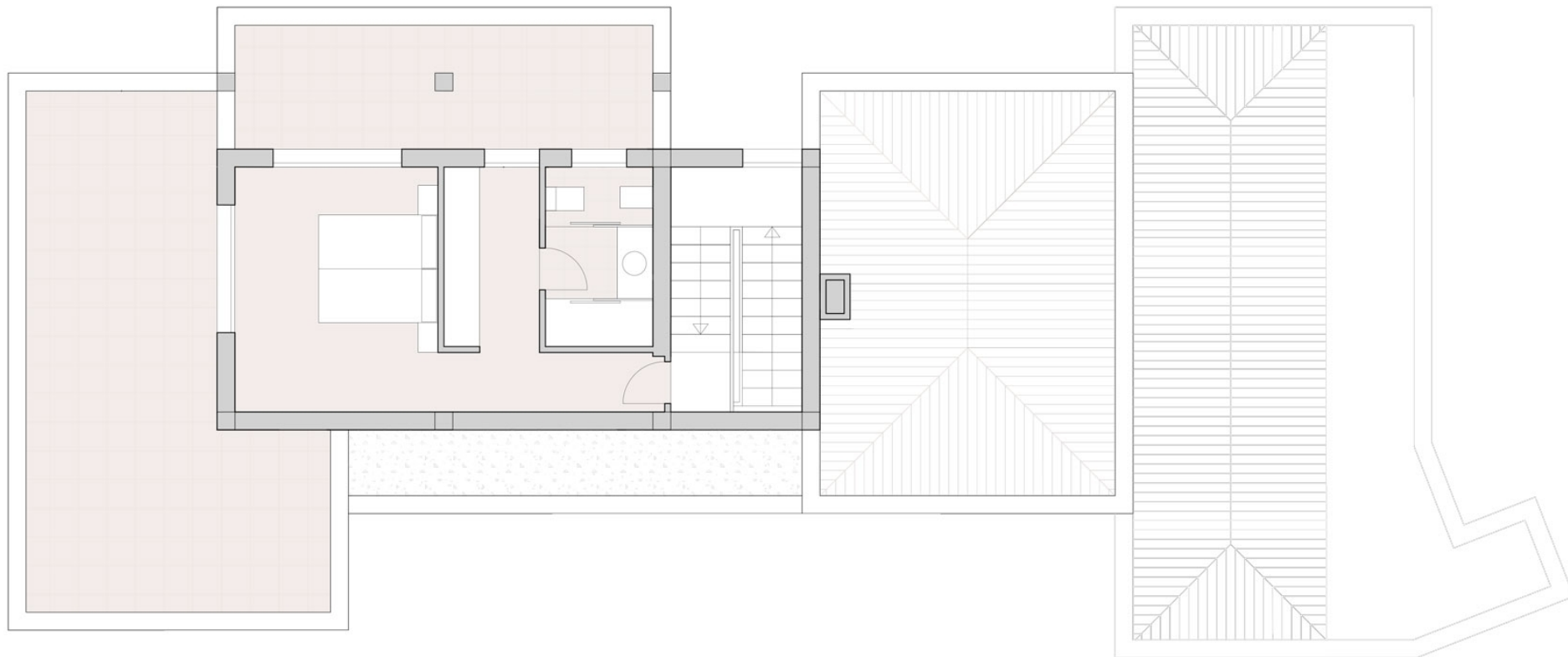


E: GRAFICA



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES







C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42
+34 634 067 549

info@moraguespons.es
www.moraguespons.es

M-F: 10:00-18:00
S: 10:00-14:00

