



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Reihenhaus mit Meerblick in Balcón al Mar

BALCÓN AL MAR - PORTICHOL, JÁVEA/XÀBIA - REF. V-1611



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

In der Urbanisation **Balcón al Mar**, einer der begehrtesten Lagen in Jávea am Cabo de la Nao, befindet sich dieses charmante Reihenhaus mit mediterranem Flair und traumhaftem Meerblick.



Die Immobilie liegt in der Anlage Halcón oberhalb der Cala de la Barra. Das Meer ist hier kein Detail – es ist der Mittelpunkt.

## DIE IMMOBILIE

**103 m<sup>2</sup> Wohnfläche**, verteilt auf zwei Ebenen.

Im **Hauptgeschoss** befindet sich ein heller, offener Wohn- und Küchenbereich mit Zugang zu einem Balkon mit Meerblick und Blick auf den Leuchtturm von Cabo de la Nao. Ein komplettes Badezimmer ist ebenfalls auf dieser Ebene vorhanden.

Im **Untergeschoss** befinden sich zwei Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum privaten Garten sowie ein weiteres Badezimmer.

## AUSSTATTUNG

- 103 m<sup>2</sup>
- 2 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Terrasse, Balkon und privater Garten
- Parkplatzbereich

445.000 €

103M<sup>2</sup> KONSTRUIERTE

30M<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK

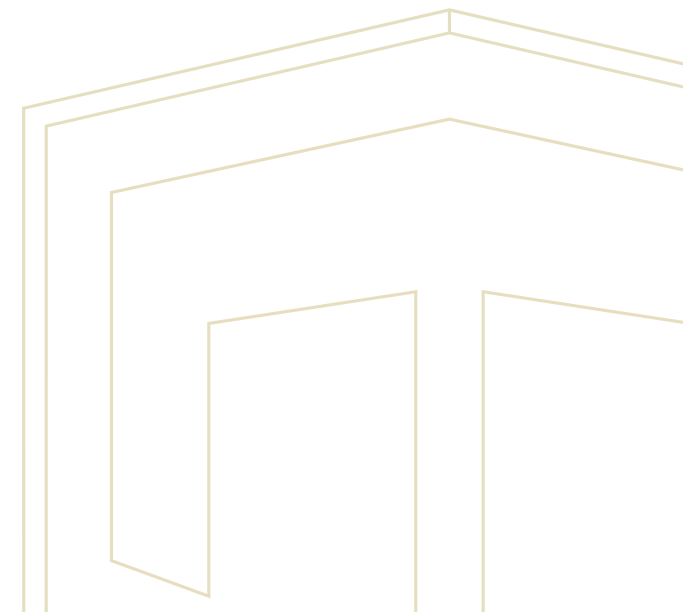
2 ZIMMER

2 BADEZIMMER

SEEBLICK

GARTEN

GARAGE



- Einbauschränke
- Südost-Ausrichtung
- Klimaanlage
- Elektrische Einzelheizung
- Baujahr 1975
- Guter Zustand
- Keine



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



  
MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



  
MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



  
MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



  
MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

M-F: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

