Gebäude zum Verkauf in Jávea mit attraktiver Rendite – Investition mit laufendem Mietvertrag

MONTGÓ – PARTIDA TOSAL, JÁVEA/XÀBIA – REF. LC-7

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

Strategische Investition an der Costa Blanca: Gebäude vermietet an eine internationale Schule, mit attraktiver Rendite und langfristigem Vertrag

4.600.000 €

2.019M² KONSTRUIERTE

7.404M² GRUNDSTÜCK

Zum Verkauf steht eine neuwertige Immobilie, die derzeit an eine internationale Schule vermietet ist und sich im vollen Betrieb befindet.
Eine exklusive Gelegenheit, ein modernes Anlageobjekt mit sofortigen Mieteinnahmen und einem hochwertigen Mieter zu erwerben.

Erstklassige Lage: Jávea (Alicante) – einer der gefragtesten Orte an der Mittelmeerküste, bekannt für seine hohe Lebensqualität, die natürliche Umgebung, das angenehme Klima und die starke internationale Präsenz.

Baujahr: 2023
Eröffnung der Schule: April 2023

Grundstücksfläche: 7.404 m²
Gebäudefläche: 2.019,56 m², verteilt auf vier eigenständige Gebäude:

- **Gebäude 1:** Speisesaal, Büros und Klassenräume
- **Gebäude 2:** Klassenräume und Sporthalle
- **Gebäude 3:** Klassenräume, Büros und Bibliothek

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42
+34 634 067 549

info@moraguespons.es
www.moraguespons.es

M-F: 10:00-18:00
S: 10:00-14:00