



  
**MORAGUESPONS**  
MEDITERRANEAN HOUSES



Stadthaus zum Verkauf in Jávea Altstadt – Großartige Renovierungschance mit Aussicht und viel Potenzial  
ALTSTADTZENTRUM, JÁVEA/XÀBIA - REF. V-1488



**MORAGUESPONS**  
MEDITERRANEAN HOUSES

Es gibt Dorfhäuser mit Charme...  
und dann gibt es jene, die Ihnen ermöglichen, etwas  
wirklich Einzigartiges zu schaffen.



Im Herzen der Altstadt von Jávea / Xàbia gelegen, bietet diese Immobilie mit 232 m<sup>2</sup> bebauter Fläche nicht nur ein Renovierungsprojekt — sondern eine strategische Gelegenheit, ein Zuhause mit Charakter, Wert und vielfältigen Möglichkeiten zu gestalten.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über **zwei unabhängige Eingänge**, was zwei klare Nutzungskonzepte erlaubt:  
ein großzügiges Familienhaus...  
oder zwei vollständig getrennte Wohneinheiten — ideal für Eigennutzung und Investition.

Das Innere bewahrt seinen mediterranen Charakter mit Holzbalken, Massivholz-Elementen, originalen Böden und einer Struktur, die flexible Neugestaltungen ermöglicht.

Ein besonderes Highlight ist der **großzügige Innenhof**, in dem sich problemlos ein kleiner privater Pool integrieren lässt — eine seltene Gelegenheit im historischen Zentrum. Zusätzlich verfügt die Immobilie über **zwei**

399.000 €

232M<sup>2</sup> KONSTRUIERTE

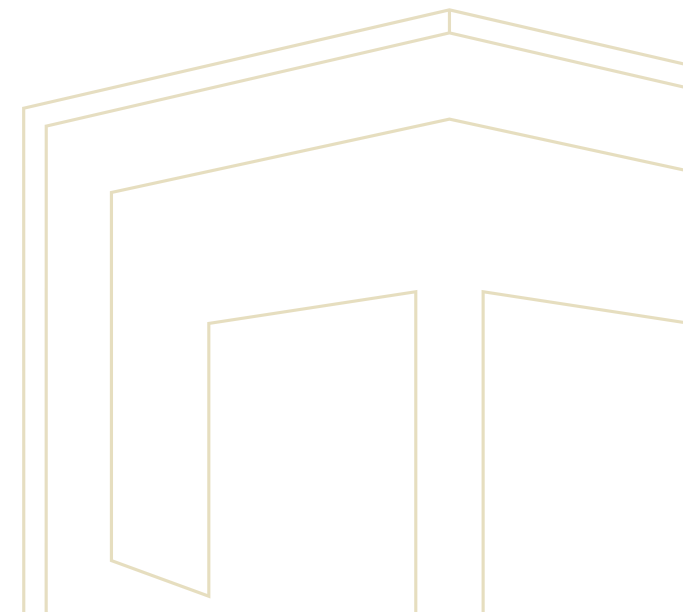
161M<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK

5 ZIMMER

2 BADEZIMMER

TERRASSE

ABSTELLRAUM





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



  
**MORAGUESPONS**  
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

M-F: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

