

Typisches zweistöckiges Stadthaus und Geschäftsräume in Javea ALTSTADTZENTRUM, JÁVEA/XÀBIA – REF. VP08



## Charmantes Stadthaus im Herzen von Jávea mit Erweiterungspotenzial



Dieses einzigartige Anwesen liegt im historischen Zentrum von Jávea und verbindet den authentischen Charme traditioneller Dorfhäuser mit modernem Komfort. Dieses Haus liegt in der Nähe der Kirche, des Museums, des Lebensmittelmarkts, des Rathauses und aller wichtigen Dienstleistungen und ist der ideale Ort für alle, die im Herzen des örtlichen Lebens wohnen möchten.

Das Haus, das sich im obersten Stockwerk eines zweistöckigen Gebäudes befindet, bietet eine sehr funktionale und komfortable Raumaufteilung. Mit über 300 m² verfügt es über 4 geräumige Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein helles Wohn-Esszimmer und eine Küche mit Blick auf den malerischen Stadtplatz. Das Anwesen wurde sorgfältig renoviert, wobei sein traditioneller mediterraner Charakter erhalten blieb. Die hochwertige Ausstattung sorgt für ein einladendes und komfortables Erlebnis.

Darüber hinaus gibt es im Erdgeschoss eine voll funktionsfähige Einzelhandelsfläche, die eine hervorragende Möglichkeit für zusätzlichen Gewinn bietet 1.450.000 €

325M<sup>2</sup> KONSTRUIERTE

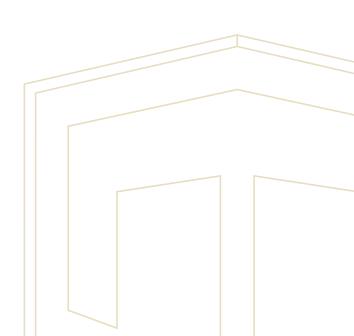
170M<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK

4 ZIMMER

1 BADEZIMMER

**TERRASSE** 

**ABSTELLRAUM** 



















+34 96 579 39 42 +34 634 067 549 info@moraguespons.es www.moraguespons.es M-F: 10:00-18:00

S: 10:00-14:00