

Villa im Ortskern, Jávea

ALTSTADTZENTRUM, JÁVEA/XÀBIA - REF. V-1498



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

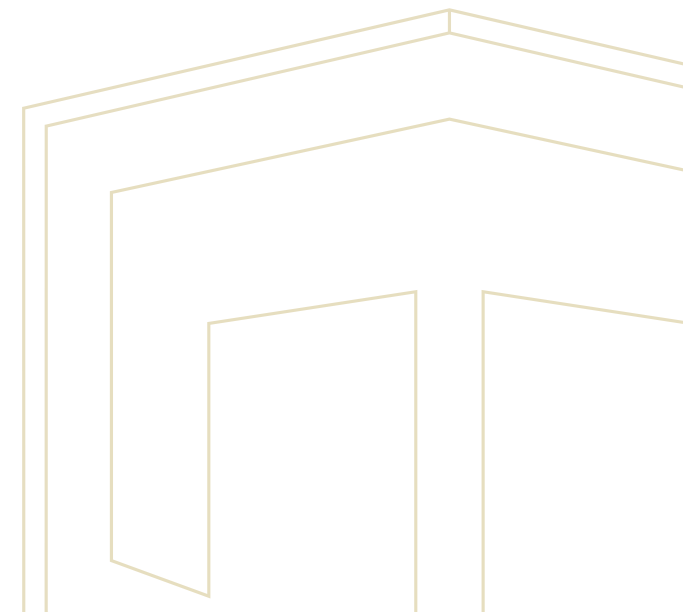
Exklusiv in Jávea präsentieren wir **Casa Colomer**, ein Haus voller Geschichte und Charakter in der beliebten Gegend von **Colomer**, die früher von **Weinreben, Mandel- und Olivenbäumen** geprägt war und heute Ruhe und Nähe zur Altstadt vereint.



Das Haus wurde Anfang des 20. Jahrhunderts erbaut und behielt seit **1955** seine heutige Struktur. Es wurde **mit Respekt für die traditionelle Architektur restauriert**, wobei **Steinmauern, sichtbare Holzbalken, Tosca-Bögen und Terrakottaböden** erhalten blieben. Innenräume wurden modernisiert, um **Helligkeit, Komfort und Funktionalität** zu bieten, ohne den mediterranen Charakter zu verlieren.

Mit **253 m<sup>2</sup> Wohnfläche** verteilt sich das Haus auf zwei Etagen plus einen **Aussichtsturm**.

Im **Erdgeschoss** sind Wohn-, Ess- und Küchenbereich offen gestaltet. Eine **verglaste Galerie mit Blick auf den Pool**





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



  
MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



  
MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



  
MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



  
MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

info@moraguespons.es  
www.moraguespons.es

M-F: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

