



Villa in Balcón al Mar

BALCÓN AL MAR - PORTICHOL, JÁVEA/XÀBIA - REF. V-1665



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Es gibt Häuser... und dann gibt es Orte, die sich sofort wie Zuhause anfühlen.



Diese charmante Villa im mediterranen Stil in Balcón al Mar gehört genau zu dieser Kategorie – ein Ort, an dem Ruhe, Licht, Natur und der mediterrane Lebensstil harmonisch miteinander verschmelzen.

Umgeben von üppiger Vegetation und absoluter Ruhe bewahrt die Immobilie den authentischen Charakter traditioneller mediterraner Architektur – Holzbalken, Steinbögen und handwerkliche Details – und wurde gleichzeitig sorgfältig mit modernen Materialien aktualisiert, die Komfort, Wärme und Helligkeit schaffen. Das Ergebnis ist ein Zuhause voller Charakter, Eleganz und entspannter Atmosphäre.

Besonders hervorzuheben ist die Aufteilung. Die Immobilie ist derzeit in zwei unabhängige Wohneinheiten unterteilt, die zusammen ein gesamtes Haus bilden und dadurch außergewöhnliche Flexibilität bieten: ideal für Großfamilien, Gäste, Homeoffice oder auch eine teilweise Vermietung bei gleichzeitiger Wahrung der Privatsphäre.

Insgesamt verfügt die Villa über 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und zwei Küchen, was

690.000 €

216M<sup>2</sup> KONSTRUIERTE

949M<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK

4 ZIMMER

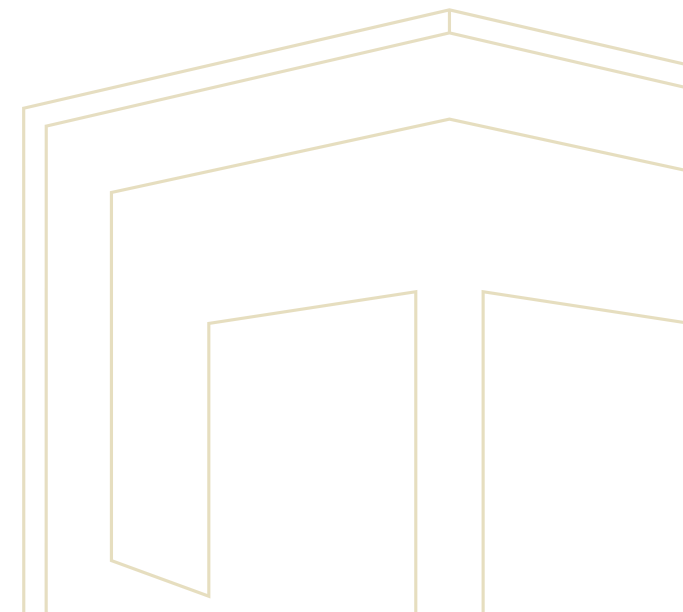
2 BADEZIMMER

POOL

GARTEN

GARAGE

ABSTELLRAUM





  
MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



  
MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

M-F: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

