



Villa in der Nähe vom Strand von Arenal

MONTAÑAR - EL ARENAL, JÁVEA/XÀBIA - REF. V-071



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

Eine Villa mit Seele – zwischen Orangenbäumen und Mittelmeerbrise.



Im Herzen von El Pla, einer der ruhigsten Gegenden Jáveas und nur einen Katzensprung vom Strand Arenal entfernt, liegt diese bezaubernde Villa im rustikalen Stil, liebevoll gepflegt bis ins kleinste Detail. Ein Zuhause, das den Charme des Authentischen mit dem Komfort des modernen Lebens verbindet.

Alles spielt sich auf einer Ebene ab: drei Schlafzimmer mit Einbauschränken, zwei Badezimmer (eines en suite), ein gemütliches, ovales Wohn-Esszimmer mit einem imposanten zentralen Kamin sowie eine großzügige Küche, die zum entspannten Kochen einlädt. Daneben eine Speisekammer, wie man sie aus traditionellen Häusern kennt – durchdacht und mit Herz.

Der wahre Zauber entfaltet sich draußen: eine große überdachte Terrasse mit Grillplatz für lange Sommerabende voller Lachen und Geselligkeit. Eine kleine Dachterrasse mit offenem Blick auf den Himmel von Jávea. Ein zusätzlicher klimatisierter Raum – derzeit als Abstellraum genutzt – bietet Potenzial für ein Studio oder ein Gästeapartment.

Außerdem

260M² KONSTRUIERTE

1.500M² GRUNDSTÜCK

3 ZIMMER

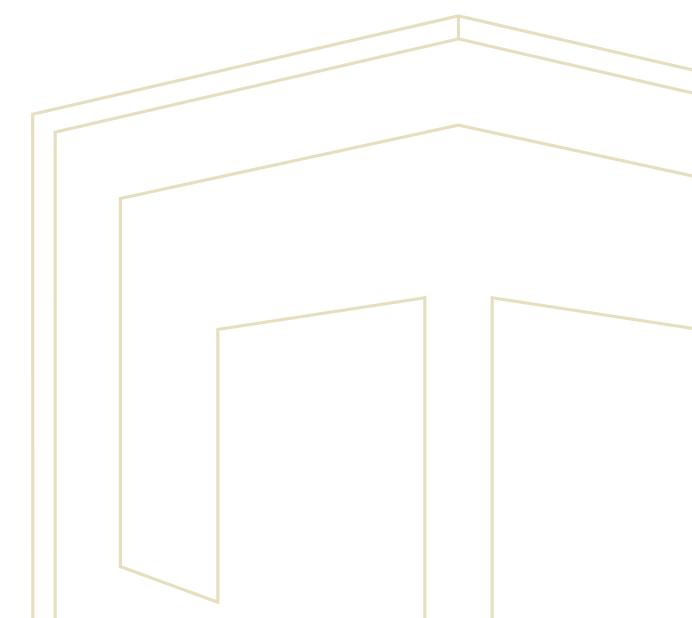
2 BADEZIMMER

GARTEN

TERRASSE

GARAGE

ABSTELLRAUM





MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42
+34 634 067 549

info@moraguespons.es
www.moraguespons.es

M-F: 10:00-18:00
S: 10:00-14:00

