



Villa in Puerta Fenicia, Jávea

PARTIDA COMUNES - ADSUBIA, JÁVEA/XÀBIA - REF. V-334



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



Hoch über Puerta Fenicia, wo das Mittelmeer auf Orangenhaine, den Montgó und weiten Himmel trifft, steht diese neu fertiggestellte Villa: ein minimalistisches Architekturstück, das mit Licht, klaren Linien und natürlichen Materialien wie Stein und Holz spielt. Ein modernes, elegantes Zuhause für alle, die Ruhe suchen... ohne auf Stil zu verzichten.



### EIN LEBENSSTIL, DER INNEN UND AUSSEN VERBINDET

Die Villa bietet **159 m<sup>2</sup> Wohnfläche und fast 200 m<sup>2</sup> Terrassen**, perfekt miteinander verbunden.

Im Obergeschoss flutet Tageslicht den Wohn- und Essbereich durch große Fenster, die die Landschaft wie ein Gemälde einrahmen. Die **40 m<sup>2</sup> große offene Terrasse** erweitert den Wohnbereich ideal – perfekt für sonnige Frühstücke, Abendessen mit Blick auf den Sonnenuntergang oder einfach zum Genießen der wechselnden Farben des Montgó.

Die moderne, voll ausgestattete Küche hat direkten Zugang zu einer **überdachten Terrasse**, die in einen weiteren Außenbereich übergeht

1.095.000 €

358M<sup>2</sup> KONSTRUIERTE

978M<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK

3 ZIMMER

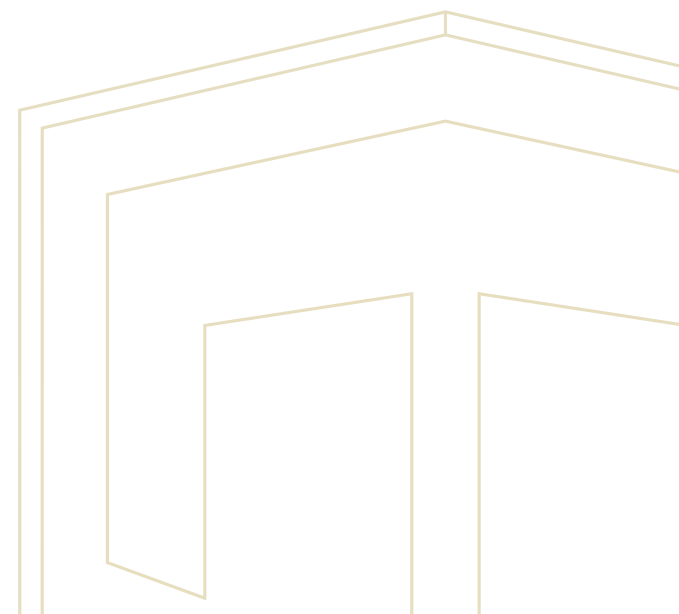
3 BADEZIMMER

POOL

GARTEN

TERRASSE

GARAGE







MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

info@moraguespons.es  
www.moraguespons.es

M-F: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

