



**MORAGUESPONS**  
MEDITERRANEAN HOUSES

Villa in Puerta Fenicia, Jávea

PARTIDA COMUNES - ADSUBIA, JÁVEA/XÀBIA - REF. V-334



**MORAGUESPONS**  
MEDITERRANEAN HOUSES

Hoch über Puerta Fenicia, wo das Mittelmeer auf Orangenhaine, den Montgó und weiten Himmel trifft, steht diese neu fertiggestellte Villa: ein minimalistisches Architekturstück, das mit Licht, klaren Linien und natürlichen Materialien wie Stein und Holz spielt. Ein modernes, elegantes Zuhause für alle, die Ruhe suchen... ohne auf Stil zu verzichten.

#### EIN LEBENSSTIL, DER INNEN UND AUSSEN VERBINDET

Die Villa bietet **159 m<sup>2</sup> Wohnfläche und fast 200 m<sup>2</sup> Terrassen**, perfekt miteinander verbunden.

Im Obergeschoss flutet Tageslicht den Wohn- und Essbereich durch große Fenster, die die Landschaft wie ein Gemälde einrahmen. Die **40 m<sup>2</sup> große offene Terrasse** erweitert den Wohnbereich ideal – perfekt für sonnige Frühstücke, Abendessen mit Blick auf den Sonnenuntergang oder einfach zum Genießen der wechselnden Farben des Montgó.

Die moderne, voll ausgestattete Küche hat direkten Zugang zu einer **überdachten Terrasse**, die in einen weiteren Außenbereich übergeht



1.095.000 €

358M<sup>2</sup> KONSTRUIERTE

978M<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK

3 ZIMMER

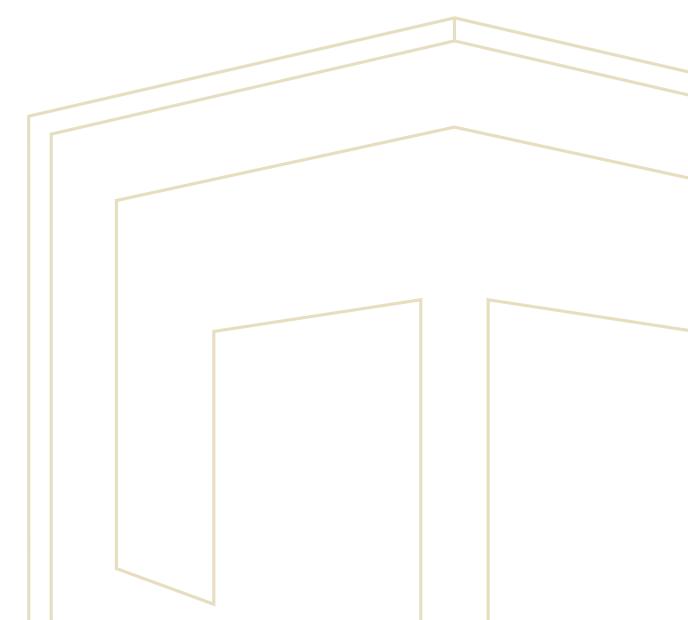
3 BADEZIMMER

POOL

GARTEN

TERRASSE

GARAGE





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



**MORAGUESPONS**  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

M-F: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

