



 MORAGUESPONS

Villa mit Schwimmbad in der Nähe des Stadtzentrums von Jávea

MONTGÓ - PARTIDA TOSAL, JÁVEA/XÀBIA - REF. V-101



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von 1514m<sup>2</sup> mit einer bebauten Fläche von 332m<sup>2</sup> plus 110m<sup>2</sup> Naya. Von der fabelhaften rustikalen Holzhaustür betreten Sie die Eingangshalle mit hohen Decken und Marmortreppe. Der Flur führt zum Wohn- und Esszimmer und auch zur Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum. Das Wohnzimmer ist groß und geräumig und verfügt über einen gemütlichen Kamin. Vom Esszimmer aus gelangt man in die Küche und auf eine große überdachte Naya und Terrasse mit Blick auf den Pool und den Garten. Die Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum ist geräumig und hat Zugang zu einer kleinen Terrasse. Im Hauptgeschoss befinden sich zwei große Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer und ein Gäste-WC.

Von der Eingangshalle aus gelangt man über eine Marmortreppe in das Obergeschoss, das zum großen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einer privaten Terrasse mit fantastischem Ausblick führt. Auf dieser Ebene befinden sich auch ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im Außenbereich gibt es einen Swimmingpool und einen gepflasterten Boden



332M<sup>2</sup> KONSTRUIERTE

1.514M<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK

4 ZIMMER

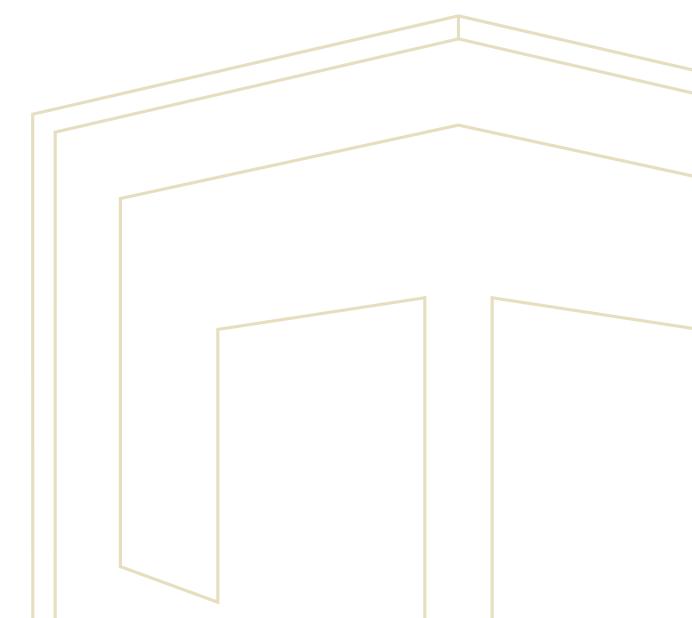
3 BADEZIMMER

POOL

GARTEN

GARAGE

ABSTELLRAUM





MORAGÜES PONS



MORAGÜES PONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUES PONS



MORAGUES PONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUES PONS



MORAGUES PONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUES PONS



MORAGUES PONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

M-F: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

