Villa zum Verkauf in Balcón al Mar, Jávea

BALCÓN AL MAR – PORTICHOL, JÁVEA/XÀBIA – REF. V-444

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

EINE SONNIGE VILLA MIT ALLEM, WAS SIE IN JÁVEA SUCHEN

Hinweis: Der Notartermin kann erst ab September 2026 erfolgen.

In einer ruhigen Gegend, nahe dem Portitxol, verbindet diese Immobilie Komfort, Großzügigkeit und ein traumhaftes Außengelände. Das Haupthaus bietet **3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein gemütliches Wohnzimmer mit Naya und eine geräumige Küche**, sowie ein zusätzliches Zimmer, das derzeit als TV-Zimmer genutzt wird – ebenfalls ideal als Büro.

Der Garten ist ein echtes Highlight: **ebenerdiges Grundstück, großer privater Pool, schattige Bereiche unter Olivenbäumen und eine Pergola für zwei Autos**. Zusätzlich gibt es einen **separaten Mehrzweckraum mit Zugang vom Garten**, perfekt als privates Büro, Studio, Fitnessraum oder Gästeunterkunft.

Eine Villa, die darauf ausgelegt ist, das mediterrane Klima **365 Tage im Jahr** zu genießen – sowohl als Ferienhaus als auch als fester Wohnsitz.

535.000 €

170M² KONSTRUIERTE

850M² GRUNDSTÜCK

4 ZIMMER

2 BADEZIMMER

POOL

GARTEN

TERRASSE

GARAGE

ABSTELLRAUM

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42
+34 634 067 549

info@moraguespons.es
www.moraguespons.es

M-F: 10:00-18:00
S: 10:00-14:00