



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Villa zum Verkauf in Balcón al Mar

BALCÓN AL MAR - PORTICHOL, JÁVEA/XÀBIA - REF. V-1489



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Es gibt Häuser, die einfach schön sind...  
und dann gibt es jene, die es Ihnen ermöglichen,  
vollkommen abzuschalten und dennoch den mediterranen  
Lebensstil zu genießen.



Diese Immobilie in **Balcón al Mar, Jávea**, bietet etwas, das immer seltener wird:  
**echte Privatsphäre in einer natürlichen Umgebung**, mit offenen Ausblicken und  
einem dezenten Meerblick von Pool, Naya und Wohnzimmer.

Das Haus befindet sich auf einem **großzügigen Grundstück**, von dem etwa die  
Hälfte als mediterraner Pinienwald erhalten ist. Ruhe, Natur und völlige  
Abgeschiedenheit prägen dieses Anwesen.

Das Haupthaus, auf einer Ebene, verfügt über:

- Wohn- und Essbereich mit Kamin
- Naya mit offenen Ausblicken
- Separate Küche
- 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer

Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf eine der schönsten Flächen des  
Hauses:

eine **großzügige Terrasse mit schönen Ausblicken und Meerblick**, verbunden mit  
dem Poolbereich und der **Grillzone**, ideal für das Leben im Freien.

Zusätzlich bietet die Immobilie mehrere unabhängige

799.000 €

187M<sup>2</sup> KONSTRUIERTE

1.939M<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK

4 ZIMMER

3 BADEZIMMER

SEEBLICK

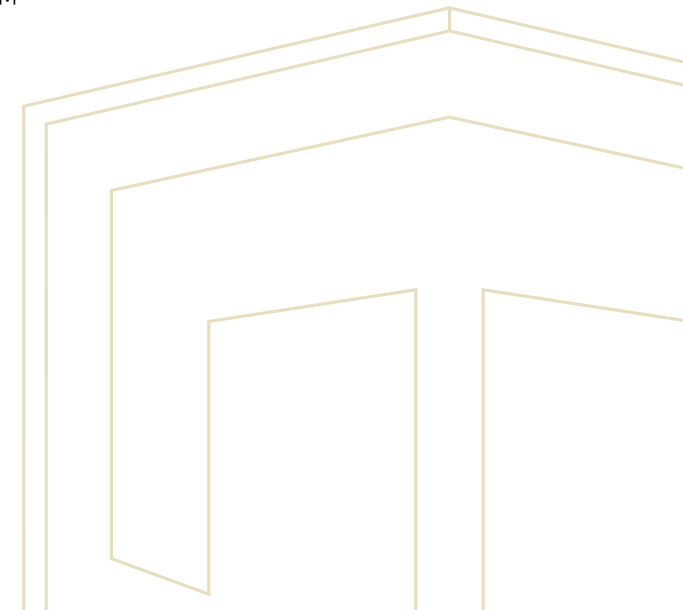
POOL

GARTEN

TERRASSE

GARAGE

ABSTELLRAUM





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



  
MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

M-F: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

