



Villa zum Verkauf in Jávea in der Nähe von El Tossalet  
JÁVEA/XÀBIA - REF. V-1394

## CA LA BRISA – IHR MEDITERRANER RÜCKZUGSORT IN JÁVEA



650.000 €

166M<sup>2</sup> KONSTRUIERTE

667M<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK

3 ZIMMER

3 BADEZIMMER

POOL

GARTEN

TERRASSE

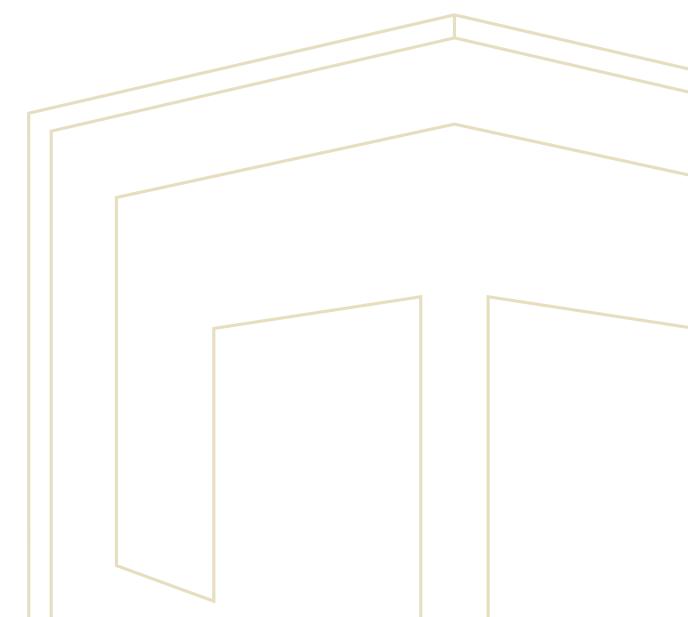
GARAGE

ABSTELLRAUM

Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Tag in Ruhe, Sonnenschein und echtem mediterranen Flair auf. Diese Villa, in der Nähe von El Tossalet und nur wenige Fahrminuten vom Arenal-Strand entfernt, verbindet Stil, Energieeffizienz und Komfort in einem privaten Umfeld, das sich das ganze Jahr wie Urlaub anfühlt.

### SIE WERDEN SIE LIEBEN WEGEN...

- Der warmen, mediterranen Atmosphäre mit Räumen, die sofort zum Entspannen einladen.
- Der hohen Privatsphäre, ohne auf Nähe zu allen Annehmlichkeiten zu verzichten.
- Dem tiefen Privatpool (bis ca. 3 m), ideal zum Schwimmen, Abkühlen oder Abschalten.
- Der hohen Energieeffizienz: Solarpanels, Warmwasser über Aerothermie und wenig Wartungsaufwand.
- Der vielseitigen Raumaufteilung: separates Büro, Spielbereich für Kinder, Technik-/Nebengebäude – alles für einen praktischen Alltag.



## RÄUME ZUM WOHLFÜHLEN

### Erdgeschoss:

Ein großer Garage mit elektrischem Tor und Ladestation für Elektroautos —per Handy fernsteuerbar&mdash



**MORAGUESPONS**  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



  
**MORAGUESPONS**  
MEDITERRANEAN HOUSES



**MORAGUESPONS**  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



**MORAGUESPONS**  
MEDITERRANEAN HOUSES



**MORAGUESPONS**  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

M-F: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

