



## Casa Iroko — Wo die Zukunft Zuhause ist



Stellen Sie sich eine Villa vor, die man nicht nur bewohnt… sondern *spürt*. Ein Zuhause, in dem Technologie, Nachhaltigkeit und Design so harmonisch zusammenspielen, dass man sich fragt, warum nicht alle Häuser so gebaut werden.

Willkommen in **Casa Iroko**, dem zweiten fertiggestellten Haus einer exklusiven Reihe nachhaltiger Villen in Jávea.

Eine klare Entscheidung für Zukunft, Effizienz und einen Lebensstil voller Komfort, Freiheit und Bewusstsein.

## Ein Grundstück, das alles bietet

Ein 1.015 m² großes Grundstück in einer der ruhigsten und prestigeträchtigsten Wohngegenden von Jávea: *La Guardia Park*.

Nahe den berühmten Stränden Portitxol und Granadella, eingebettet in Privatsphäre, Natur und mediterrane Gelassenheit.

## Architektur, die Innovation atmet

Casa Iroko wurde mit dem **Styro Stone**-System gebaut: ein vollständig isolierter Betonkern, innen wie außen, der herausragende Luftdichtheit und gleichmäßige Temperaturen ermöglicht.

Eine

1.749.000 €

476M<sup>2</sup> KONSTRUIERTE

1.015M<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK

3 ZIMMER

5 BADEZIMMER

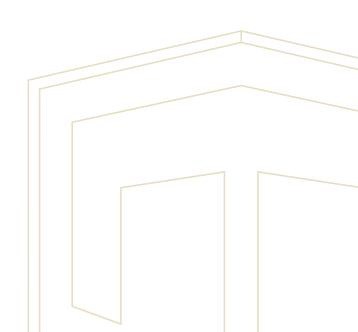
**POOL** 

**GARTEN** 

**TERRASSE** 

**GARAGE** 

**ABSTELLRAUM** 





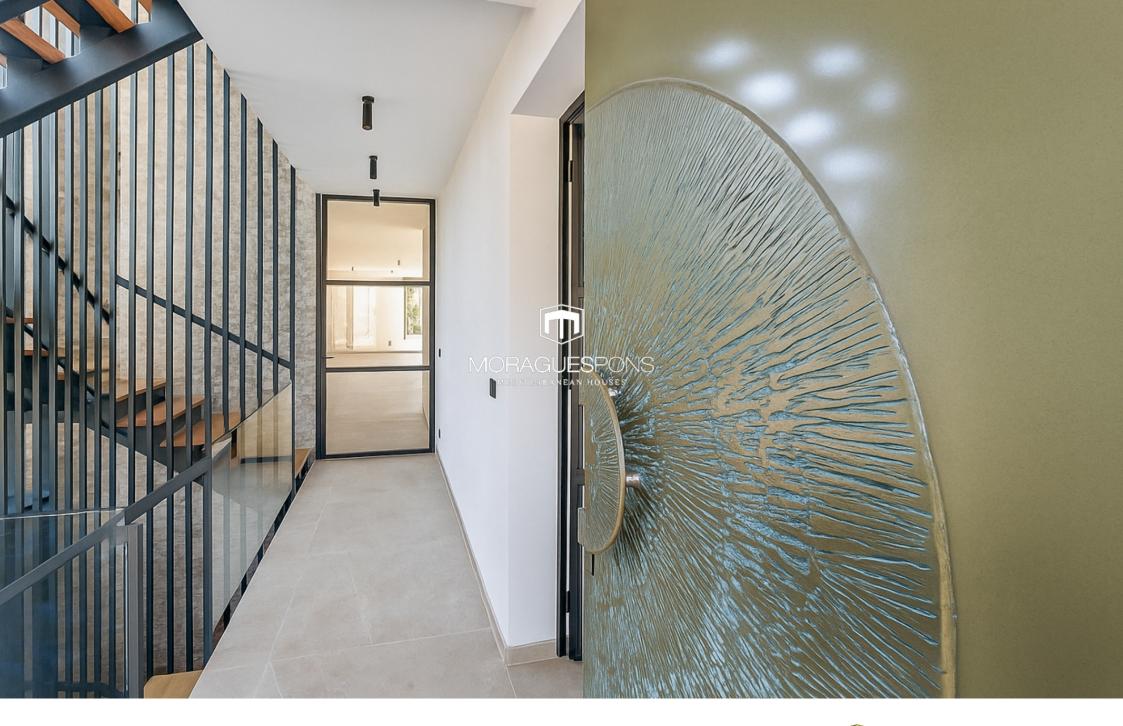




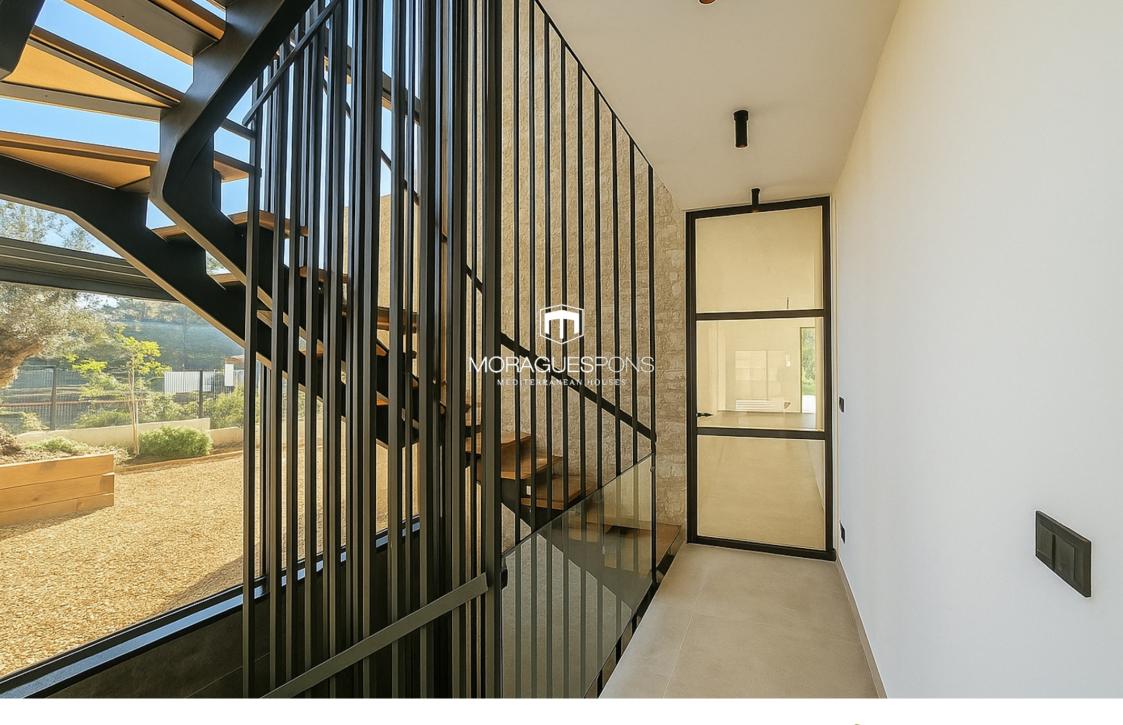










































+34 96 579 39 42 +34 634 067 549 info@moraguespons.es www.moraguespons.es M-F: 10:00-18:00

S: 10:00-14:00