



Villa zum Verkauf in La Guardia Park Jávea

LA GRANADELLA - COSTA NOVA, JÁVEA/XÀBIA - REF. V-1531



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

## Casa Iroko — Wo die Zukunft Zuhause ist



Stellen Sie sich eine Villa vor, die man nicht nur bewohnt... sondern *spürt*.  
Ein Zuhause, in dem Technologie, Nachhaltigkeit und Design so harmonisch zusammenspielen, dass man sich fragt, warum nicht alle Häuser so gebaut werden.

Willkommen in **Casa Iroko**, dem zweiten fertiggestellten Haus einer exklusiven Reihe nachhaltiger Villen in Jávea.

Eine klare Entscheidung für Zukunft, Effizienz und einen Lebensstil voller Komfort, Freiheit und Bewusstsein.

### Ein Grundstück, das alles bietet

Ein 1.015 m<sup>2</sup> großes Grundstück in einer der ruhigsten und prestigeträchtigsten Wohngegenden von Jávea: *La Guardia Park*.

Nahe den berühmten Stränden Portitxol und Granadella, eingebettet in Privatsphäre, Natur und mediterrane Gelassenheit.

### Architektur, die Innovation atmet

Casa Iroko wurde mit dem **Styro Stone**-System gebaut: ein vollständig isolierter Betonkern, innen wie außen, der herausragende Luftdichtheit und gleichmäßige Temperaturen ermöglicht.

Eine

1.749.000 €

476M<sup>2</sup> KONSTRUIERTE

1.015M<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK

3 ZIMMER

5 BADEZIMMER

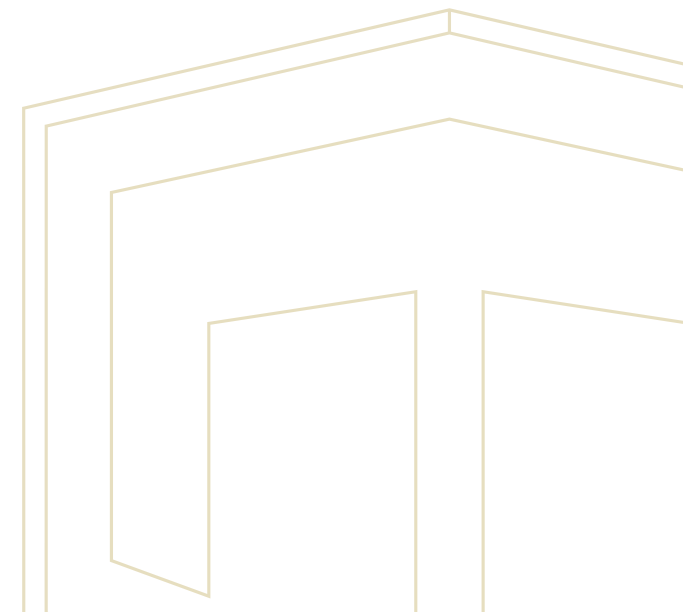
POOL

GARTEN

TERRASSE

GARAGE

ABSTELLRAUM







MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





  
MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





  
MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

info@moraguespons.es  
www.moraguespons.es

M-F: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

