



Wohnung mit Terrasse und freiem Blick Montañar I Jávea  
JÁVEA/XÀBIA - REF. A-1522

79 m<sup>2</sup> | 2 Schlafzimmer | 1 Bad + Gäste-WC | 349.000 € |  
Südausrichtung



Diese helle Wohnung liegt in einer der begehrtesten Gegenden Jáveas und verbindet die Ruhe des Montañar I mit der Nähe zum Meer, Hafen und allen Annehmlichkeiten.

Vom Eingangsbereich gelangt man in ein **lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer**, das auf eine **überdachte Terrasse** mit freiem Blick führt – ideal, um die Sonne zu genießen. Dank der **Südausrichtung** ist es das ganze Jahr über hell und angenehm.

Die **separate, komplett ausgestattete Küche** mit Hauswirtschaftsraum bietet viel Platz und Funktionalität. Es gibt **zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken**, ein **voll ausgestattetes Badezimmer** und ein **Gäste-WC**.

**Zentralheizung und Klimaanlage** sorgen das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima.

Die Wohnanlage bietet wunderschön gepflegte **Gärten im mediterranen**

349.000 €

77M<sup>2</sup> KONSTRUIERTE

2 ZIMMER

2 BADEZIMMER

POOL

GARTEN

TERRASSE

GARAGE

ABSTELLRAUM





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



  
MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



  
MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

M-F: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

