



Erdgeschoss-Wohnung in der Arenal von Javea für die saisonale Vermietung von September '25 bis Juni '26  
MONTAÑAR - EL ARENAL, JÁVEA/XÀBIA - REF. A-694



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Diese moderne Erdgeschosswohnung, die vor kurzem gebaut wurde, bietet einen komfortablen und funktionalen Raum mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Das Anwesen zeichnet sich durch seine große 70 m<sup>2</sup> große Terrasse aus, die einen direkten Zugang von der Straße hat und ideal ist, um das milde Klima von Jávea im Winter zu genießen.

**Verfügbarkeit:** Die Immobilie wird von September 2025 bis Juni 2026 vermietet, ideal für alle, die in den kälteren Monaten einen gemütlichen Rückzugsort suchen.

In Arenal, einer der beliebtesten Gegenden von Jávea, gelegen, ist diese Erdgeschosswohnung nur einen kurzen Spaziergang von Supermärkten, Apotheken und einer Vielzahl von Geschäften und Unternehmen entfernt, die für das tägliche Leben wichtig sind. Außerdem ist der Strand von Arenal nur wenige Gehminuten entfernt und bietet einen einfachen Zugang zu einem der besten Strände der Gegend.

#### Zusätzliche Merkmale:

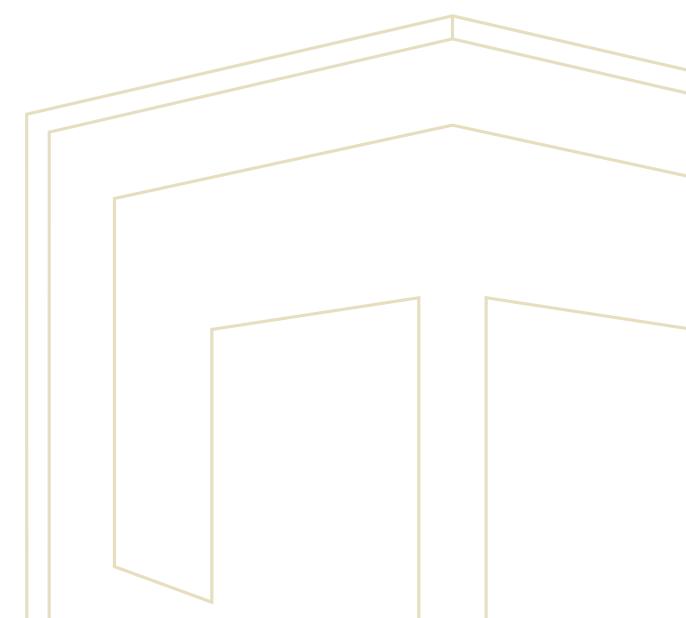
Klimaanlage warm/kalt und Heizkörper für Komfort zu jeder Jahreszeit.

Haustiere sind nicht erlaubt.

**Ideal für:** Diese Immobilie ist ideal für diejenigen, die einen milden



1.600 €/[MES]  
110M<sup>2</sup> KONSTRUIERTE  
70M<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK  
3 ZIMMER  
2 BADEZIMMER  
POOL  
GARTEN  
TERRASSE  
GARAGE











03  
-18



MORAGUES PONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUES PONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUES PONS



MORAGUES PONS  
MEDITERRANEAN HOUSES











C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

M-F: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

