




MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

Gewerbelokal zur Miete im Hafen von Jávea / Xàbia
HAFEN, JÁVEA/XÀBIA - REF. LC-1675

 MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

Es gibt Geschäftsräume... und dann gibt es solche mit Lage.



1.000 €/[MES]

40M² KONSTRUIERTE

2 BADEZIMMER

Diese Gewerbefläche von ca. 40 m² befindet sich im Herzen des Hafens von Jávea / Xàbia, in einer ganzjährig belebten Gegend, nur wenige Schritte vom Meer entfernt und umgeben von Geschäften, Dienstleistungen und Leben.

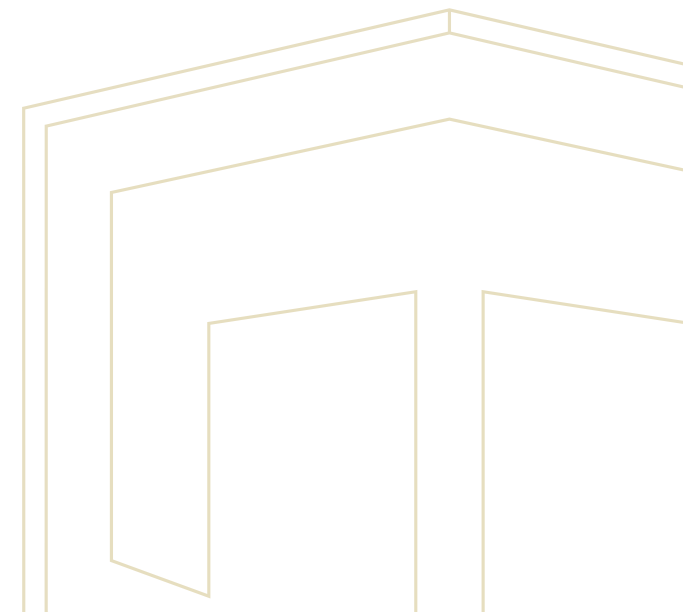
Die Immobilie verfügt über einen offenen Hauptraum mit einer leichten Erhöhung, die es ermöglicht, verschiedene Bereiche oder Arbeitszonen zu schaffen. Zusätzlich gibt es einen Abstellbereich und ein Badezimmer, was sie funktional und vielseitig nutzbar macht.

Der direkte Zugang von der Straße sowie die Fassade bieten Sichtbarkeit und Nähe — zwei entscheidende Faktoren für jedes Geschäft. Das einfallende Tageslicht sorgt für eine offenere und angenehmere Atmosphäre als bei vergleichbaren Flächen üblich.

Wichtig: Es gibt keinen Rauchabzug, daher ist das Objekt nicht für Gastronomie geeignet.

Dies stellt jedoch keinen Nachteil dar, sondern macht es zu einer idealen Option für alle, die einen flexiblen, pflegeleichten und vielseitigen Raum suchen, ideal für:

– Büro





FUNDA
1971


MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42
+34 634 067 549

info@moraguespons.es
www.moraguespons.es

M-F: 10:00-18:00
S: 10:00-14:00

