



Umzug ins Paradies

MONTGÓ - PARTIDA TOSAL, JÁVEA/XÀBIA - REF. V-637



MORAGUES PONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

*Verfügbar ab Februar*



Diese großzügige und gepflegte Villa befindet sich in der ruhigen Wohngegend **Carrasquetes**, ganz in der Nähe des Ortszentrums von Jávea und der **Xàbia International School (XIC)**.

Mit **356 m<sup>2</sup> Wohnfläche** bietet das Haus helle, komfortable Räume und eine praktische Aufteilung. Es verfügt über **4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer** — ideal für Familien.

Der Außenbereich überzeugt mit:

- **Privatem Swimmingpool** mit freiem Blick und leichtem Meerblick
- **Grillbereich mit Paella-Kochstelle**
- **Kinderspielbereich auf dem Grundstück**

**Ausstattung:**

- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Carport

356M<sup>2</sup> KONSTRUIERTE

1.500M<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK

4 ZIMMER

3 BADEZIMMER

SEEBLICK

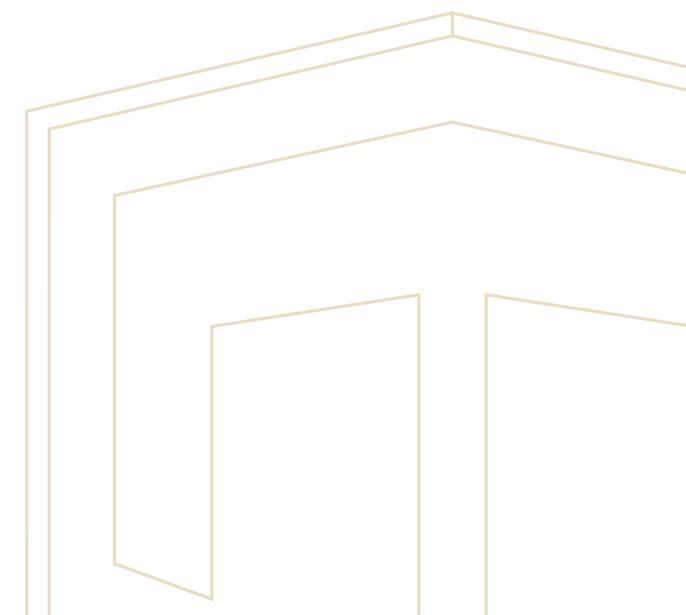
POOL

GARTEN

TERRASSE

GARAGE

ABSTELLRAUM



Ein ideales Zuhause für alle, die **dauerhaft und komfortabel** in Jávea leben möchten.



MORAGUES PONS  
MEDITERRANEAN HOUSES







MORAGUES PONS



MORAGUES PONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUES PONS



MORAGUES PONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUES PONS



MORAGUES PONS  
MEDITERRANEAN HOUSES









C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

M-F: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

