



Plot for sale for the construction of 30 houses  
OLD TOWN CENTER, JÁVEA/XÀBIA - REF. S-016



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

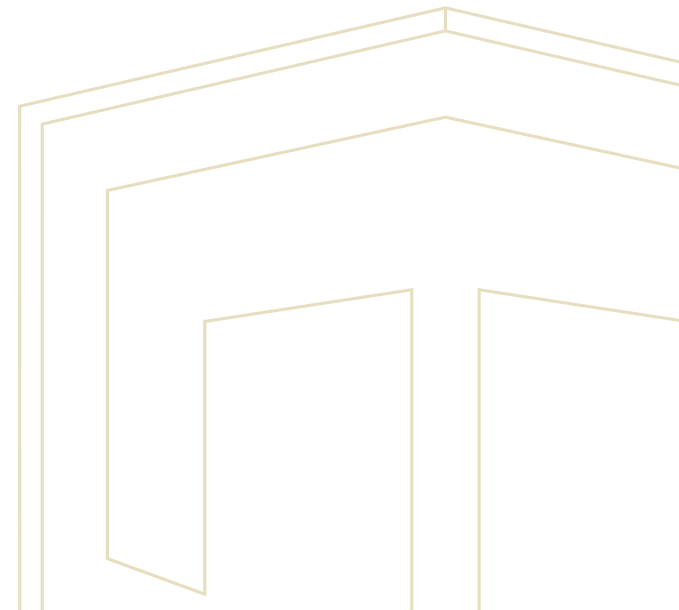


For sale this **developed plot** and ready to apply for **building licence**. There are two plots with a total of **2.959 square metres** of land, on which **30 houses** can be built. The price of the two plots is **2.700.000€**



€ 924,000

1,013M<sup>2</sup> BUILT







MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUES PONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUES PONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



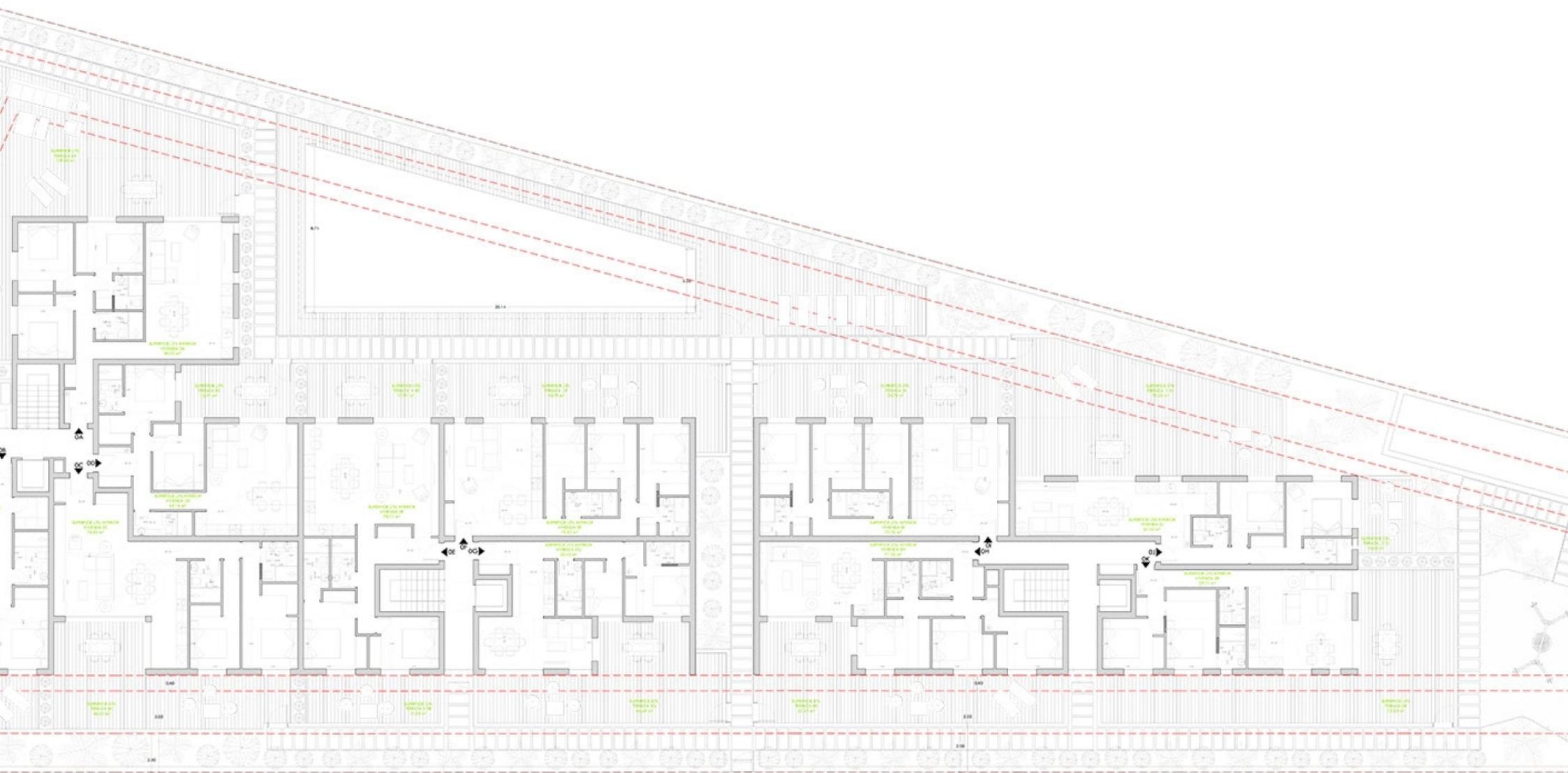


MORAGUES PONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUES PONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





## SUPERFICIES ÚTILES (m2)

### PLANTA P0:

Vivienda 0A (2 Dormitorios)	Vivienda 0E (2 Dormitorios)	Vivienda 0F (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 80.52 m2	Superficie Útil Interior: 78.11 m2	Superficie Útil Interior: 71.35 m2
Terraza: 129.30 m2	Terraza 1: 17.91 m2	Terraza 1: 52.27 m2
Vivienda 0B (2 Dormitorios)	Vivienda 0G (3 Dormitorios)	Vivienda 0H (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 89.76 m2	Superficie Útil Interior: 70.82 m2	Superficie Útil Interior: 72.06 m2
Terraza 1: 78.34 m2	Terraza 1: 42.79 m2	Terraza 1: 34.78 m2
Vivienda 0C (2 Dormitorios)	Vivienda 0I (3 Dormitorios)	Vivienda 0J (2 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 78.03 m2	Superficie Útil Interior: 52.42 m2	Superficie Útil Interior: 61.45 m2
Terraza 1: 46.53 m2	Terraza 1: 46.69 m2	Terraza 1: 78.35 m2
Vivienda 0D (2 Dormitorios)	Vivienda 0K (2 Dormitorios)	Vivienda 0L (2 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 63.46 m2	Superficie Útil Interior: 58.71 m2	Superficie Útil Interior: 72.03 m2
Terraza 1: 15.91 m2	Terraza 1: 72.03 m2	

### PLANTA P1:

Vivienda 1A (3 Dormitorios)	Vivienda 1E (2 Dormitorios)	Vivienda 1H (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 80.52 m2	Superficie Útil Interior: 78.11 m2	Superficie Útil Interior: 71.35 m2
Terraza 1: 22.12 m2	Terraza 1: 18.33 m2	Terraza 1: 15.65 m2
Vivienda 1B (3 Dormitorios)	Vivienda 1F (3 Dormitorios)	Vivienda 1I (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 89.76 m2	Superficie Útil Interior: 70.82 m2	Superficie Útil Interior: 72.06 m2
Terraza 1: 29.99 m2	Terraza 1: 35.87 m2	Terraza 1: 33.56 m2
Vivienda 1C (3 Dormitorios)	Vivienda 1G (3 Dormitorios)	Vivienda 1J (2 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 78.05 m2	Superficie Útil Interior: 52.42 m2	Superficie Útil Interior: 61.45 m2
Terraza 1: 13.65 m2	Terraza 1: 15.65 m2	Terraza 1: 27.12 m2
Vivienda 1D (2 Dormitorios)	Vivienda 1K (2 Dormitorios)	Vivienda 1L (2 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 63.46 m2	Superficie Útil Interior: 58.71 m2	Superficie Útil Interior: 72.03 m2
Terraza 1: 15.09 m2	Terraza 1: 72.03 m2	

### PLANTA P2:

Vivienda 2A (2 Dormitorios)	Vivienda 2C (3 Dormitorios)	Vivienda 2E (2 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 63.60 m2	Superficie Útil Interior: 154.20 m2	Superficie Útil Interior: 76.72 m2
Terraza 1: 66.30 m2	Terraza 1: 33.82 m2	Terraza 1: 66.31 m2
	Terraza 2: 17.98 m2	Terraza 2: 22.06 m2

## SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2)

### PLANTA P0:

Superficie Construida: 1.277,98 m2  
Superficie Computable: 0,00 m2

### PLANTA P1:

Superficie Construida: 1.290,03 m2  
Superficie Computable: 1.135,44 m2

### PLANTA P2:

Superficie Construida: 585,98 m2  
Superficie Computable: 585,98 m2

TOTAL SUP. CONSTRUIDA: 4.444,03 m2

TOTAL SUP. COMPUTABLE: 3.656,88 m2

SUP. COMPUTABLE PERMITIDA: 2.882,25 m2



SINGULAR studio

arquitectos

JOSÉ MORAGUES PUIG

MORAGUES PUIG

15-01-2024

ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 28 VIVIENDAS

SITUACIÓN: PISCINA Y GARAJE

CUENTE

RESP. PROYECTO: (Firma)

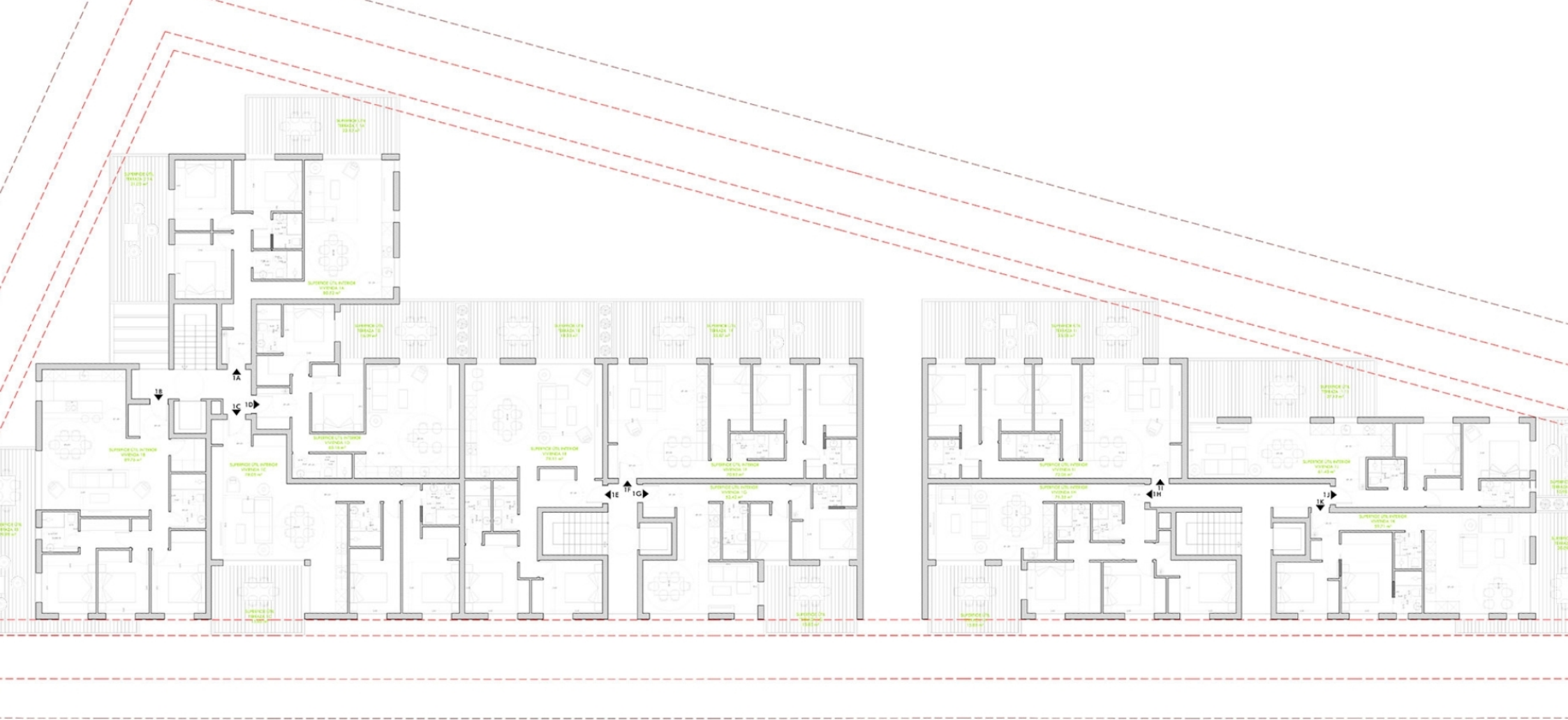
TÍTULO DEL PLANO: 01 ANEXO 1

01 ANEXO 1



MORAGUES PONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





## SUPERFICIES ÚTILES (m2)

### PLANTA P0:

Vivienda 0A (3 Dormitorios)	Vivienda 0E (2 Dormitorios)	Vivienda 0H (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 80.52 m2	Superficie Útil Interior: 78.11 m2	Superficie Útil Interior: 71.35 m2
Terraza 1: 129.30 m2	Terraza 1: 17.35 m2	Terraza 1: 52.27 m2
Vivienda 0B (3 Dormitorios)	Vivienda 0F (2 Dormitorios)	Vivienda 0I (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 89.76 m2	Superficie Útil Interior: 70.82 m2	Superficie Útil Interior: 72.06 m2
Terraza 1: 78.34 m2	Terraza 1: 42.79 m2	Terraza 1: 34.70 m2
Vivienda 0C (3 Dormitorios)	Vivienda 0G (2 Dormitorios)	Vivienda 0J (2 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 78.05 m2	Superficie Útil Interior: 52.42 m2	Superficie Útil Interior: 61.45 m2
Terraza 1: 45.53 m2	Terraza 1: 46.09 m2	Terraza 1: 79.35 m2
Vivienda 0D (3 Dormitorios)	Vivienda 0K (2 Dormitorios)	Vivienda 0L (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 65.46 m2	Superficie Útil Interior: 59.71 m2	Superficie Útil Interior: 72.03 m2
Terraza 1: 15.91 m2	Terraza 1: 72.03 m2	Terraza 1: 72.03 m2

### PLANTA P1:

Vivienda 1A (3 Dormitorios)	Vivienda 1E (2 Dormitorios)	Vivienda 1H (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 80.52 m2	Superficie Útil Interior: 78.11 m2	Superficie Útil Interior: 71.35 m2
Terraza 1: 22.12 m2	Terraza 1: 18.33 m2	Terraza 1: 15.60 m2
Vivienda 1B (3 Dormitorios)	Vivienda 1F (3 Dormitorios)	Vivienda 1I (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 69.76 m2	Superficie Útil Interior: 70.82 m2	Superficie Útil Interior: 72.06 m2
Terraza 1: 29.99 m2	Terraza 1: 35.67 m2	Terraza 1: 33.50 m2
Vivienda 1C (2 Dormitorios)	Vivienda 1G (2 Dormitorios)	Vivienda 1J (2 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 78.05 m2	Superficie Útil Interior: 52.42 m2	Superficie Útil Interior: 61.45 m2
Terraza 1: 15.95 m2	Terraza 1: 15.95 m2	Terraza 1: 27.12 m2
Vivienda 1D (2 Dormitorios)	Vivienda 1K (2 Dormitorios)	Vivienda 1L (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 65.46 m2	Superficie Útil Interior: 59.71 m2	Superficie Útil Interior: 72.03 m2
Terraza 1: 16.09 m2	Terraza 1: 20.09 m2	Terraza 1: 20.09 m2

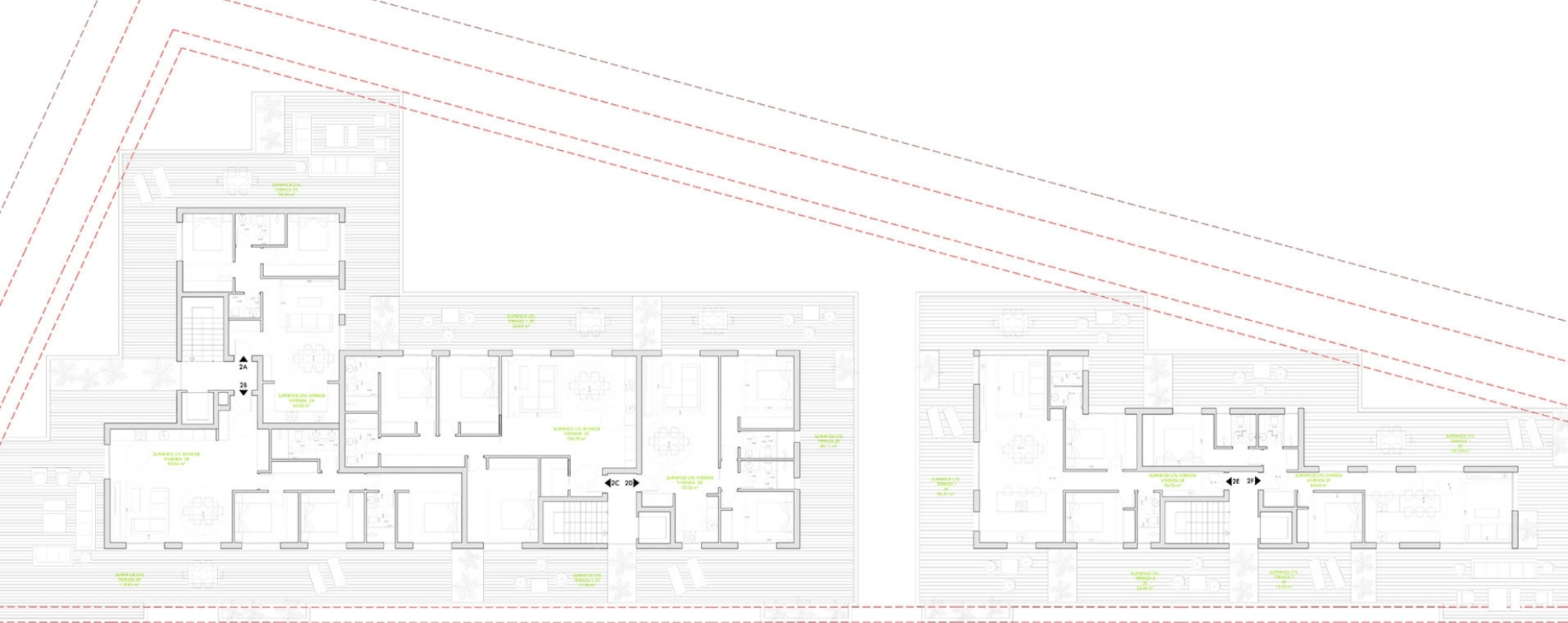
### PLANTA P2:

Vivienda 2A (3 Dormitorios)	Vivienda 2E (3 Dormitorios)	Vivienda 2H (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 63.80 m2	Superficie Útil Interior: 104.20 m2	Superficie Útil Interior: 75.72 m2
Terraza 1: 96.20 m2	Terraza 1: 33.62 m2	Terraza 1: 65.31 m2
Vivienda 2B (3 Dormitorios)	Vivienda 2F (3 Dormitorios)	Vivienda 2I (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 63.80 m2	Superficie Útil Interior: 104.20 m2	Superficie Útil Interior: 75.72 m2
Terraza 1: 96.20 m2	Terraza 1: 33.62 m2	Terraza 1: 65.31 m2

## SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2)

PLANTA P0:	Superficie Construida: 1.277,98 m2
Superficie Computable: 0,00 m2	
PLANTA P1:	Superficie Construida: 1.290,03 m2
Superficie Computable: 1.135,44 m2	
PLANTA P2:	Superficie Construida: 555,98 m2
Superficie Computable: 555,98 m2	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA:	4.444,03 m2
TOTAL SUP. COMPUTABLE:	2.896,86 m2
SUP. COMPUTABLE PERMITIDA:	2.862,26 m2





## SUPERFICIES ÚTILES (m<sup>2</sup>)

### ANTA P0:

Vivienda 0A (3 Dormitorios)	Vivienda 0E (3 Dormitorios)	Vivienda 0I (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 80.52 m <sup>2</sup>	Superficie Útil Interior: 78.11 m <sup>2</sup>	Superficie Útil Interior: 78.11 m <sup>2</sup>
Terraza 1: 17.91 m <sup>2</sup>	Terraza 1: 52.27 m <sup>2</sup>	Terraza 1: 52.27 m <sup>2</sup>
Terraza 2: 17.09 m <sup>2</sup>		
Vivienda 0B (3 Dormitorios)	Vivienda 0F (3 Dormitorios)	Vivienda 0J (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 89.76 m <sup>2</sup>	Superficie Útil Interior: 70.82 m <sup>2</sup>	Superficie Útil Interior: 70.82 m <sup>2</sup>
Terraza 1: 78.34 m <sup>2</sup>	Terraza 1: 42.79 m <sup>2</sup>	Terraza 1: 42.79 m <sup>2</sup>
Vivienda 0C (3 Dormitorios)	Vivienda 0G (3 Dormitorios)	Vivienda 0K (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 78.05 m <sup>2</sup>	Superficie Útil Interior: 52.42 m <sup>2</sup>	Superficie Útil Interior: 52.42 m <sup>2</sup>
Terraza 1: 46.53 m <sup>2</sup>	Terraza 1: 46.69 m <sup>2</sup>	Terraza 1: 46.69 m <sup>2</sup>
Vivienda 0D (3 Dormitorios)	Vivienda 0H (3 Dormitorios)	Vivienda 0L (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 55.46 m <sup>2</sup>	Superficie Útil Interior: 58.71 m <sup>2</sup>	Superficie Útil Interior: 58.71 m <sup>2</sup>
Terraza 1: 15.91 m <sup>2</sup>	Terraza 1: 72.03 m <sup>2</sup>	Terraza 1: 72.03 m <sup>2</sup>

### PLANTA P1:

Vivienda 1A (3 Dormitorios)	Vivienda 1E (3 Dormitorios)	Vivienda 1I (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 80.52 m <sup>2</sup>	Superficie Útil Interior: 78.11 m <sup>2</sup>	Superficie Útil Interior: 78.11 m <sup>2</sup>
Terraza 1: 22.12 m <sup>2</sup>	Terraza 1: 18.33 m <sup>2</sup>	Terraza 1: 18.33 m <sup>2</sup>
Terraza 2: 21.02 m <sup>2</sup>		
Vivienda 1B (3 Dormitorios)	Vivienda 1F (3 Dormitorios)	Vivienda 1J (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 89.76 m <sup>2</sup>	Superficie Útil Interior: 70.82 m <sup>2</sup>	Superficie Útil Interior: 70.82 m <sup>2</sup>
Terraza 1: 29.99 m <sup>2</sup>	Terraza 1: 35.87 m <sup>2</sup>	Terraza 1: 35.87 m <sup>2</sup>
Vivienda 1C (3 Dormitorios)	Vivienda 1G (3 Dormitorios)	Vivienda 1K (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 78.05 m <sup>2</sup>	Superficie Útil Interior: 52.42 m <sup>2</sup>	Superficie Útil Interior: 52.42 m <sup>2</sup>
Terraza 1: 15.85 m <sup>2</sup>	Terraza 1: 15.85 m <sup>2</sup>	Terraza 1: 15.85 m <sup>2</sup>
Vivienda 1D (3 Dormitorios)	Vivienda 1H (3 Dormitorios)	Vivienda 1L (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 55.46 m <sup>2</sup>	Superficie Útil Interior: 58.71 m <sup>2</sup>	Superficie Útil Interior: 58.71 m <sup>2</sup>
Terraza 1: 16.09 m <sup>2</sup>	Terraza 1: 20.09 m <sup>2</sup>	Terraza 1: 20.09 m <sup>2</sup>

### PLANTA P2:

Vivienda 2A (3 Dormitorios)	Vivienda 2E (3 Dormitorios)	Vivienda 2I (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 63.80 m <sup>2</sup>	Superficie Útil Interior: 104.20 m <sup>2</sup>	Superficie Útil Interior: 76.72 m <sup>2</sup>
Terraza 1: 96.20 m <sup>2</sup>	Terraza 1: 33.62 m <sup>2</sup>	Terraza 1: 65.51 m <sup>2</sup>
	Terraza 2: 17.98 m <sup>2</sup>	Terraza 2: 22.05 m <sup>2</sup>
Vivienda 2B (3 Dormitorios)	Vivienda 2F (3 Dormitorios)	Vivienda 2J (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 93.04 m <sup>2</sup>	Superficie Útil Interior: 70.55 m <sup>2</sup>	Superficie Útil Interior: 64.64 m <sup>2</sup>
Terraza 1: 118.83 m <sup>2</sup>	Terraza 1: 86.11 m <sup>2</sup>	Terraza 1: 107.25 m <sup>2</sup>

## SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m<sup>2</sup>)

PLANTA P0:	
Superficie Construida: 1.277,98 m <sup>2</sup>	
Superficie Computable: 6,00 m <sup>2</sup>	
PLANTA P1:	
Superficie Construida: 1.290,03 m <sup>2</sup>	
Superficie Computable: 1.135,44 m <sup>2</sup>	
PLANTA P2:	
Superficie Construida: 585,98 m <sup>2</sup>	
Superficie Computable: 585,98 m <sup>2</sup>	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA:	4.444,03 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. COMPUTABLE:	2.862,25 m <sup>2</sup>
SUP. COMPUTABLE PERMITIDA:	2.862,25 m <sup>2</sup>







C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

info@moraguespons.es  
www.moraguespons.es

M-F: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

