




MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



Appartement en première ligne – Montañar I, Jávea
MONTAÑAR - EL ARENAL, JÁVEA/XÀBIA - REF. A-1474

Il y a des lieux où l'on va voir la mer...
et d'autres où la mer fait partie de votre quotidien.



Àtic L'Alba, en première ligne à Montañar I, appartient clairement à cette seconde catégorie.

Son nom n'est pas un hasard. Son orientation est permet de profiter chaque matin d'une lumière douce et naturelle qui entre dans le salon et se prolonge vers la terrasse, où la Méditerranée devient un élément du quotidien.

Le bien est lumineux, équilibré et facile à vivre : un salon-salle à manger avec accès direct à la terrasse, une cuisine communicante, deux chambres et une salle de bain. Un détail fait toute la différence : la ventilation traversante, qui assure une fraîcheur naturelle même pendant les mois les plus chauds.

Il est situé au dernier étage de l'immeuble, ce qui apporte déjà un réel avantage en termes de lumière, d'intimité et de tranquillité.

Et dans ce cas, avec un atout supplémentaire :
au-dessus, aucun

595.000 €

83M² CONSTRUITS

2 CHAMBRES

1 SALLES DE BAINS

VUES À LA MER

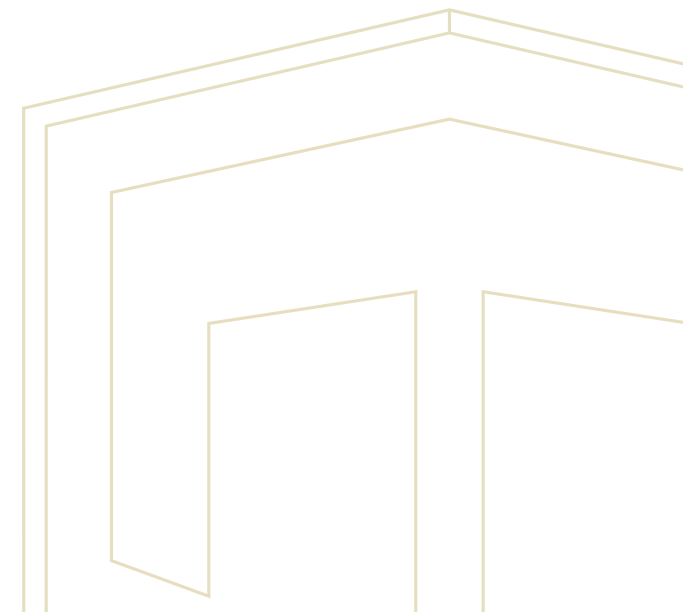
PISCINE

JARDIN

TERRASSE

GARAGE

DÉBARRAS





MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES




MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES




MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42
+34 634 067 549

info@moraguespons.es
www.moraguespons.es

L-V: 10:00-18:00
S: 10:00-14:00

