



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Lot de terrains dans l'urbanisation Rafalet – Jávea  
PARTIDA COMUNES - ADSUBIA, JÁVEA/XÀBIA - REF. S-1572



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

## Projet à fort potentiel pour promotion résidentielle



865.000 €

9.473M<sup>2</sup> CONSTRUITS

Un ensemble de parcelles urbaines est proposé à la vente dans l'urbanisation Rafalet, dans la zone Lluca–Rafalet, un environnement résidentiel consolidé de Jávea / Xàbia, caractérisé par sa tranquillité, son intimité et son cadre naturel.

### CONFIGURATION DE L'ACTIF

Dans la zone de Rafalet, l'ensemble se compose de :

- 3 parcelles d'environ **1.000 m<sup>2</sup>**
- 1 parcelle supplémentaire de **1.473 m<sup>2</sup>**

Total : **4 parcelles urbaines constructibles**

### PARCELLE SUPPLÉMENTAIRE À LLUCA

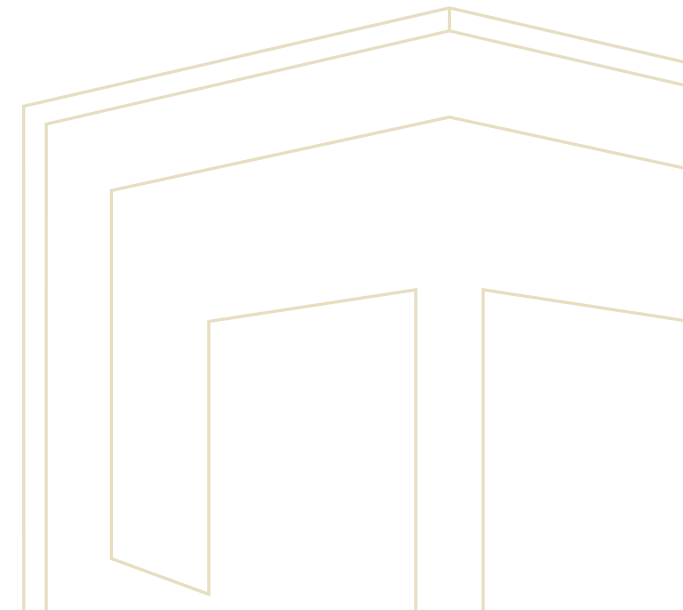
Le lot comprend également une parcelle indépendante d'environ **5.000 m<sup>2</sup>**, située dans la zone de Lluca, dans un secteur avec développement urbain prévu (PAI).

Elle représente une opportunité de valorisation à moyen et long terme.

### OPTIONS D'ACHAT

#### Option A – Terrain pour promotion

Comprend :



- 4 parcelles urbaines



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



  
MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



Parcela 1000m<sup>2</sup>



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

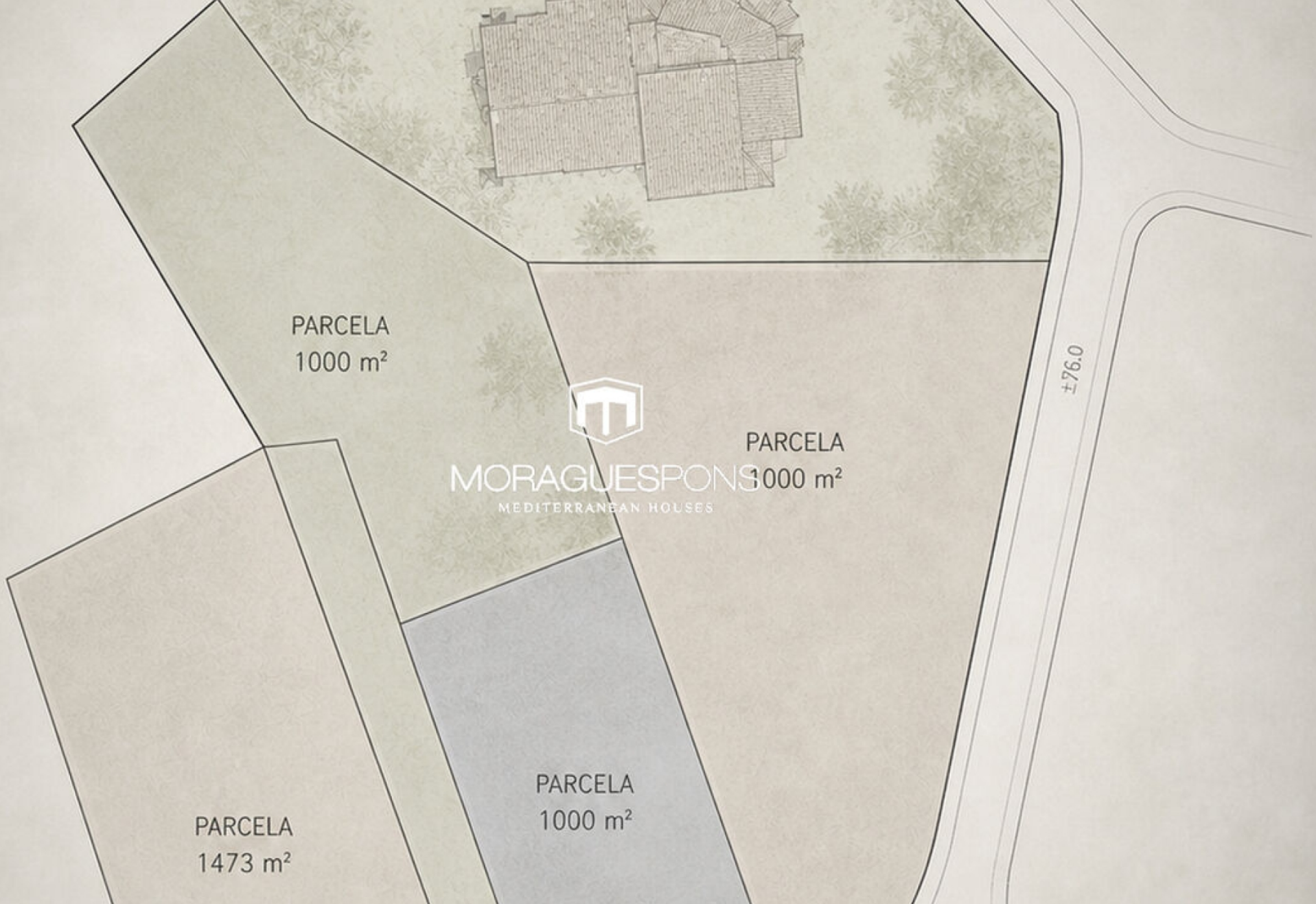
Parcela 1000m<sup>2</sup>

Parcela 1473m<sup>2</sup>

Parcela 1000m<sup>2</sup>



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

L-V: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

