



Maison mitoyenne exclusive avec vue et piscine à Jávea – Quartier de l’Arenal  
MONTAÑAR - EL ARENAL, JÁVEA/XÀBIA - REF. A-156

À seulement 2 minutes de la mer, découvrez cette maison mitoyenne située dans une résidence calme et exclusive de Jávea — idéale aussi bien pour y vivre toute l'année que pour profiter de vacances inoubliables.



La propriété dispose de 3 chambres, 2 salles de bain complètes et 1 toilette invités, répartis sur plusieurs niveaux garantissant confort et intimité.

La cuisine ouverte sur le salon crée un espace lumineux et spacieux, avec un accès direct à deux terrasses privées au rez-de-chaussée — parfaites pour se détendre ou partager des moments en plein air.

Aux étages supérieurs, vous trouverez deux terrasses supplémentaires avec une vue dégagée sur la montagne, un coin idéal pour se ressourcer. Orientation ouest.

La maison comprend un garage fermé ainsi qu'un grand cellier. La résidence offre une piscine commune avec jacuzzi et des espaces verts soignés, le tout à deux pas des supermarchés, restaurants et services.

**Atouts principaux :**

- Emplacement

645.000 €

159M<sup>2</sup> CONSTRUITS

3 CHAMBRES

3 SALLES DE BAINS

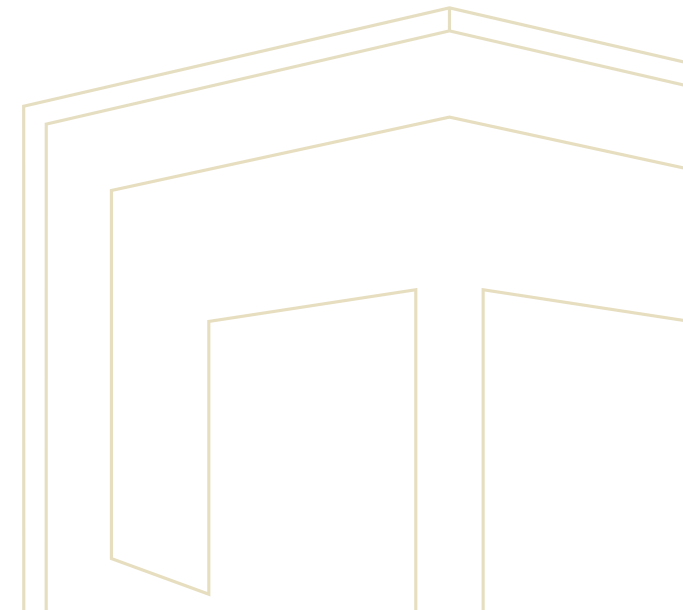
PISCINE

JARDIN

TERRASSE

GARAGE

DÉBARRAS







MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





  
MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUES PONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



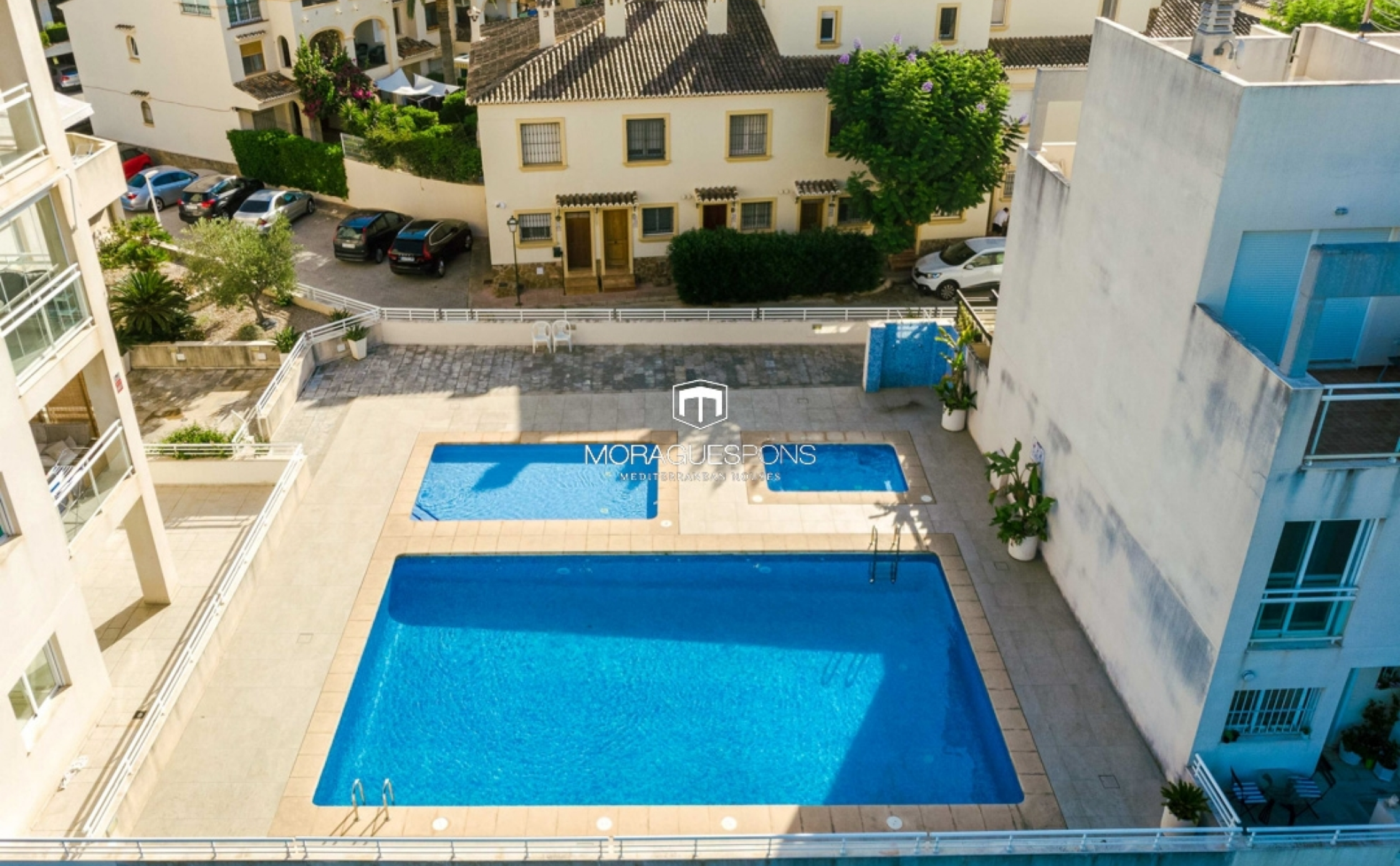


MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





  
MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

L-V: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

