



Nouveau développement en construction avec vue sur la mer à Calpe
CALPE - CALP - REF. V-115



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

Cette magnifique villa de luxe de seconde ligne utilise des matériaux de la plus haute qualité. Situé à seulement 50 mètres de la première ligne de la mer Méditerranée avec toutes les commodités.

L'étage principal offre :

une cuisine moderne entièrement équipée
une salle à manger lumineuse
magnifique salle de séjour avec cheminée sur mesure et accès direct à l'impressionnante terrasse
chambre principale avec salle de bain en suite
buanderie
salle de stockage
toilettes pour invités

Les offres extérieures :

Piscine à débordement avec une paroi en verre
un espace barbecue en plein air

Les escaliers / l'ascenseur nous emmènent au dernier étage où nous nous trouvons :

4 grandes chambres lumineuses,
4 salles de bain en suite
3 loges

Nous avons réservé le sous-sol exclusivement pour nous amuser et faire de l'exercice avec :

sauna et SPA et salle de bain
gym



650M² CONSTRUITS

1.200M² DE TERRAIN

5 CHAMBRES

6 SALLES DE BAINS

VUES À LA MER

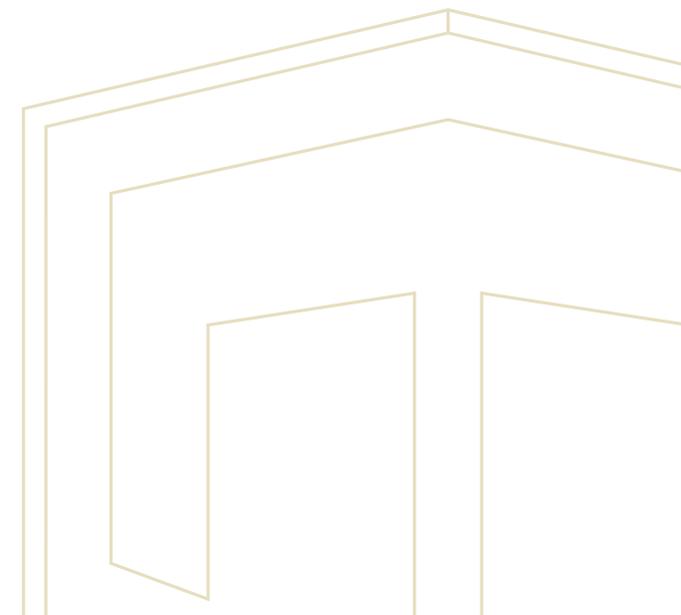
PISCINE

JARDIN

TERRASSE

GARAGE

DÉBARRAS



salle de billard avec bar et cave à vin

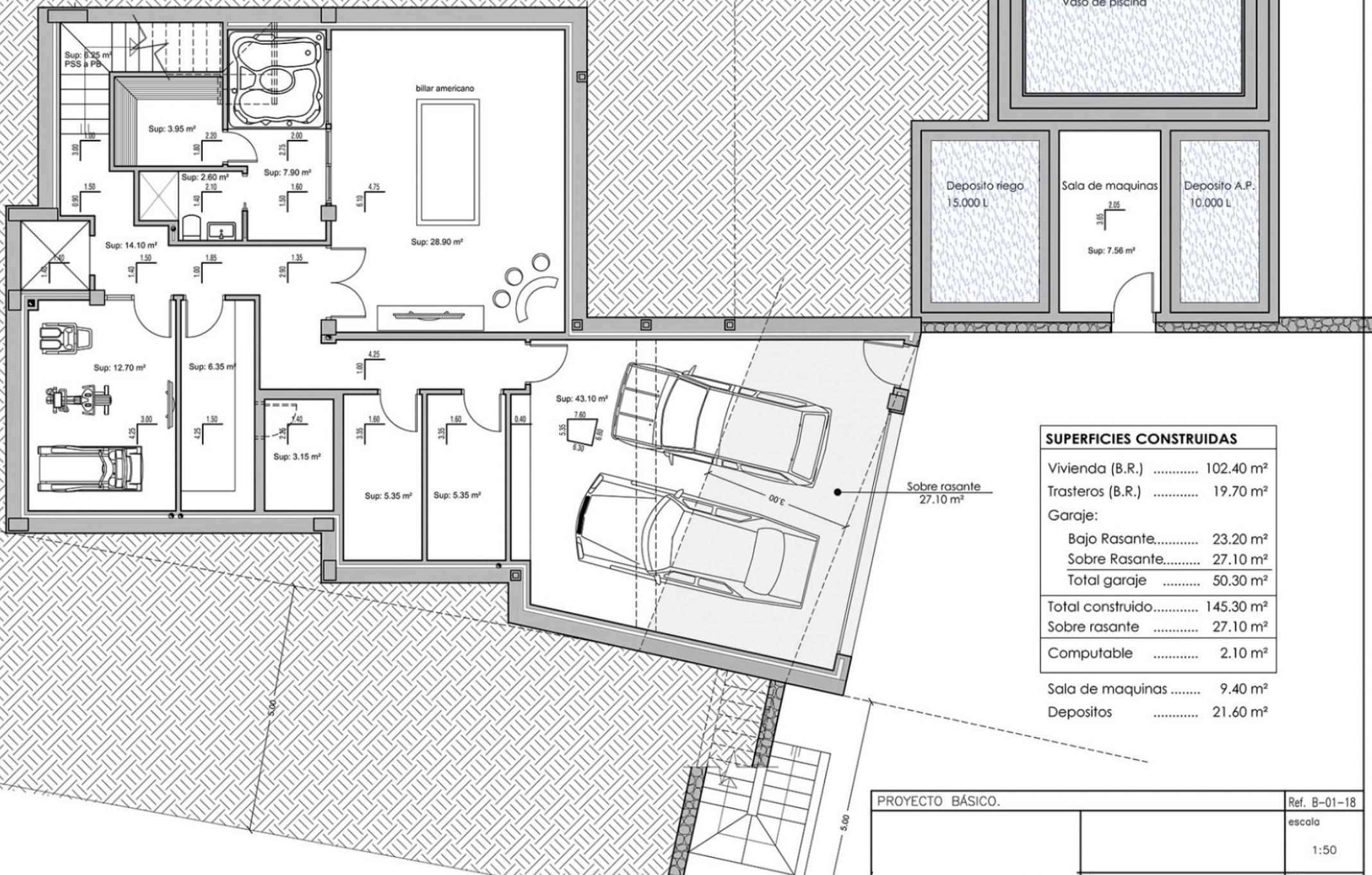
salle de stockage

grand



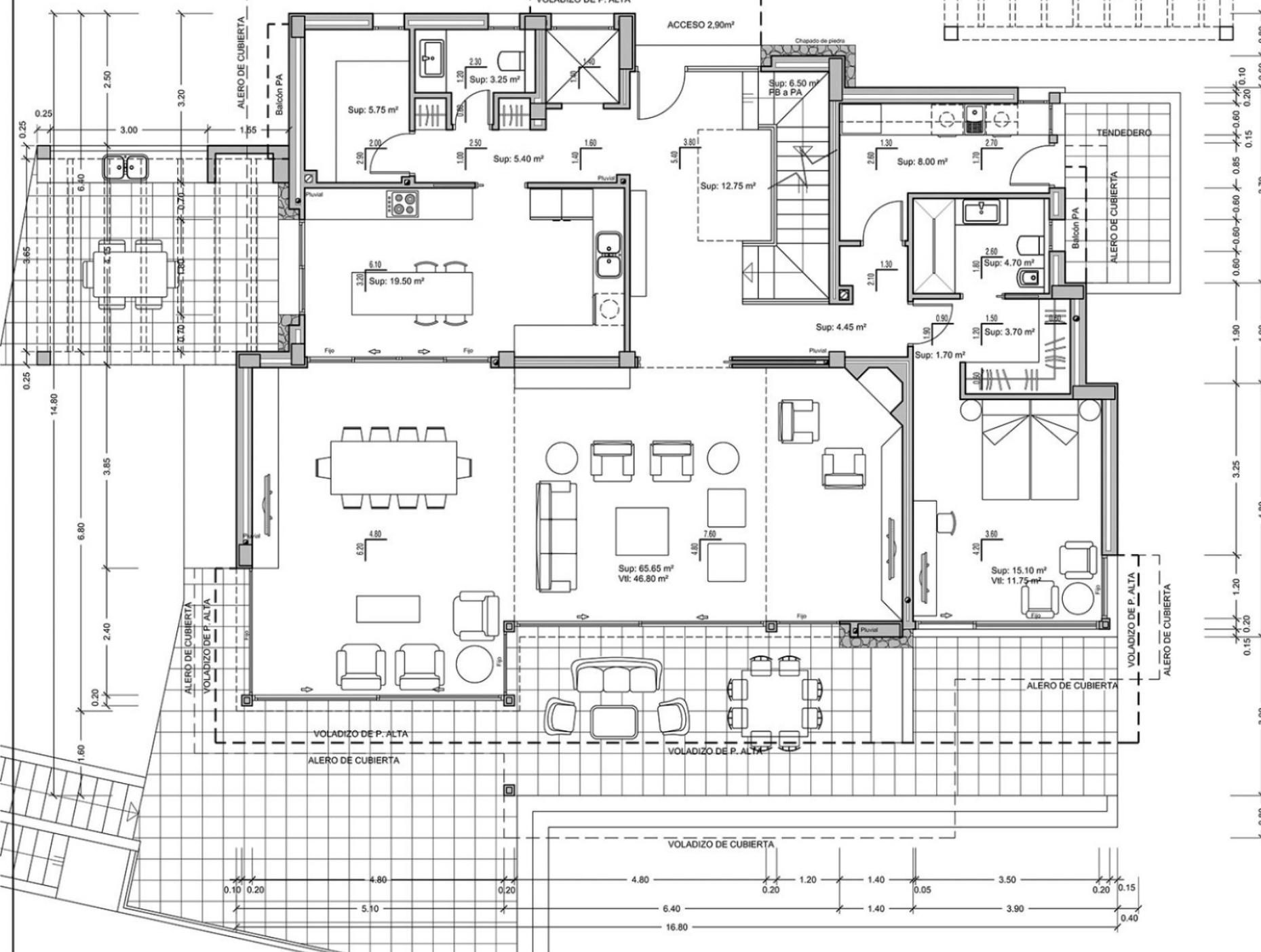






SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Vivienda (B.R.)	102.40 m ²
Trasteros (B.R.)	19.70 m ²
Garaje:	
Bajo Rasante.....	23.20 m ²
Sobre Rasante.....	27.10 m ²
Total garaje	50.30 m ²
Total construido.....	145.30 m ²
Sobre rasante	27.10 m ²
Computable	2.10 m ²

PROYECTO BÁSICO.	Ref. B-01-18
	escala
	1:50



PROYECTO BÁSICO.

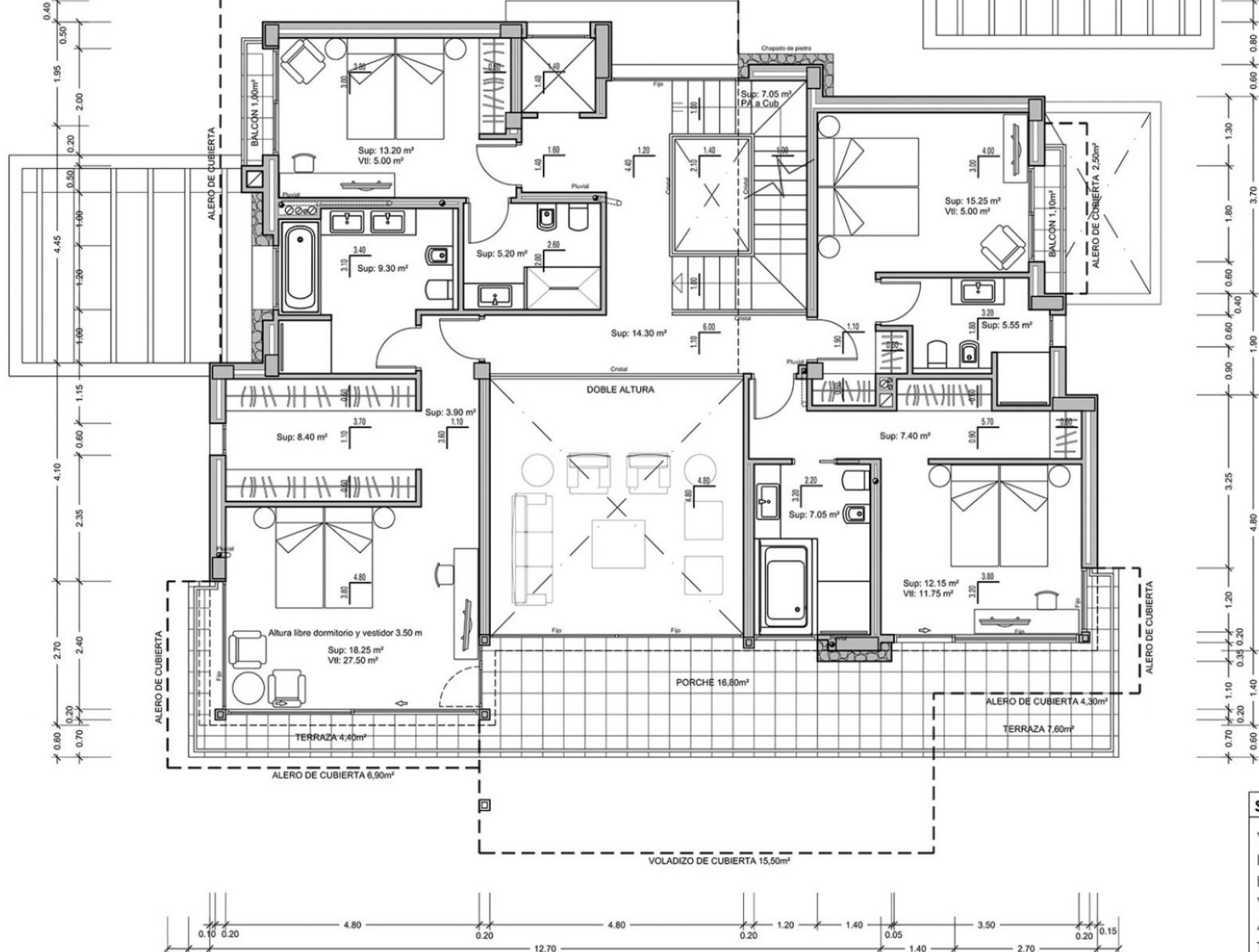
plano.
DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Vivienda	184.10 m ²
Porche	28.70 m ²
Porche acceso	2.90 m ²
Tendedero	9.20 m ²



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



PROYECTO BÁSICO.

plano.
DISTRIBUCIÓN PLANTA ALTA

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Vivienda	161.05 m ²
Doble altura	23.05 m ²
Porche	16.80 m ²
Voladizo	15.50 m ²
Aleros	28.60 m ²
Terrazas	12.00 m ²



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42
+34 634 067 549

info@moraguespons.es
www.moraguespons.es

L-V: 10:00-18:00
S: 10:00-14:00

