



Nouveau développement en construction avec vue sur la mer à Calpe  
CALPE - CALP - REF. V-115



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Cette magnifique villa de luxe de seconde ligne utilise des matériaux de la plus haute qualité. Situé à seulement 50 mètres de la première ligne de la mer Méditerranée avec toutes les commodités.

L'étage principal offre :

une cuisine moderne entièrement équipée

une salle à manger lumineuse

magnifique salle de séjour avec cheminée sur mesure et accès direct à l'impressionnante terrasse

chambre principale avec salle de bain en suite

buanderie

salle de stockage

toilettes pour invités

Les offres extérieures :

Piscine à débordement avec une paroi en verre

un espace barbecue en plein air

Les escaliers / l'ascenseur nous emmènent au dernier étage où nous nous trouvons :

4 grandes chambres lumineuses,

4 salles de bain en suite

3 loges

Nous avons réservé le sous-sol exclusivement pour nous amuser et faire de l'exercice avec :

sauna et SPA et salle de bain

gym



650M<sup>2</sup> CONSTRUITS

1.200M<sup>2</sup> DE TERRAIN

5 CHAMBRES

6 SALLES DE BAINS

VUES À LA MER

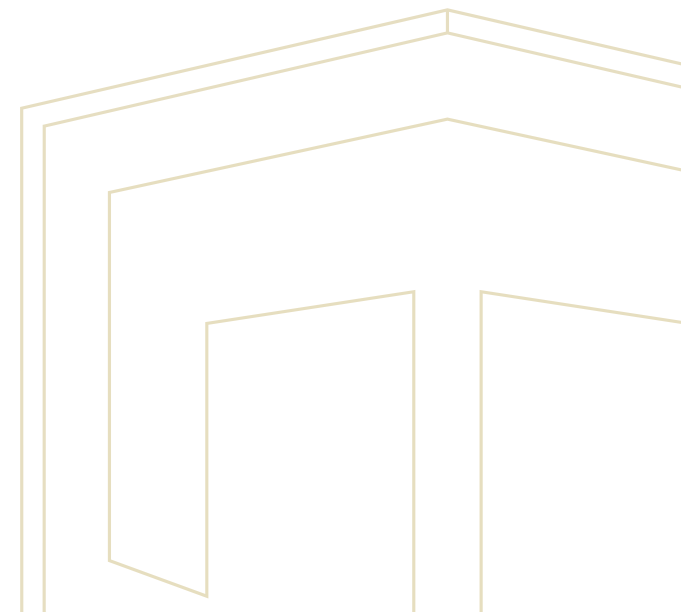
PISCINE

JARDIN

TERRASSE

GARAGE

DÉBARRAS



salle de billard avec bar et cave à vin

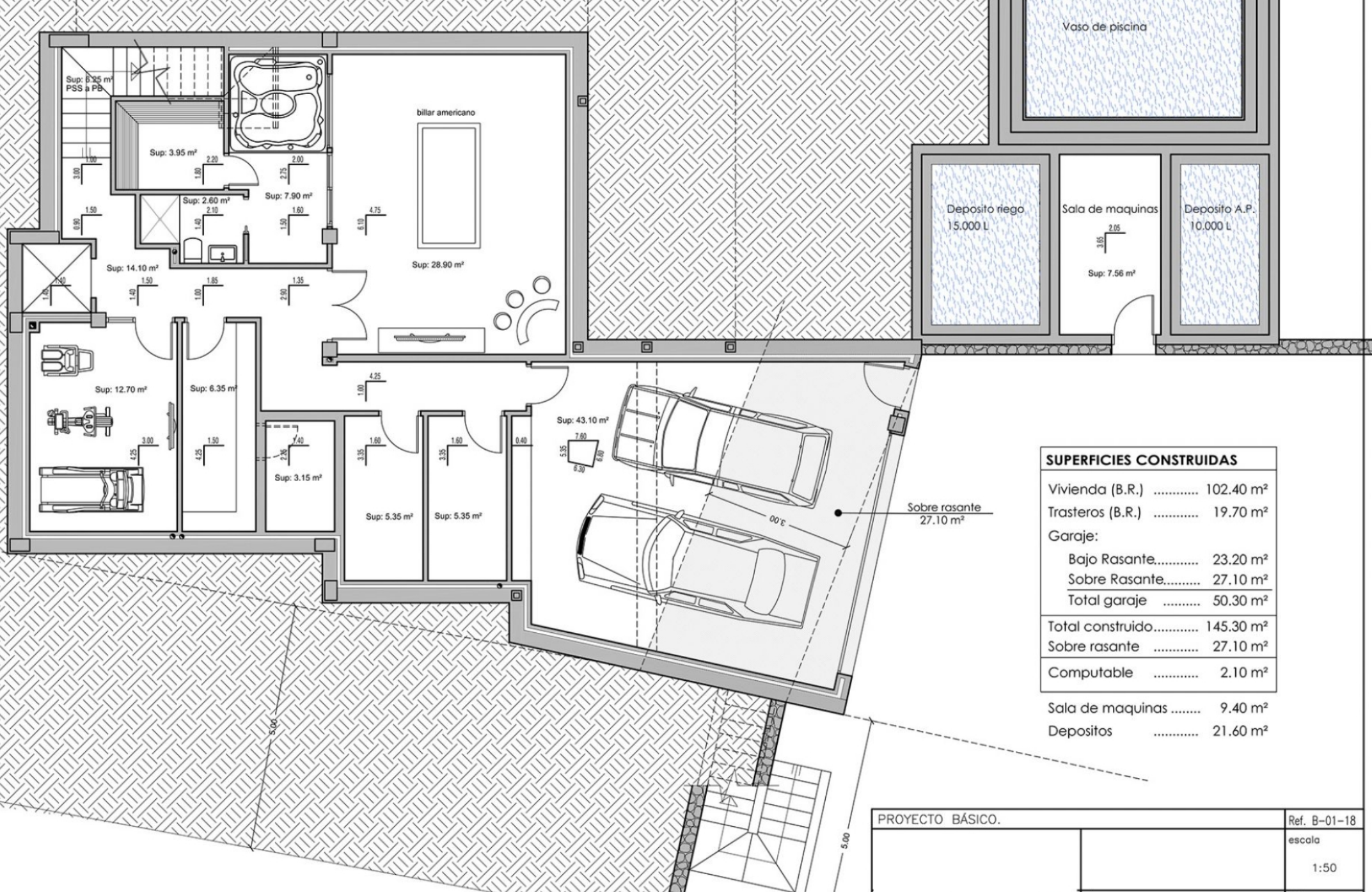
salle de stockage

grand









#### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda (B.R.) ..... 102.40 m²

Trasteros (B.R.) ..... 19.70 m²

Garaje:

Bajo Rasante..... 23.20 m²

Sobre Rasante..... 27.10 m²

Total garaje ..... 50.30 m²

Total construido..... 145.30 m²

Sobre rasante ..... 27.10 m²

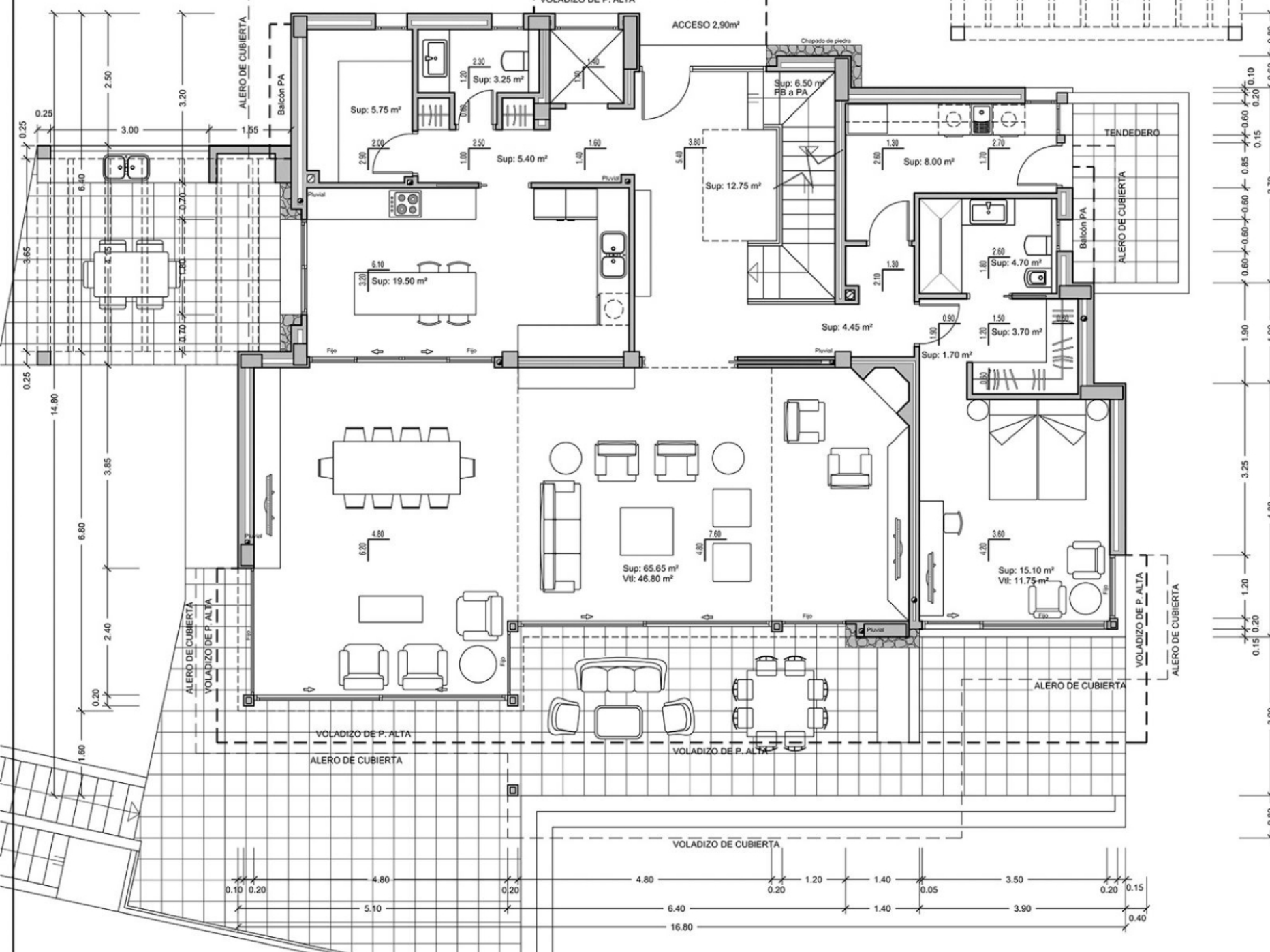
Computable ..... 2.10 m²

Sala de maquinas ..... 9.40 m²

Depositos ..... 21.60 m²



**MORAGUESPONS**  
MEDITERRANEAN HOUSES



PROYECTO BÁSICO.

plano.  
DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA

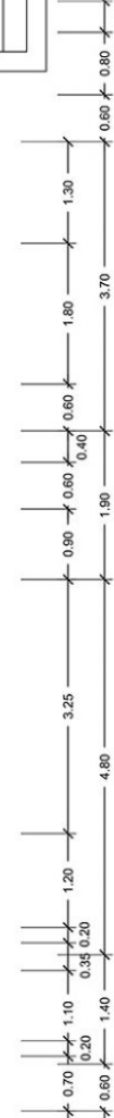
MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

#### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda .....	184.10 m <sup>2</sup>
Porche .....	28.70 m <sup>2</sup>
Porche acceso .....	2.90 m <sup>2</sup>
Tendedero .....	2.30 m <sup>2</sup>



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

plano.



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

info@moraguespons.es  
www.moraguespons.es

L-V: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

