



Nouveau développement en construction avec vue sur la mer à Calpe  
CALPE - CALP - REF. V-115



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Cette magnifique villa de luxe de seconde ligne utilise des matériaux de la plus haute qualité. Situé à seulement 50 mètres de la première ligne de la mer Méditerranée avec toutes les commodités.

L'étage principal offre :

une cuisine moderne entièrement équipée

une salle à manger lumineuse

magnifique salle de séjour avec cheminée sur mesure et accès direct à l'impressionnante terrasse

chambre principale avec salle de bain en suite

buanderie

salle de stockage

toilettes pour invités

Les offres extérieures :

Piscine à débordement avec une paroi en verre

un espace barbecue en plein air

Les escaliers / l'ascenseur nous emmènent au dernier étage où nous nous trouvons :

4 grandes chambres lumineuses,

4 salles de bain en suite

3 loges

Nous avons réservé le sous-sol exclusivement pour nous amuser et faire de l'exercice avec :

sauna et SPA et salle de bain

gym



650M<sup>2</sup> CONSTRUITS

1.200M<sup>2</sup> DE TERRAIN

5 CHAMBRES

6 SALLES DE BAINS

VUES À LA MER

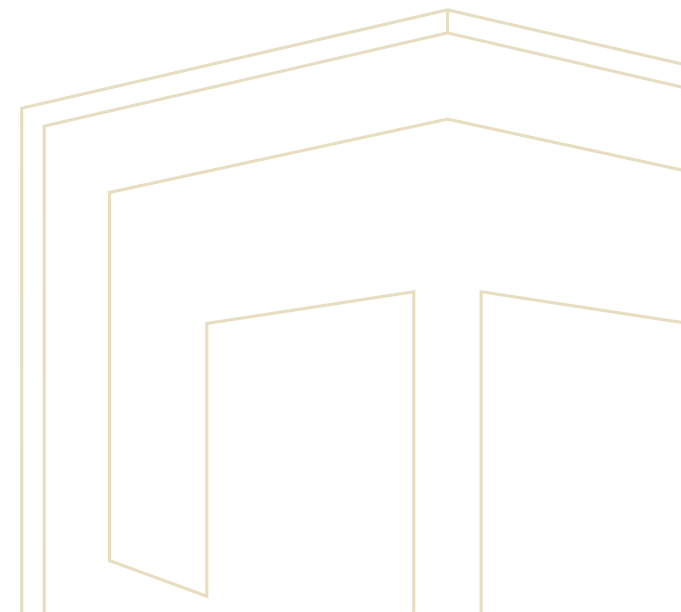
PISCINE

JARDIN

TERRASSE

GARAGE

DÉBARRAS



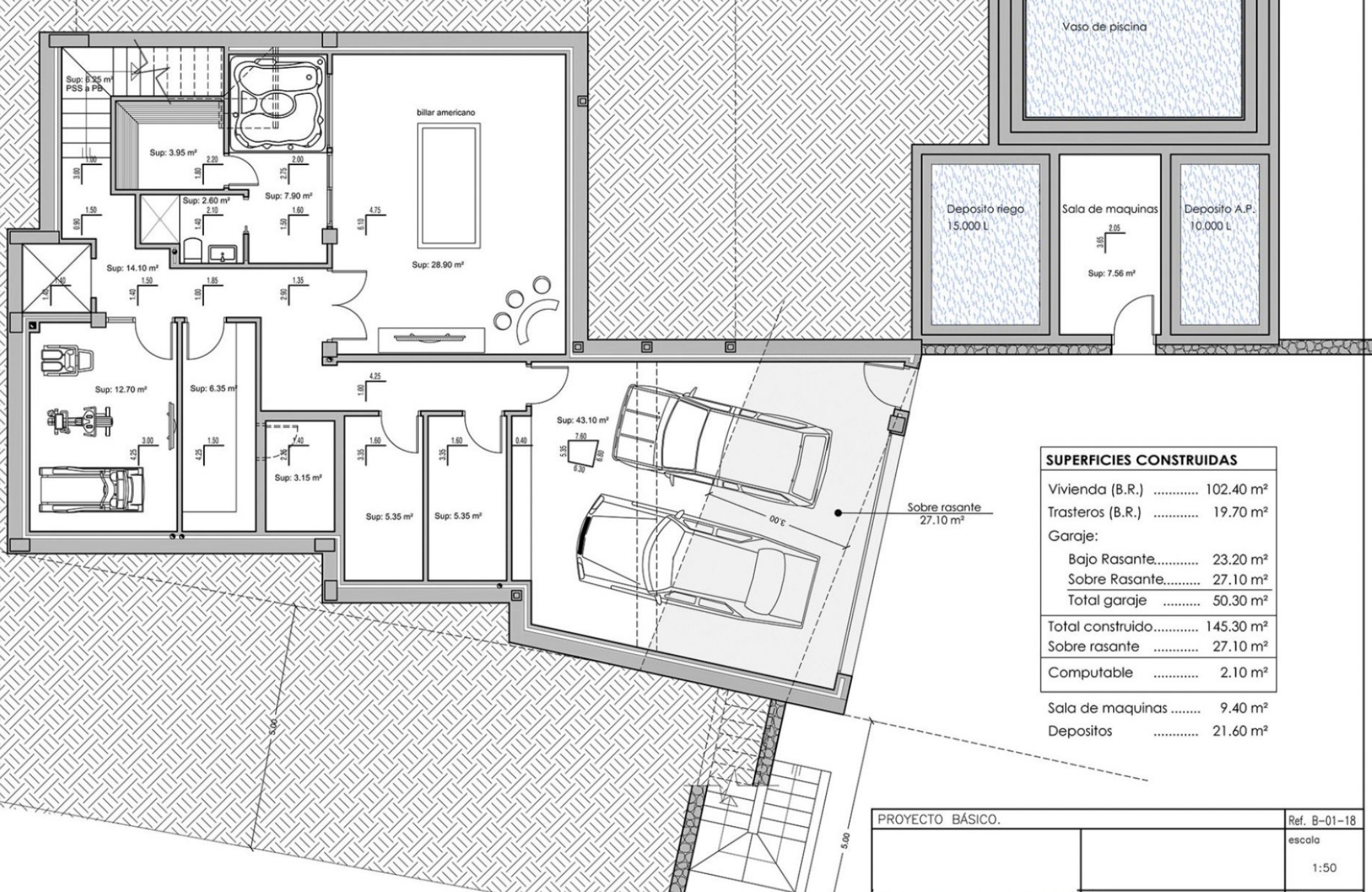
salle de billard avec bar et cave &agrave



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





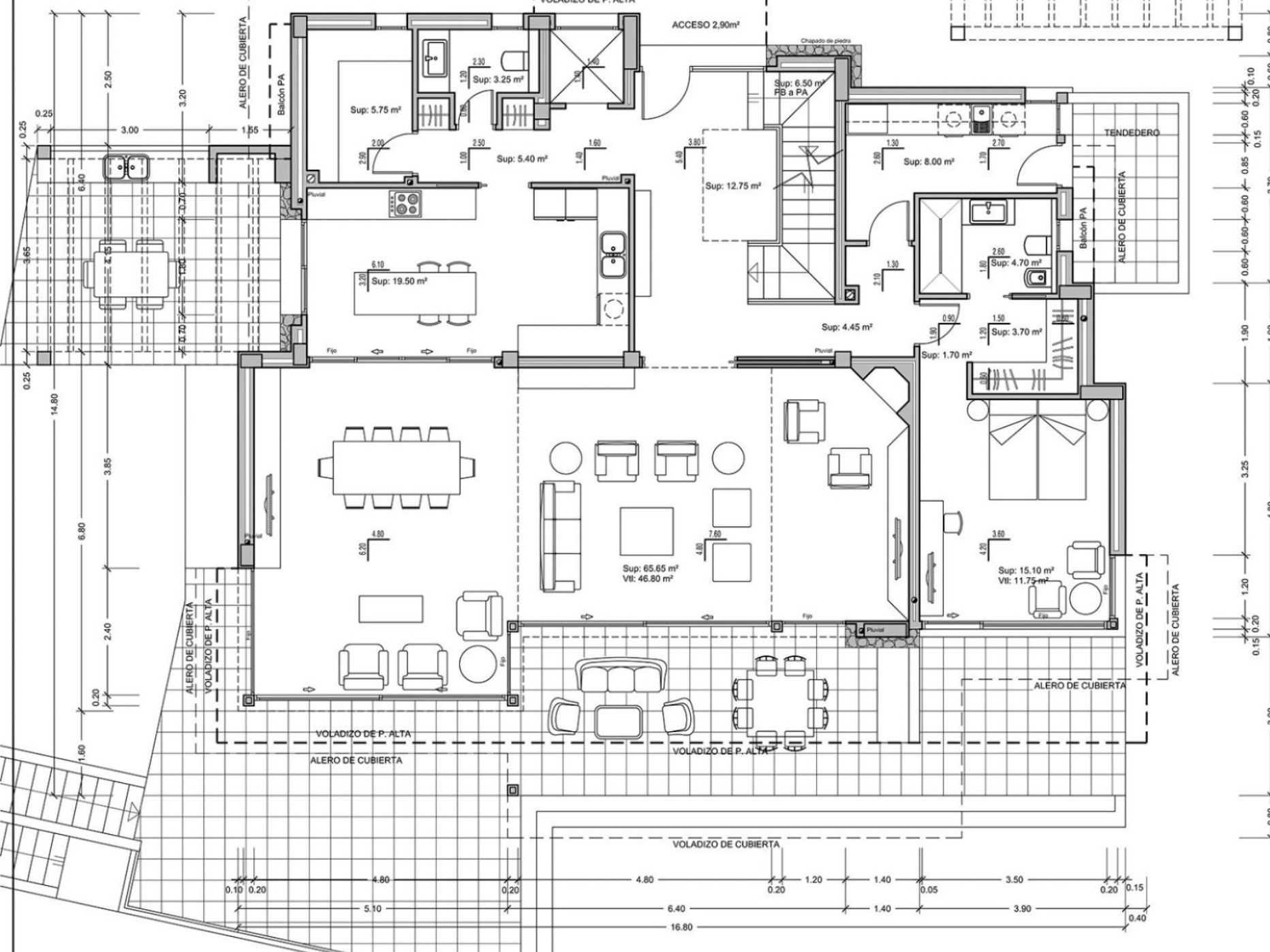


| SUPERFICIES CONSTRUIDAS |           |
|-------------------------|-----------|
| Vivienda (B.R.) .....   | 102.40 m² |
| Trasteros (B.R.) .....  | 19.70 m²  |
| Garaje:                 |           |
| Bajo Rasante.....       | 23.20 m²  |
| Sobre Rasante.....      | 27.10 m²  |
| Total garaje .....      | 50.30 m²  |
| Total construido.....   | 145.30 m² |
| Sobre rasante .....     | 27.10 m²  |
| Computable .....        | 2.10 m²   |
| Sala de maquinas .....  | 9.40 m²   |
| Depositos .....         | 21.60 m²  |

|                  |  |              |
|------------------|--|--------------|
| PROYECTO BÁSICO. |  | Ref. B-01-18 |
|                  |  | escala       |
|                  |  | 1:50         |



**MORAGUESPONS**  
MEDITERRANEAN HOUSES

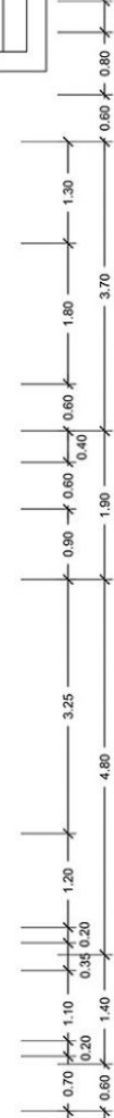


PROYECTO BÁSICO.

plano.  
DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA

**MORAGUESPONS**  
MEDITERRANEAN HOUSES

| SUPERFICIES CONSTRUIDAS |           |  |
|-------------------------|-----------|--|
| Vivienda .....          | 184.10 m² |  |
| Porche .....            | 28.70 m²  |  |
| Porche acceso .....     | 2.90 m²   |  |
| Tendedero .....         | 8.30 m²   |  |



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

plano.



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

info@moraguespons.es  
www.moraguespons.es

L-V: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

