



Terrain à vendre pour la construction de 30 maisons
VIEILLE VILLE, JÁVEA/XÀBIA - REF. S-016



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

A vendre cette **parcelle aménagée** et prête à demander le **permis de construire**. Il y a deux parcelles avec un total de **2.959 mètres carrés** de terrain, sur lequel **30 maisons** peuvent être construites. Le prix des deux parcelles est de **2.700.000€**



924.000 €

1.013M² CONSTRUITS





MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUES PONS



MORAGUES PONS
MEDITERRANEAN HOUSES



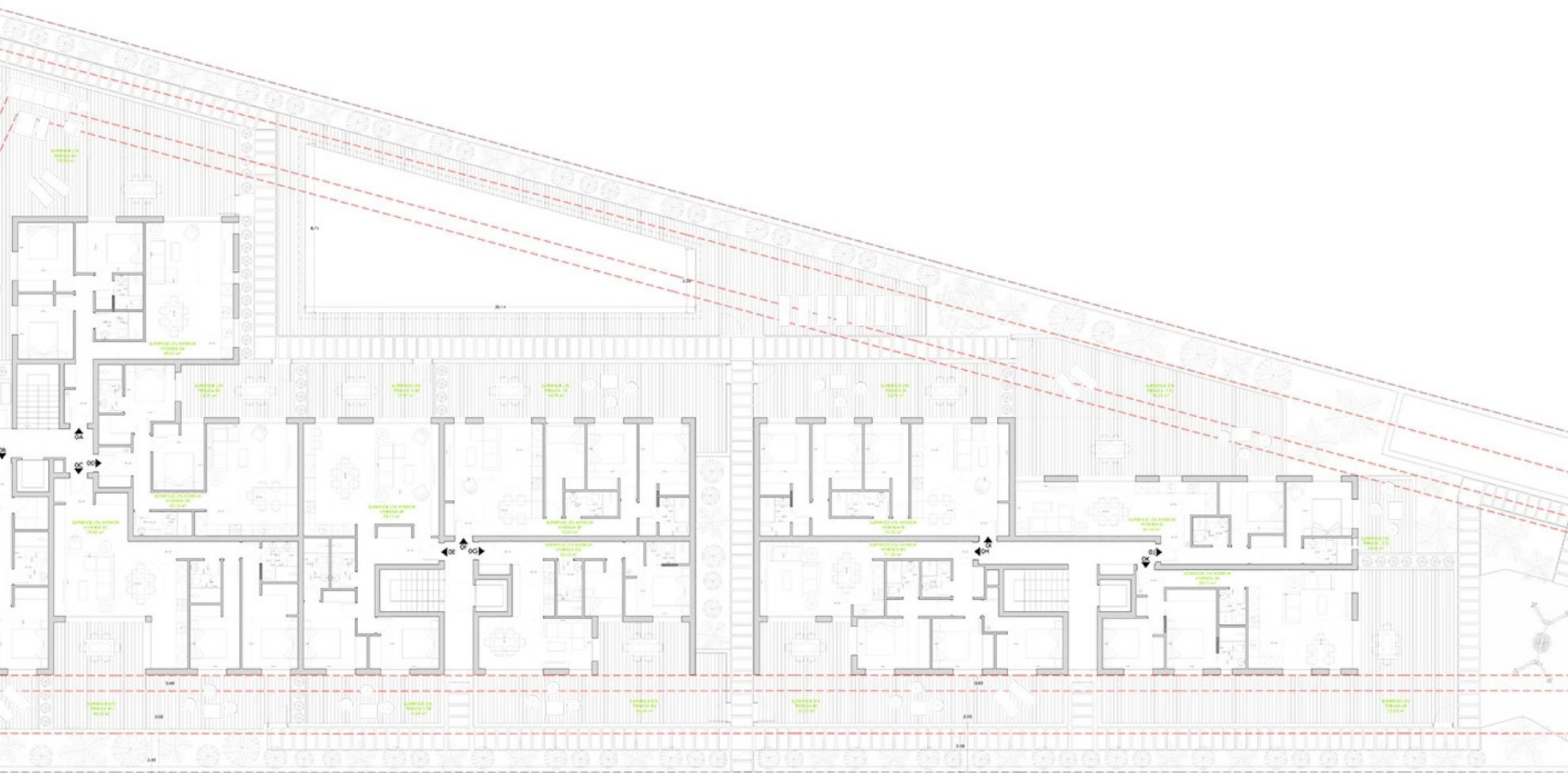
MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUES PONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUES PONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



SUPERFICIES ÚTILES (m2)

PLANTA P0:

Vivienda 0A (2 Dormitorios)	Vivienda 0E (2 Dormitorios)	Vivienda 0I (2 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 80.52 m2	Superficie Útil Interior: 78.11 m2	Superficie Útil Interior: 71.35 m2
Terraza: 129.30 m2	Terraza 2: 17.91 m2	Terraza 1: 52.27 m2
Vivienda 0B (2 Dormitorios)	Vivienda 0F (2 Dormitorios)	Vivienda 0J (2 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 89.76 m2	Superficie Útil Interior: 70.82 m2	Superficie Útil Interior: 61.45 m2
Terraza 1: 78.34 m2	Terraza 1: 42.79 m2	Terraza 1: 79.35 m2
Vivienda 0C (2 Dormitorios)	Vivienda 0G (2 Dormitorios)	Vivienda 0K (2 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 78.03 m2	Superficie Útil Interior: 52.42 m2	Superficie Útil Interior: 53.45 m2
Terraza 1: 46.53 m2	Terraza 1: 46.69 m2	Terraza 1: 72.03 m2
Vivienda 0D (2 Dormitorios)	Vivienda 0H (2 Dormitorios)	
Superficie Útil Interior: 63.45 m2	Superficie Útil Interior: 58.71 m2	
Terraza 1: 15.91 m2	Terraza 1: 72.03 m2	

PLANTA P1:

Vivienda 1A (2 Dormitorios)	Vivienda 1E (2 Dormitorios)	Vivienda 1H (2 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 80.52 m2	Superficie Útil Interior: 78.11 m2	Superficie Útil Interior: 71.35 m2
Terraza 1: 22.12 m2	Terraza 1: 18.33 m2	Terraza 1: 15.65 m2
Vivienda 1B (2 Dormitorios)	Vivienda 1F (2 Dormitorios)	Vivienda 1I (2 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 89.76 m2	Superficie Útil Interior: 70.82 m2	Superficie Útil Interior: 72.06 m2
Terraza 1: 29.99 m2	Terraza 1: 35.67 m2	Terraza 1: 33.56 m2
Vivienda 1C (2 Dormitorios)	Vivienda 1G (2 Dormitorios)	Vivienda 1J (2 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 78.05 m2	Superficie Útil Interior: 52.42 m2	Superficie Útil Interior: 61.45 m2
Terraza 1: 13.65 m2	Terraza 1: 15.65 m2	Terraza 1: 27.12 m2
Vivienda 1D (2 Dormitorios)	Vivienda 1K (2 Dormitorios)	Vivienda 1L (2 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 63.45 m2	Superficie Útil Interior: 58.71 m2	Superficie Útil Interior: 53.45 m2
Terraza 1: 15.09 m2	Terraza 1: 20.69 m2	Terraza 1: 20.69 m2

PLANTA P2:

Vivienda 2A (2 Dormitorios)	Vivienda 2C (2 Dormitorios)	Vivienda 2E (2 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 63.60 m2	Superficie Útil Interior: 104.20 m2	Superficie Útil Interior: 76.72 m2
Terraza 1: 66.30 m2	Terraza 1: 33.82 m2	Terraza 1: 66.31 m2
Vivienda 2B (2 Dormitorios)	Vivienda 2D (2 Dormitorios)	Vivienda 2F (2 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 63.60 m2	Superficie Útil Interior: 104.20 m2	Superficie Útil Interior: 76.72 m2
Terraza 1: 66.30 m2	Terraza 1: 33.82 m2	Terraza 1: 66.31 m2

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2)

PLANTA P0:	PLANTA P1:	PLANTA P2:
Superficie Construida: 1.277,98 m2	Superficie Construida: 1.277,98 m2	Superficie Construida: 1.277,98 m2
Superficie Computable: 0.00 m2	Superficie Computable: 0.00 m2	Superficie Computable: 0.00 m2
PLANTA P0:	PLANTA P1:	PLANTA P2:
Superficie Construida: 1.290,03 m2	Superficie Construida: 1.290,03 m2	Superficie Construida: 1.290,03 m2
Superficie Computable: 1.135,44 m2	Superficie Computable: 1.135,44 m2	Superficie Computable: 1.135,44 m2
PLANTA P1:	PLANTA P2:	
Superficie Construida: 1.290,03 m2	Superficie Construida: 1.290,03 m2	
Superficie Computable: 1.135,44 m2	Superficie Computable: 1.135,44 m2	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA:	TOTAL SUP. CONSTRUIDA:	TOTAL SUP. CONSTRUIDA:
4.444,03 m2	4.444,03 m2	4.444,03 m2
TOTAL SUP. COMPUTABLE:	TOTAL SUP. COMPUTABLE:	TOTAL SUP. COMPUTABLE:
3.656,88 m2	3.656,88 m2	3.656,88 m2
SUP. COMPUTABLE PERMITIDA:	SUP. COMPUTABLE PERMITIDA:	SUP. COMPUTABLE PERMITIDA:
2.862,25 m2	2.862,25 m2	2.862,25 m2

SINGULAR studio
arquitectos
JOSÉ MORAGUES PUIG
MORAGUES PUIG - 1520

ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 28 VIVIENDAS CON PISCINA Y GARAJE

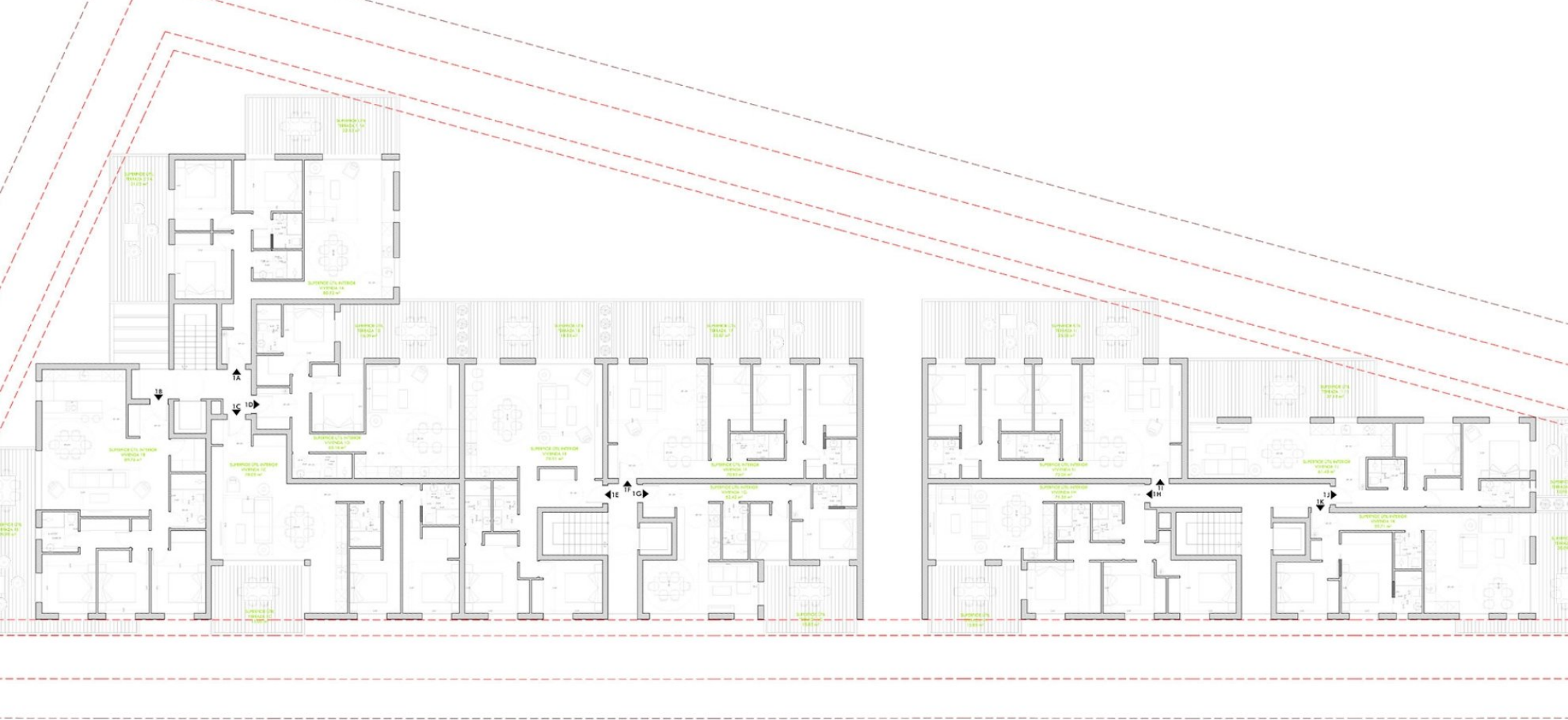
SITUACIÓN
C/ TALIS, 10730 JARSA (VALENCIA)

CUENTE

RESP. PROYECTO: [Firma]
TÍTULO DEL PLANO
SI ALTA: C/ TALIS



MORAGUES PONS
MEDITERRANEAN HOUSES



SUPERFICIES ÚTILES (m2)

PLANTA P0:

Vivienda 0A (3 Dormitorios)	Vivienda 0E (2 Dormitorios)	Vivienda 0H (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 80.52 m2	Superficie Útil Interior: 78.11 m2	Superficie Útil Interior: 78.11 m2
Terraza 1: 129.30 m2	Terraza 1: 17.91 m2	Terraza 1: 92.27 m2
	Terraza 2: 17.09 m2	
Vivienda 0B (3 Dormitorios)	Vivienda 0F (2 Dormitorios)	Vivienda 0I (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 89.76 m2	Superficie Útil Interior: 70.82 m2	Superficie Útil Interior: 72.06 m2
Terraza 1: 78.34 m2	Terraza 1: 42.79 m2	Terraza 1: 34.70 m2
Vivienda 0C (3 Dormitorios)	Vivienda 0G (2 Dormitorios)	Vivienda 0J (2 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 78.05 m2	Superficie Útil Interior: 52.42 m2	Superficie Útil Interior: 61.45 m2
Terraza 1: 45.53 m2	Terraza 1: 48.09 m2	Terraza 1: 79.35 m2
		Terraza 2: 10.56 m2
Vivienda 0D (3 Dormitorios)	Vivienda 0K (2 Dormitorios)	Vivienda 0L (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 65.46 m2	Superficie Útil Interior: 59.71 m2	Superficie Útil Interior: 63.80 m2
Terraza 1: 15.91 m2	Terraza 1: 72.03 m2	Terraza 1: 96.20 m2

PLANTA P1:

Vivienda 1A (3 Dormitorios)	Vivienda 1E (3 Dormitorios)	Vivienda 1H (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 80.52 m2	Superficie Útil Interior: 78.11 m2	Superficie Útil Interior: 71.35 m2
Terraza 1: 22.10 m2	Terraza 1: 18.33 m2	Terraza 1: 15.60 m2
Terraza 2: 21.02 m2		
Vivienda 1B (3 Dormitorios)	Vivienda 1F (3 Dormitorios)	Vivienda 1I (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 69.76 m2	Superficie Útil Interior: 70.82 m2	Superficie Útil Interior: 72.06 m2
Terraza 1: 29.89 m2	Terraza 1: 35.87 m2	Terraza 1: 33.56 m2
Vivienda 1C (2 Dormitorios)	Vivienda 1J (2 Dormitorios)	Vivienda 1K (2 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 78.05 m2	Superficie Útil Interior: 52.42 m2	Superficie Útil Interior: 61.45 m2
Terraza 1: 15.05 m2	Terraza 1: 15.95 m2	Terraza 1: 27.12 m2
		Terraza 2: 10.90 m2
Vivienda 1D (3 Dormitorios)	Vivienda 1L (3 Dormitorios)	Vivienda 1M (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 65.46 m2	Superficie Útil Interior: 59.71 m2	Superficie Útil Interior: 75.72 m2
Terraza 1: 16.09 m2	Terraza 1: 20.09 m2	Terraza 1: 85.31 m2

PLANTA P2:

Vivienda 2A (3 Dormitorios)	Vivienda 2E (3 Dormitorios)	Vivienda 2H (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 63.80 m2	Superficie Útil Interior: 104.20 m2	Superficie Útil Interior: 75.72 m2
Terraza 1: 96.20 m2	Terraza 1: 33.82 m2	Terraza 1: 85.31 m2
	Terraza 2: 17.98 m2	Terraza 2: 22.06 m2

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2)

PLANTA P0:	
Superficie Construida: 1.277,98 m2	
Superficie Computable: 0,00 m2	
PLANTA P1:	
Superficie Construida: 1.290,03 m2	
Superficie Computable: 1.135,44 m2	
PLANTA P2:	
Superficie Construida: 585,98 m2	
Superficie Computable: 585,98 m2	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA:	4.444,03 M2
TOTAL SUP. COMPUTABLE:	3.856,86 M2
SUP. COMPUTABLE PERMITIDA:	3.862,25 M2



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42
+34 634 067 549

info@moraguespons.es
www.moraguespons.es

L-V: 10:00-18:00
S: 10:00-14:00

