



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Terrain viabilisé à vendre

CAP MARTÍ - PINOMAR, JÁVEA/XÀBIA - REF. S-1607



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

**Terrain urbain d'angle dans un emplacement privilégié, à deux pas de la plage de l'Arenal**



280.000 €

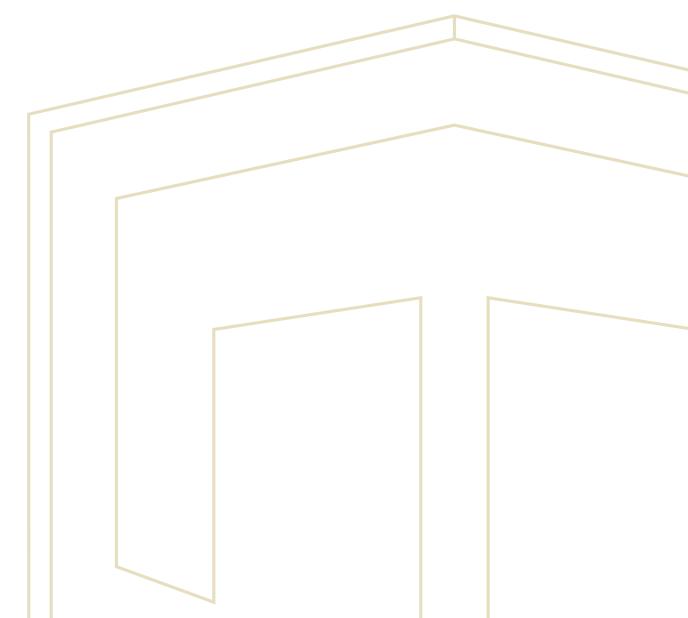
1.014M<sup>2</sup> CONSTRUITS

Superbe terrain urbain de 1 000 m<sup>2</sup>, situé en angle, au sein d'une urbanisation moderne et parfaitement aménagée, entourée de villas neuves de standing, garantissant une esthétique soignée et un environnement résidentiel de grande qualité.

Le terrain dispose de tous les raccordements à pied de parcelle : électricité, eau, tout-à-l'égout et éclairage public, permettant de démarrer la construction immédiatement, sans contraintes.

Il offre des vues dégagées, une belle luminosité et une excellente orientation, idéal pour la réalisation d'une villa contemporaine avec de grandes baies vitrées, jardin et piscine, tout en profitant de la confidentialité offerte par sa position en angle.

Son emplacement est tout simplement exceptionnel : dans un quartier calme et résidentiel, tout en étant à proximité immédiate de la plage de l'Arenal, avec





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



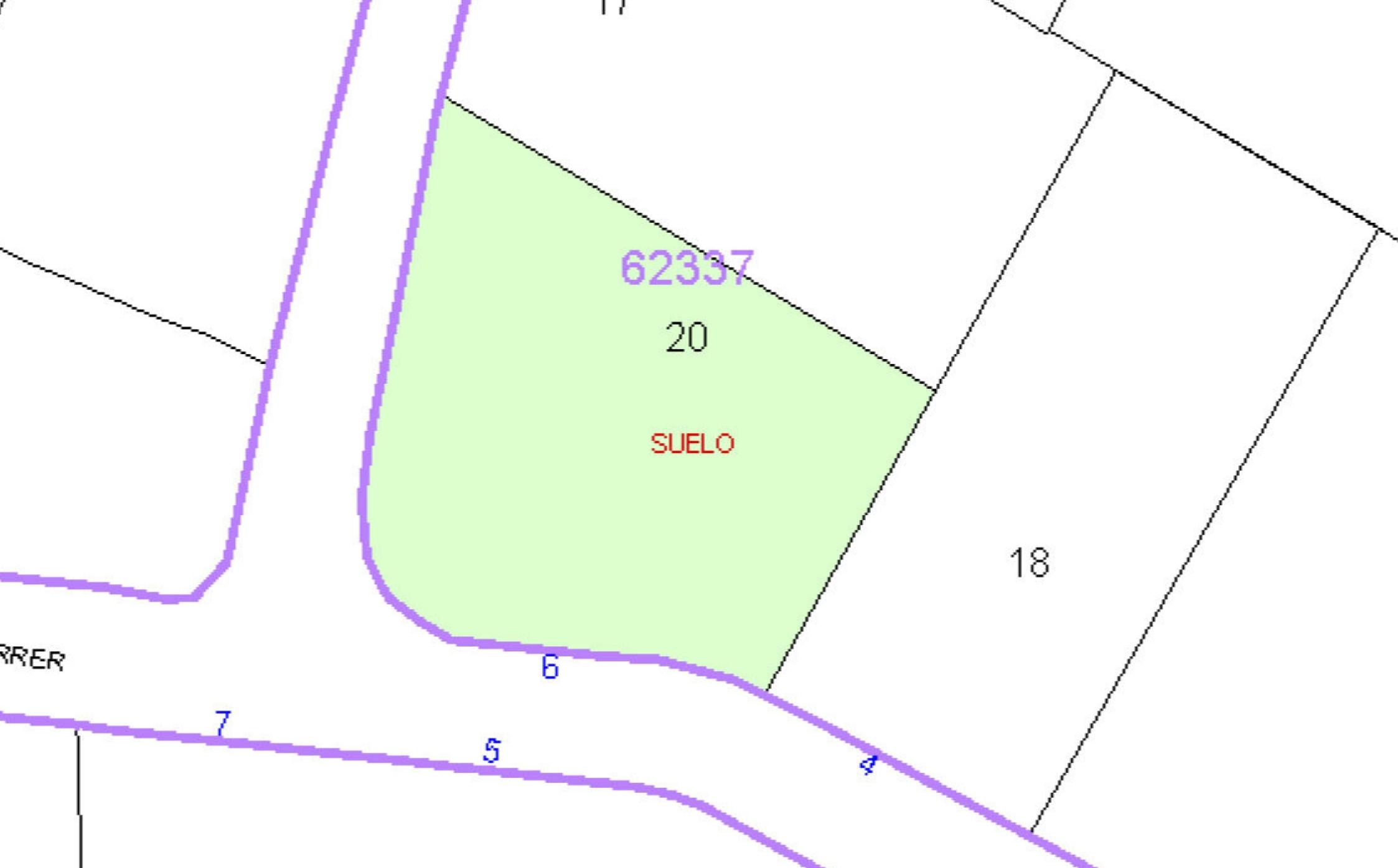
MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUES PONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

L-V: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

