Villa à vendre à Balcón al Mar, Jávea

BALCÓN AL MAR – PORTICHOL, JÁVEA/XÀBIA – REF. V-444

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

UNE VILLA ENSOLEILLÉE AVEC TOUT CE QUE VOUS RECHERCHEZ À JÁVEA

Attention : la signature chez le notaire ne pourra avoir lieu qu'à partir de septembre 2026.

Située dans un quartier calme, près du Portitxol, cette propriété allie confort, espace et un extérieur de rêve. La maison principale offre **3 chambres, 2 salles de bains, un salon chaleureux avec naya et une grande cuisine**, ainsi qu'une pièce supplémentaire actuellement utilisée comme salon TV, parfaite aussi comme bureau.

Le jardin est un véritable atout : **terrain plat, grande piscine privée, zone ombragée sous les oliviers et pergola pour deux voitures**. En complément, elle dispose d'une **salle polyvalente indépendante avec accès depuis le jardin**, idéale comme bureau privé, atelier, salle de sport ou espace invités.

Une villa conçue pour profiter du climat méditerranéen **365 jours par an**, aussi bien comme résidence secondaire que principale

535.000 €

170M^2 CONSTRUITS

850M^2 DE TERRAIN

4 CHAMBRES

2 SALLES DE BAINS

PISCINE

JARDIN

TERRASSE

GARAGE

DÉBARRAS

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42
+34 634 067 549

info@moraguespons.es
www.moraguespons.es

L-V: 10:00-18:00
S: 10:00-14:00