



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Villa à vendre à Balcón al Mar

BALCÓN AL MAR - PORTICHOL, JÁVEA/XÀBIA - REF. V-1489



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Il y a des maisons agréables...

et puis il y a celles qui vous permettent de vous déconnecter du monde sans renoncer au style de vie méditerranéen.



Située à **Balcón al Mar, Jávea**, cette propriété offre quelque chose de plus en plus rare : **une véritable intimité dans un environnement naturel**, avec des vues dégagées et un aperçu de la mer depuis la piscine, la naya et le salon.

La villa se trouve sur un **grand terrain**, dont environ la moitié est conservée comme une forêt de pins méditerranéens. Ici, le calme et la nature dominant.

La maison principale, de plain-pied, comprend :

- Salon-salle à manger avec cheminée
- Naya avec vues dégagées
- Cuisine indépendante
- 2 chambres et 1 salle de bain

Depuis le salon, on accède directement à l'un des espaces les plus agréables de la propriété :

une **grande terrasse avec de belles vues dégagées et vue mer**, reliée à la piscine et à l'espace

799.000 €

187M<sup>2</sup> CONSTRUITS

1.939M<sup>2</sup> DE TERRAIN

4 CHAMBRES

3 SALLES DE BAINS

VUES À LA MER

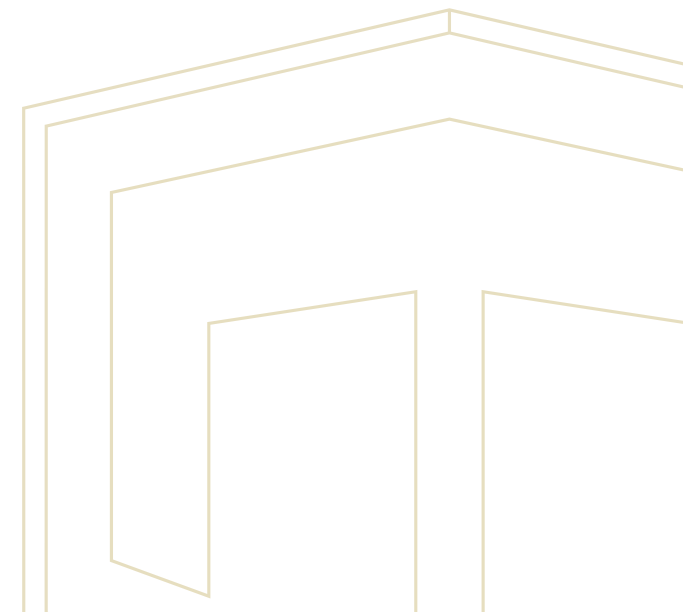
PISCINE

JARDIN

TERRASSE

GARAGE

DÉBARRAS





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

L-V: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

