

JÁVEA/XÀBIA – REF. V-1394



## VILLA MÉDITERRANÉENNE AVEC PISCINE PROFONDE ET ÉNERGIE SOLAIRE À JÁVEA – LUMIÈRE, INTIMITÉ ET CONFORT TOUTE L'ANNÉE



lmaginez vous réveiller chaque jour dans le calme, le soleil et le charme authentique de la Méditerranée. Située près d'El Tossalet, à quelques minutes en voiture de la plage de l'Arenal, cette villa allie style, efficacité énergétique et confort dans un cadre privé qui donne l'impression d'être en vacances 365 jours par an.

## **VOUS ALLEZ L'ADORER POUR...**

- Son atmosphère chaleureuse et méditerranéenne, avec des espaces pensés pour la détente.
- Sa grande intimité, tout en restant proche de tous les services.
- Sa piscine privée profonde (jusqu'à 3 m), idéale pour se rafraîchir, nager ou se relaxer.
- Son efficacité énergétique : panneaux solaires, eau chaude par aérothermie et entretien réduit.
- La polyvalence de ses espaces : bureau indépendant

650.000 €

166M<sup>2</sup> CONSTRUITS

667M<sup>2</sup> DE TERRAIN

3 CHAMBRES

3 SALLES DE BAINS

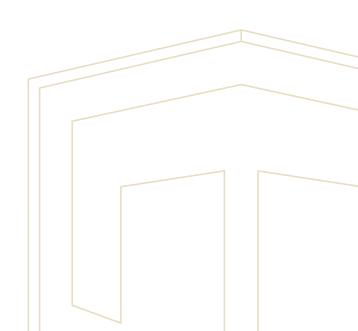
**PISCINE** 

**JARDIN** 

**TERRASSE** 

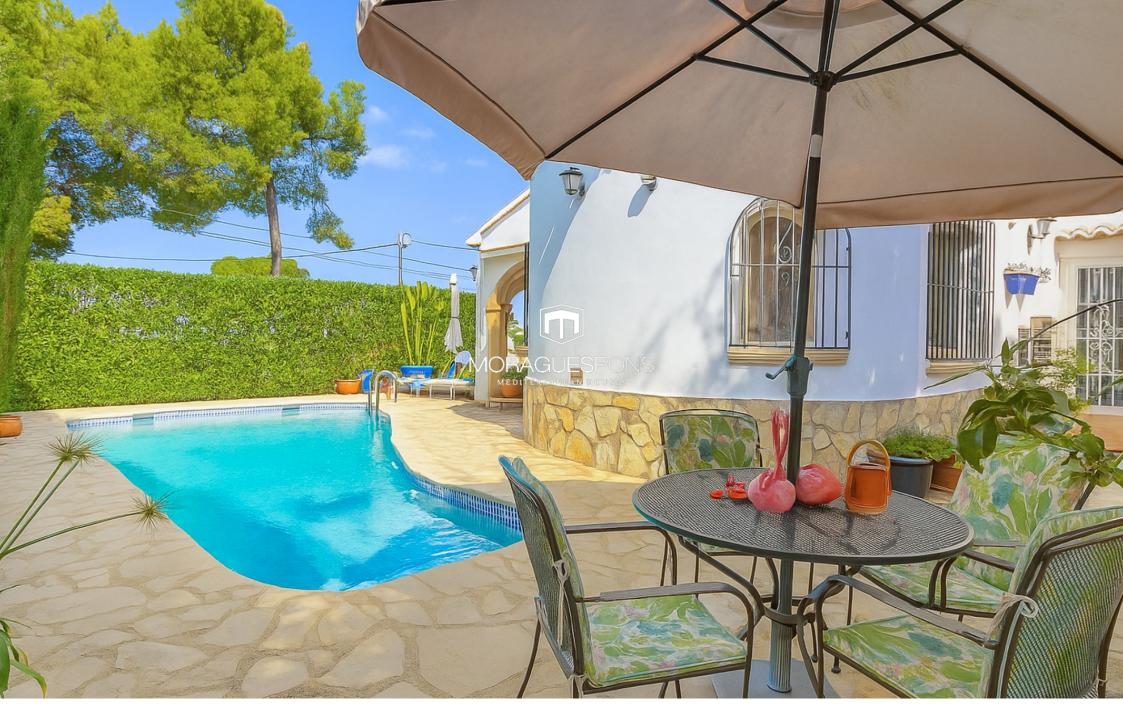
**GARAGE** 

DÉBARRAS





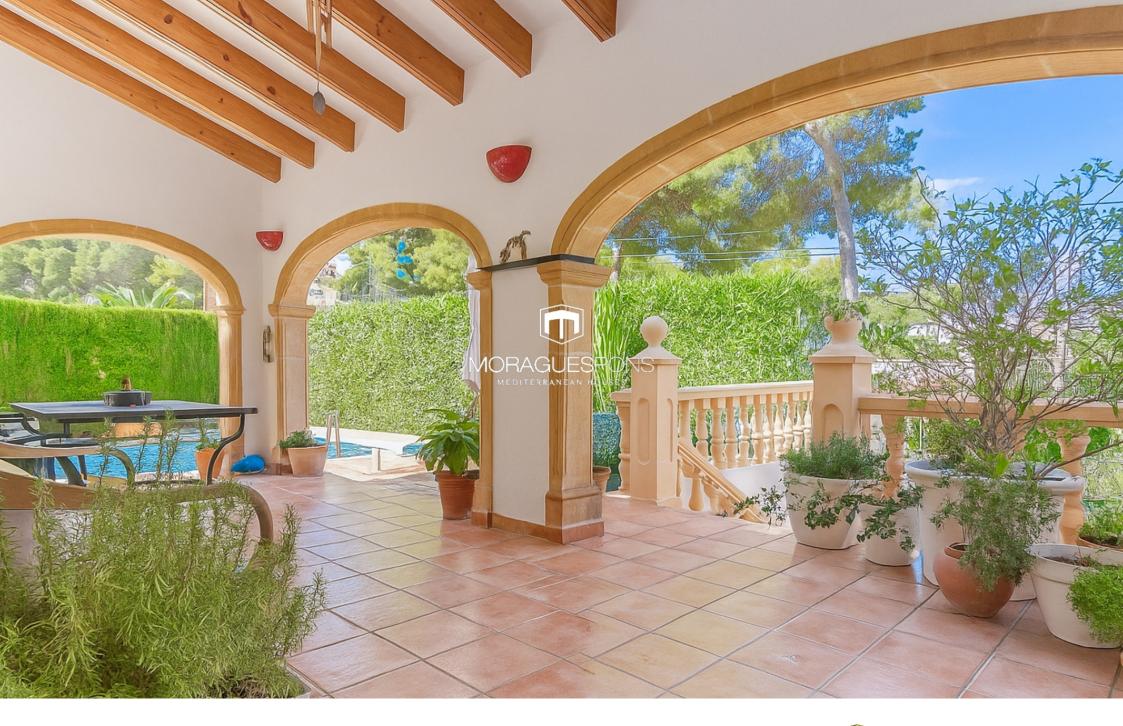




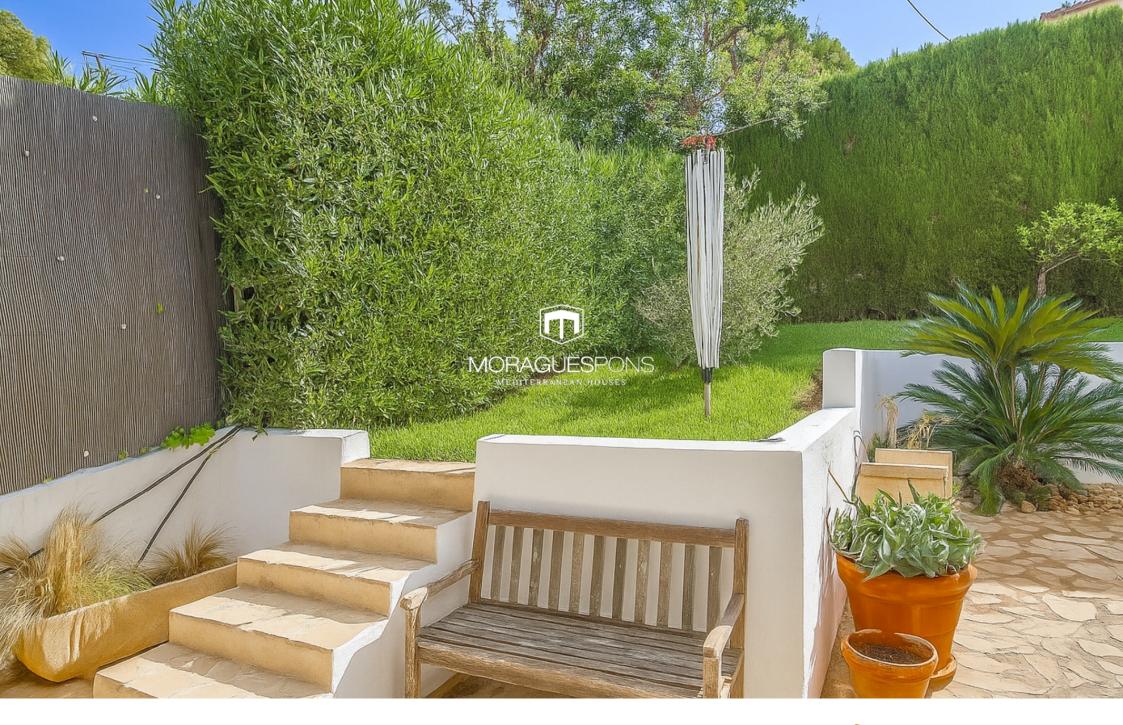




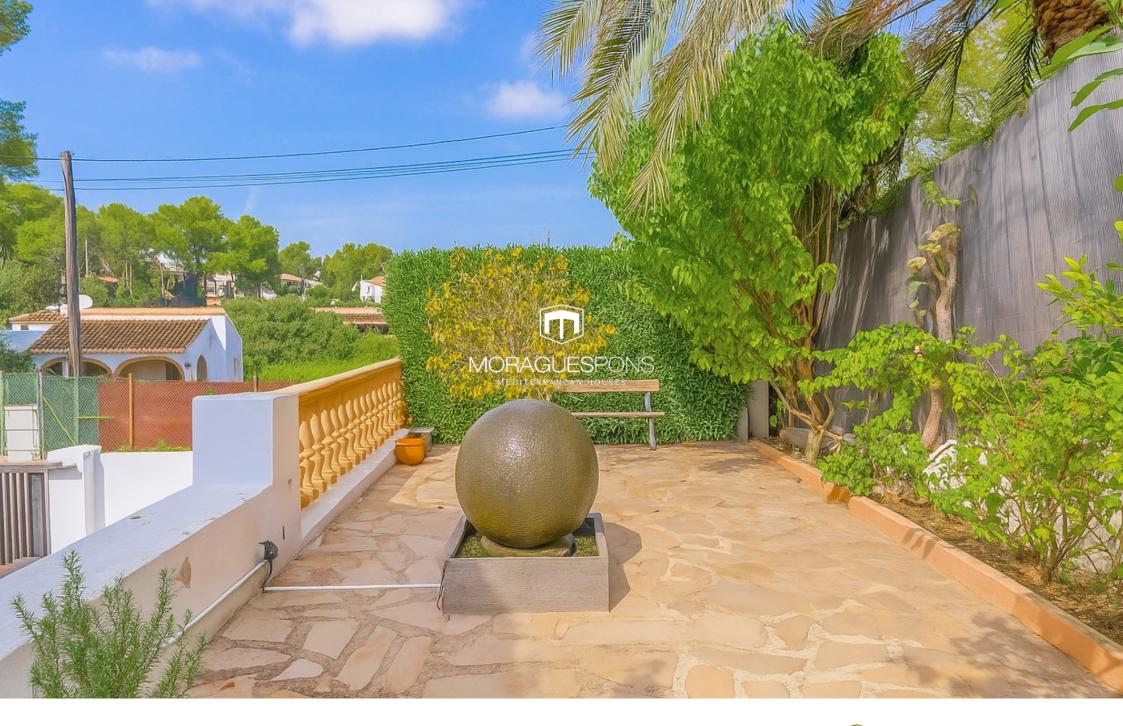






































+34 96 579 39 42 +34 634 067 549

info@moraguespons.es www.moraguespons.es

L-V: 10:00-18:00

S: 10:00-14:00