



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Villa à vendre près de la plage de l'Arenal à Jávea

JÁVEA/XÀBIA - REF. V-1473



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

## UN HAVRE DE PAIX MÉDITERRANÉEN À DEUX PAS DE L'ARENAL



### Villa traditionnelle à Cap Martí, Jávea — 6 chambres · 3 salles de bains · Piscine privée · Terrain de 1.100 m<sup>2</sup>

Dans le quartier prisé de Cap Martí, à Jávea, où la brise marine se mêle au parfum des pins et des bougainvilliers, se niche cette charmante villa au style méditerranéen, pleine de charme et de potentiel.

Avec 240 m<sup>2</sup> construits sur un terrain de 1.100 m<sup>2</sup>, cette maison offre espace, lumière naturelle et caractère.

Répartie sur deux niveaux reliés par un escalier intérieur, elle comprend six chambres doubles, trois salles de bains, deux salons et une grande cuisine indépendante avec cellier et accès direct au jardin.

Sa grande *naya* en forme de L, avec ses arches en pierre tosca, est le joyau de la maison : un espace ouvert, frais et accueillant, idéal pour des repas d'été ou des matins paisibles avec vue sur le jardin.

**Étage principal :** Salon

790.000 €

240M<sup>2</sup> CONSTRUITS

1.088M<sup>2</sup> DE TERRAIN

6 CHAMBRES

3 SALLES DE BAINS

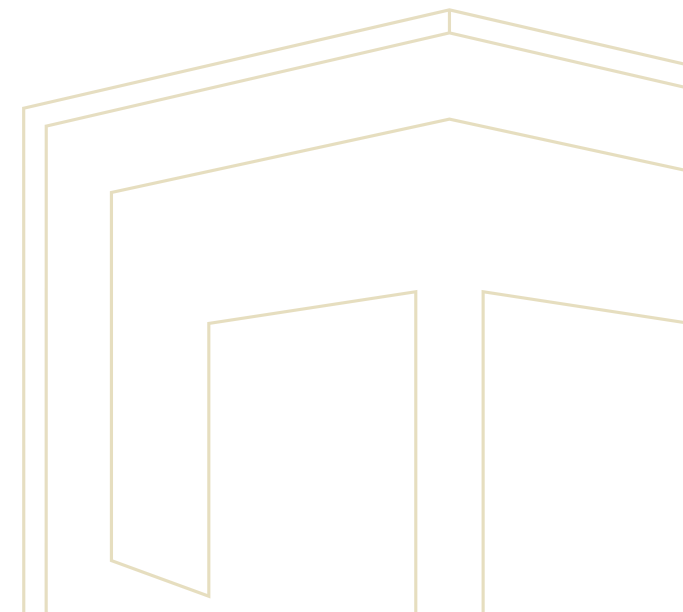
PISCINE

JARDIN

TERRASSE

GARAGE

DÉBARRAS





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS

MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

L-V: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

