



Villa neuve avec vues imprenables sur le Montgó

PARTIDA COMUNES - ADSUBIA, JÁVEA/XÀBIA - REF. V-375



MORAGUES PONS
MEDITERRANEAN HOUSES



1.495.000 €

260M² CONSTRUITS

1.528M² DE TERRAIN

4 CHAMBRES

5 SALLES DE BAINS

PISCINE

JARDIN

TERRASSE

GARAGE

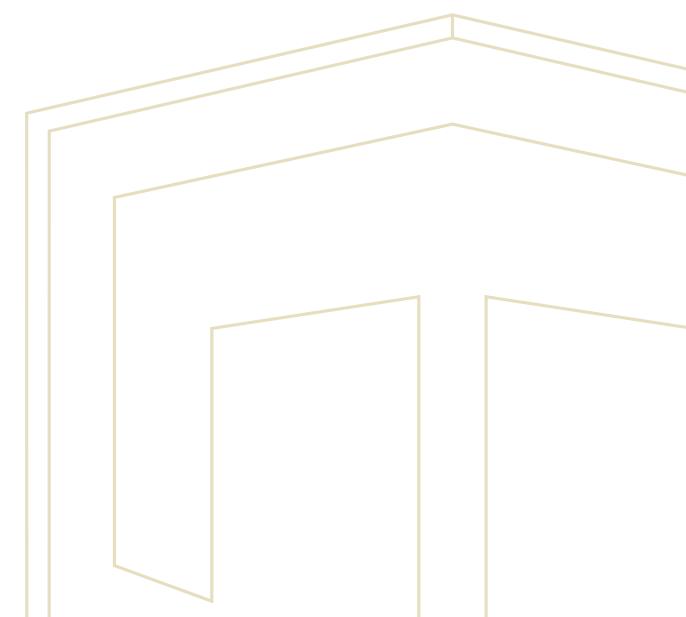
DÉBARRAS

Ce projet exclusif de villa de style méditerranéen, avec jardins et piscine privée, bénéficie déjà d'un permis de construire accordé, ce qui signifie que la construction peut commencer immédiatement.

Conçue avec une disposition fonctionnelle et pratique, cette superbe maison est pensée pour offrir un confort maximal dans un cadre paisible et élégant.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec une cuisine américaine entièrement équipée, idéal pour la vie quotidienne comme pour recevoir des invités. Grâce à sa double orientation, l'espace est inondé de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Ce niveau comprend également trois chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bain attenante, ainsi qu'un WC invité.

L'étage supérieur est dédié à la suite parentale — un espace privé et lumineux comprenant une salle de bain attenante, un dressing et deux grandes terrasses





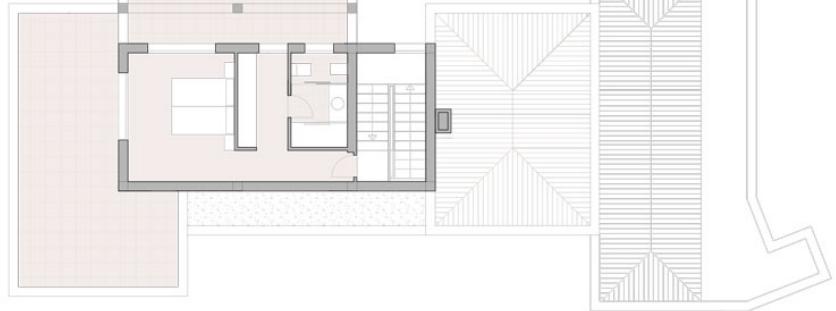




UESPONS



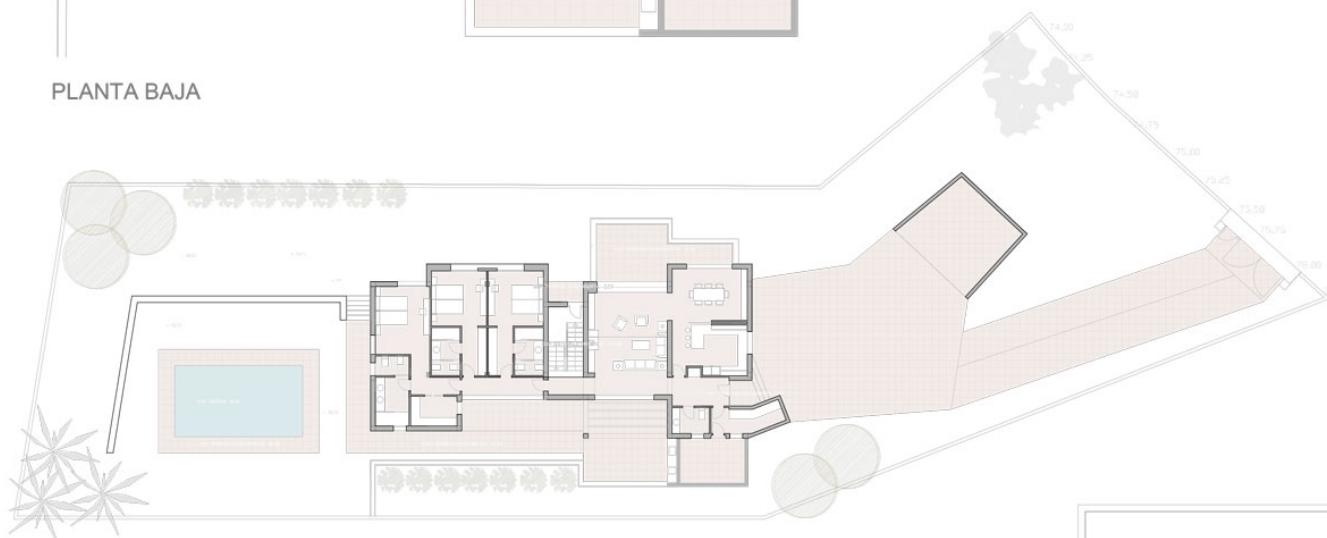
MORAGUES PONS
MEDITERRANEAN HOUSES



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



PROYECTO: LOM PA8

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA BAJA	M2
SUP. CONSTRUDA INTERIOR	212.71
SUP. TERRAZA DESCUBIERTA	85.87
SUP. TERRAZA CUBIERTA	18.12
	316.70
	TOTAL PL. BAJA

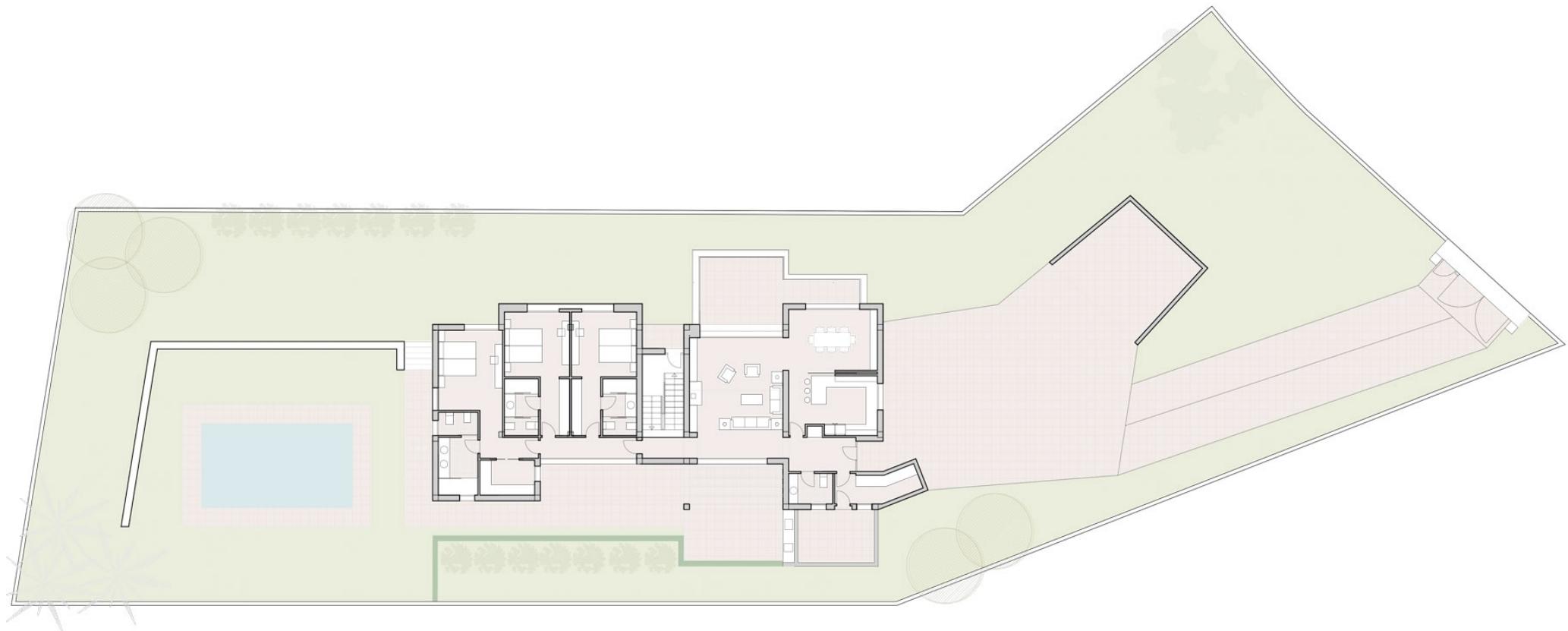
PLANTA PRIMERA	M2
SUP. CONSTRUDA INTERIOR	47.46
SUP. TERRAZA DESCUBIERTA	58.04
	105.50
	TOTAL PL. PRIMERA
	422.20
	SUP. TOTAL VIVIENDA

SUP. PISCINA	M2
	35.62
	SUP PARCELA: 1.528,35 M2
	EDIFICABILIDAD PARCELA: 290,38 M2/T

E: 1/150



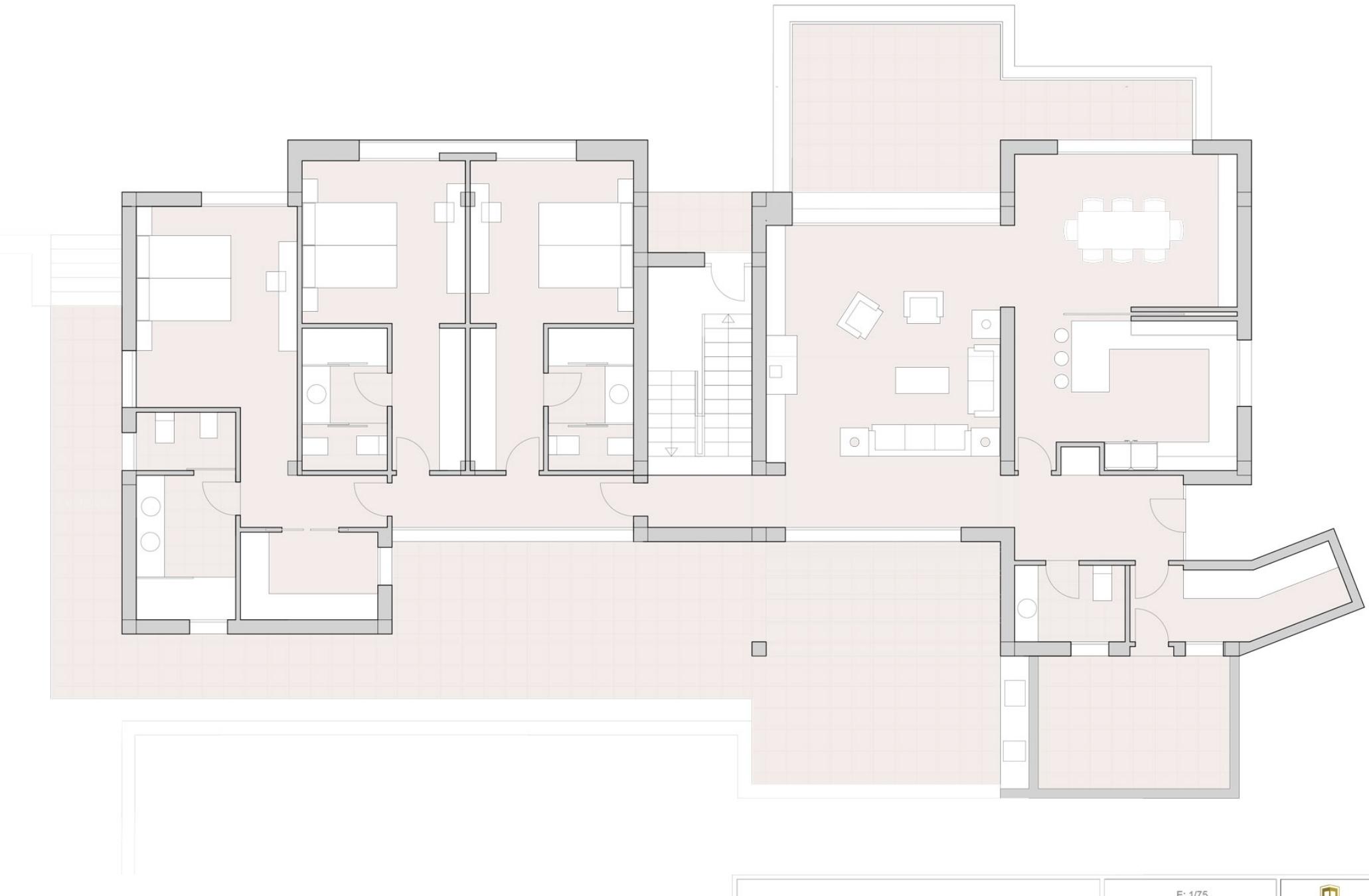
MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



E: GRAFICA



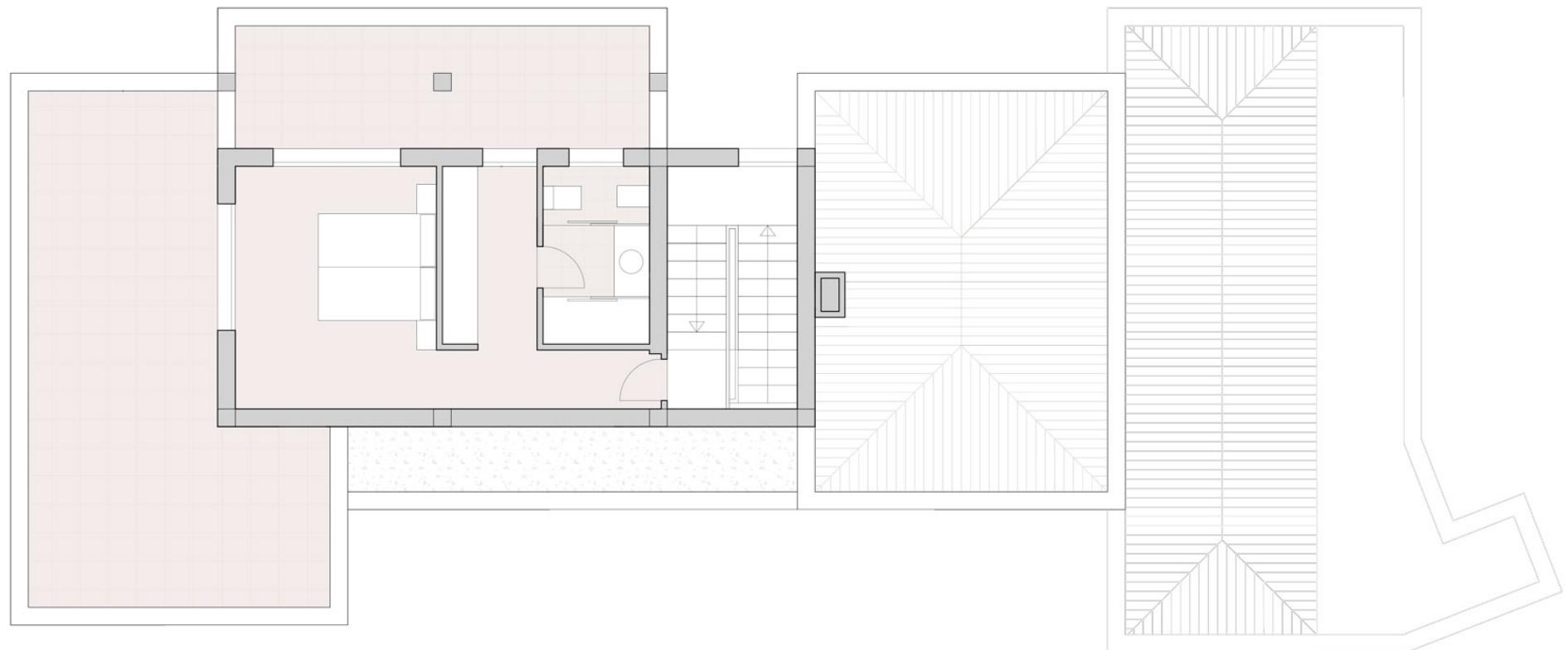
MORAGUES PONS
MEDITERRANEAN HOUSES



E: 1/75



MORAGUES PONS
MEDITERRANEAN HOUSES



E: 1/75



MORAGUES PONS
MEDITERRANEAN HOUSES



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42
+34 634 067 549

info@moraguespons.es
www.moraguespons.es

L-V: 10:00-18:00
S: 10:00-14:00

