



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Villa vue mer à Balcon al Mar, Javea

BALCÓN AL MAR - PORTICHOL, JÁVEA/XÀBIA - REF. V-1460



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

**Découvrez le plaisir de vivre avec la Méditerranée en  
toile de fond**



Au sommet de Balcón al Mar, où le bleu du ciel se confond avec celui de la mer, se trouve une villa qui n'est pas simplement une maison, mais un véritable art de vivre. Peu de propriétés offrent le privilège d'accéder en voiture directement à l'étage principal, ni ne dévoilent des vues sur la mer depuis presque chaque recoin.

Ce bijou a été rénové avec soin pour ceux qui recherchent bien plus qu'une maison : une expérience quotidienne de calme, de lumière et de design intemporel.

L'étage principal vous accueille avec un espace ouvert et chaleureux, où salon, cuisine et salle à manger dialoguent en parfaite harmonie sous des plafonds hauts et de grandes baies vitrées qui baignent la maison de lumière méditerranéenne. La cheminée centrale apporte une touche cosy aux soirées d'hiver.

La vie se prolonge sur la spectaculaire terrasse vitrée, totalement modulable, parfaite toute l'année pour de longues

695.000 €

168M<sup>2</sup> CONSTRUITS

3 CHAMBRES

2 SALLES DE BAINS

VUES À LA MER

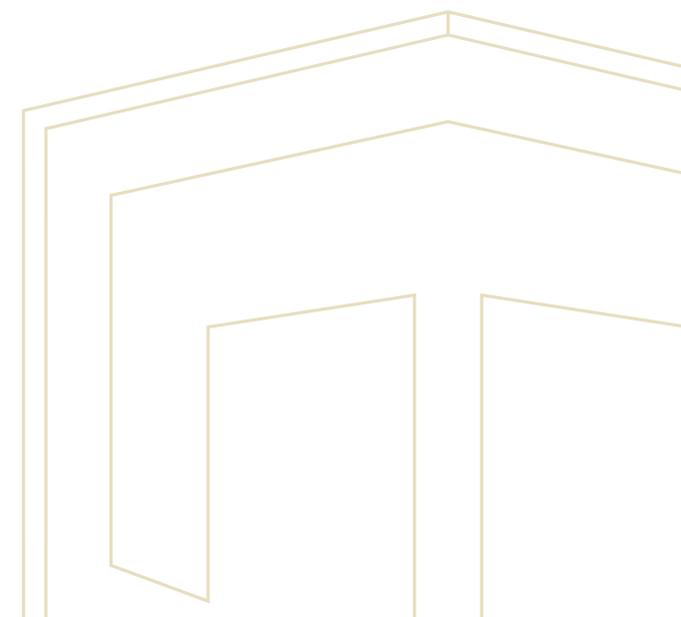
PISCINE

JARDIN

TERRASSE

GARAGE

DÉBARRAS





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



  
MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



  
MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



  
MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

L-V: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

