



Commercieel pand te huur in de haven van Jávea / Xàbia
HAVEN, JÁVEA/XÀBIA - REF. LC-1675

Er zijn panden... en dan zijn er panden met locatie.



1.000 €/[MES]


40M² GEBOUWD

2 BADKAMERS

Deze commerciële ruimte van ongeveer 40 m² bevindt zich in het hart van de haven van Jávea / Xàbia, in een levendige omgeving het hele jaar door, op slechts enkele meters van de zee en omringd door winkels, diensten en activiteit.

De ruimte bestaat uit een open hoofdgedeelte met een lichte verhoging, waardoor verschillende zones of werkruimtes kunnen worden gecreëerd. Daarnaast beschikt het over een opslagruimte en een badkamer, wat het een functionele en veelzijdige plek maakt.

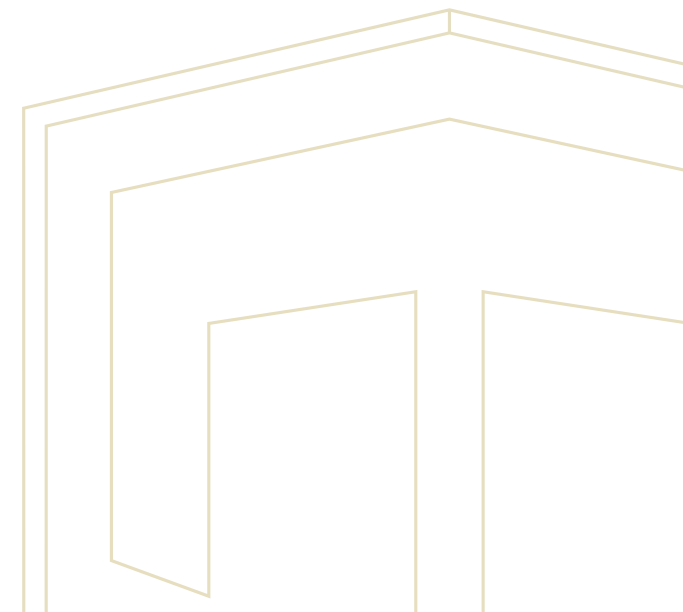
De directe toegang vanaf de straat en de gevel zorgen voor zichtbaarheid en bereikbaarheid — twee essentiële factoren voor elk bedrijf. Het natuurlijke licht dat binnenkomt zorgt voor een open en aangename sfeer, ongebruikelijk voor ruimtes van deze omvang.

 **Belangrijk:** het pand heeft geen afvoer voor rook, en is daarom niet geschikt voor horeca.

Dit maakt het juist een uitstekende keuze voor wie op zoek is naar een praktische, onderhoudsvriendelijke en flexibele ruimte, ideaal voor:

- kantoor of praktijkruimte
- boutique of showroom
- creatieve studio (architectuur, design, fotografie...)

&ndash





FUNDA
1971


MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42
+34 634 067 549

info@moraguespons.es
www.moraguespons.es

M-F: 10:00-18:00
S: 10:00-14:00

