

Acht toekomstige woningen. Een project met bouwvergunning in het hart van Gata.

GATA DE GORGOS – REF. A-1772

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

ACHT TOEKOMSTIGE WONINGEN. EEN PROJECT MET BOUWVERGUNNING IN HET HART VAN GATA.

455.000 €

413M² GEBOUWD

413M² PERCEEL

3 KAMERS

2 BADKAMERS

TERRAS

GARAGE

OPSLAGRUIMTE

Een vastgoedcomplex voor de ontwikkeling van acht woningen, met een verleende bouwvergunning en een verhuurde bedrijfsruimte. Vraagprijs: € 455.000.

Sommige projecten krijgen al waarde voordat de eerste steen wordt gelegd. In het centrum van Gata de Gorgos biedt dit vastgoed een concrete basis voor een nieuw woonproject: bestaande gebouwen, een plan om deze te verbouwen tot acht woningen en een reeds verleende bouwvergunning.

Op een **stedelijk perceel van 413 m²** voorziet het project in de renovatie en herontwikkeling van het bestaande complex, met circa **766 m² bebouwde vloeroppervlakte die meetelt voor de stedenbouwkundige berekening**. **De bouwwerkzaamheden zijn nog niet begonnen.** De koper kan de ontwikkeling vanaf deze fase overnemen, met een uitgewerkt project en de bouwvergunning op zak.

Acht woningen, verschillende manieren van wonen.

Het project combineert appartementen met één en twee slaapkamers, een woning met drie slaapkamers en een maisonnette met vier slaapkamers. Deze variatie


MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES


MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES
LIVE BEAUTIFUL


MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES


NEW YORK
NEW YORK
MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES


MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES


MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES


MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES


MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES


MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42
+34 634 067 549

info@moraguespons.es
www.moraguespons.es

M-F: 10:00-18:00
S: 10:00-14:00